



ivangobetti realestate

LAGO MAGGIORE LUXURY LIFE



Ivan Gobetti Real Estate & Consulting, è lieta di offrirVi la migliore selezione di proposte immobiliari presenti sul mercato.

Via Roma, 26
28838 Stresa (VB) Italia
Tel. +39 0323 31960
info@ivangobetti.com
www.ivangobetti.com
www.sis-realestate.it
www.lakemaggiore.ru

WELCOME TO THE MAGGIORE LAKE



Tutte le immagini e le informazioni nella presente pubblicazione sono di proprietà di Ivan Gobetti, ne è vietata la stampa, la riproduzione anche parziale e qualsiasi divulgazione non autorizzata.

LAGO MAGGIORE VARESE Villa moderna con piscina e grande parco





Top Luxury villa in vendita sul Lago Maggiore a Laveno; immersa nella tranquillità e nella privacy. Questa prestigiosa proprietà è costituita da una nuova e modernissima villa padronale di alto design, dotata di piscina (140 mq), parco e dependance ospiti. La villa si compone da ampio ingresso, grande salone, zona pranzo, locale guardaroba, toilette ospiti, ampia cucina, dispensa. Al piano superiore accessibile anche da scenografico ascensore in cristallo panoramico dal quale si gode della vista di tutta la proprietà, vi è la camera padronale con sala da bagno ed ampia cabina armadio, ed ulteriori due camere letto dotate di servizi privati. Al piano secondo sempre raggiungibile anche dall'ascensore, grande suite indipendente. Al piano seminterrato, vi è la zona SPA, ampio salone biliardo, palestra, cantina organizzata per vini di prestigio, locali hobbies e tecnici, lavanderia e bagni. Sempre

nel corpo della villa padronale, vi è un'altra unità immobiliare composta da ingresso, soggiorno, ed una camera da letto con bagno, totalmente indipendente per eventuali ospiti o personale di servizio. La dependance ospiti (290 mq) è disposta su due livelli, ed è composta da tre camere letto, doppi servizi, ampio salone, cucina abitabile. Tutta la proprietà è in assoluto perfetto stato di manutenzione ed è dotata di tecnologie di altissimo livello. L'architettura, le dotazioni, le finiture, le condizioni e la location concorrono a dichiarare questa proprietà assolutamente la villa più affascinante sul mercato.

Top Luxury villa for sale on Lake Maggiore in Laveno; immersed in tranquility and privacy. This prestigious property consists of a new and modern high-design manor villa, with swimming pool (140 sqm), park and guest dependance. The villa consists of a large entrance hall, big living room, dining area, wardrobe room, guest toilet, large kitchen, pantry. Upstairs, accessible also by the scenic glass elevator which offers panoramic views of the entire property, there is the master bedroom with bathroom and large walk-in closet, and two additional bedrooms with private bathrooms. On the second floor always reachable by elevator, there is a large independent suite. In the basement, there is a spa area, large billiard room, gym, wine cellar organized for keeping prestigious wines, hobby and utility rooms, laundry and bathrooms. Always in the villa, there is another totally independent housing unit for guests

or staff that consists of entrance, living room, and a bedroom with bathroom. The guest dependance (290 sq. m.) is on two levels, and consists of three bedrooms, two bathrooms, large living room, kitchen. The whole property is in absolutely perfect conditions and is equipped with the highest level technologies. The architecture, the amenities, the quality, the conditions and the location combine to declare this property absolutely the most charming villa on the market.





Роскошная люксовая вила на продажу на Озере Маджоре в Лавено; погруженная в спокойствие и уединение. Эта престижная недвижимость состоит из новой и современной виллы высочайшего дизайна, с бассейном (140 кв.м.), парком и гостевым домом. Вилла включает в себя прихожую, большую гостиную, столовую, гардеробную, гостевой санузел, большую кухню и кладовую. Этажом выше, до которого можно добраться также через живописный стеклянный лифт с панорамным видом на всю территорию недвижимости, есть спальня с ванной комнатой и большой гардеробной и две дополнительные спальни с приватными ванными комнатами. На третьем этаже на который тоже можно подняться на лифте, расположена большая независимая сыют комната. На цокольном этаже есть спа-центр, большая бильярдная

комната, тренажерный зал, винный погреб оборудованный для хранения престижных вин, комната для хобби и технические помещения, прачечная и ванная комнаты. В здании виллы также находится ещё одна полностью независимая часть для гостей или персонала состоящая из прихожей, гостиной и спальни с ванной комнатой. Домик для гостей (290 кв.м.) построен на двух уровнях и состоит из трёх спален, двух ванных комнат, большой гостиной и кухни. Вся недвижимость в абсолютно отличном состоянии и оснащена технологиями высочайшего уровня. Архитектура, удобства, качество отделки, состояние и расположение делают из этой виллы самую привлекательную собственность на рынке недвижимости.

Zu verkaufen eine Top luxuriöse Villa am Lago Maggiore in Laveno. Die Villa befindet sich in eine ruhigen Lage. Diese prestigeträchtige Anwesen besteht aus einer neuen Villa mit modernem Design, hat ein Pool (120qm), Parkplatz und ein Gätehaus. Die luxuriöse Villa besteht aus einer großen Eingangshalle, ein einem großen Wohnzimmer, einem Esszimmer, einem Kleiderschrank, Gäste-WC, einer große Küche und Abstellraum. Am Obergeschoß gibt es erreichbar per spektakulärer gläserner Lift, wo Sie das ganze Anwesen sehen können, es gibt dort ein Hauptschlafzimmer mit einem Badezimmer und einem großen Ankleidezimmer, sowie zwei weitere Schlafzimmer mit separaten Bädern. Mit den Lift können Sie auch an 2.Stock fahren, wo ein großes unabhängiges Zimmer ist. Im Untergeschoß befinden sich ein SPA, ein großer Billardraum, ein Fitnessraum,

ein Weinkeller, ein Hobbyraum, eine Waschküche und Badezimmer. Im Hauptteil der Villa befindet sich eine anderen Teil, das aus dem Eingang, einem Wohnzimmer, eine Schlafzimmer und ein unabhängiges Badezimmer, für Gäste oder Personal besteht. Das Gästeappartement (290 qm) ist aus zwei Ebenen besteht und befindet sich aus drei Schlafzimmern, zwei Bädern, einem großen Wohnzimmer, einer Küche. Die Villa ist in absolut perfektem Zustand und mit High-Technologie ausgestattet. Architektur, Atmosphäre, Dekor, Ausstattung und Lage der Villa geben das Recht, die attraktivsten auf dem Markt genannt zu werden.





VARESE

La città di Varese, denominata “città giardino” per le sue bellezze naturali, vanta una civiltà ed una storia che affondano le radici nella notte dei tempi: è quella della “civiltà dell’acqua” che inizia nel V millennio prima di Cristo e di cui i resti delle palafitte che circondavano il lago sono un’eloquente testimonianza. Sotto la colonizzazione della Roma repubblicana si forma il nucleo storico, prima come presidio militare e poi come luogo abitato. Nel medioevo ha fatto parte del Contado del Seprio per poi passare sotto la dominazione del Ducato di Milano. Fu “libero Comune” fino al 1765, quando divenne Signoria di Francesco III d’Este, duca di Modena, fino alla sua morte, avvenuta solo quindici anni più tardi. A quel punto ritornò Comune fino al 1816, quando ricevette dall’Imperatore d’Austria il titolo di Città. Adorì ai moti rivoluzionari del 1848: presso Biumo i Garibaldini sconfissero gli Austriaci nella famosa battaglia del 26 maggio 1859.







VARESE

The city of Varese - also called the garden city due to its natural beauties - boasts a civilisation and history whose roots delve into the mists of time. It's that of the "water civilisation", which starts in the 5th millennium BC, as shown by the pile-dwelling ruins surrounding the lake. The historic nucleus was first formed as a military command under colonization by Republican Rome, and then as an inhabited place. In was part of the Contado del Seprio in the Middle ages and then fell under domination by the dukedom of Milan. It was a "free city state" until 1765, when it fell under the Seigniorship of Francesco III d'Este (Duke of Modena) until he died only 15 years later. At that point, it became a city state once again until 1816, when it was given the title of city by the Emperor of Austria. It joined the revolutionary revolts in 1848: the soldiers in Garibaldi's army defeated the Austrians at Biumo in the famous battle of 26 May 1859.







VARESE

Город Варезе - также называется город-сад в связи с его природными красотами, он гордится своими цивилизацией и историей, корни которых идут из глубины веков. Эта “водная цивилизация”, берет свое начало в 5-м тысячелетии до нашей эры, остатки свай окружающие озеро являются красноречивым свидетельством. Во время колонизации Римской республикой здесь формировался исторический центр, сначала в качестве военного гарнизона, а затем в качестве обитаемого города. В средние века город был частью графства Серпио затем был передан под господство Миланского герцогства. Это был «Свободный город» до 1765 года, когда перешел под господство Франческо III д’Эсте, герцога Модены, и был под его властью до самой его смерти, которая произошла всего пятнадцать лет спустя. После этого, Варезе снова стал муниципалитетом до 1816 года, когда он получил от императора Австрии титул города. Варезе присоединился к революционным движениям 1848-х: в Биумо солдаты Гарибальди победили австрийцев в знаменитой битве 26 Мая 1859.





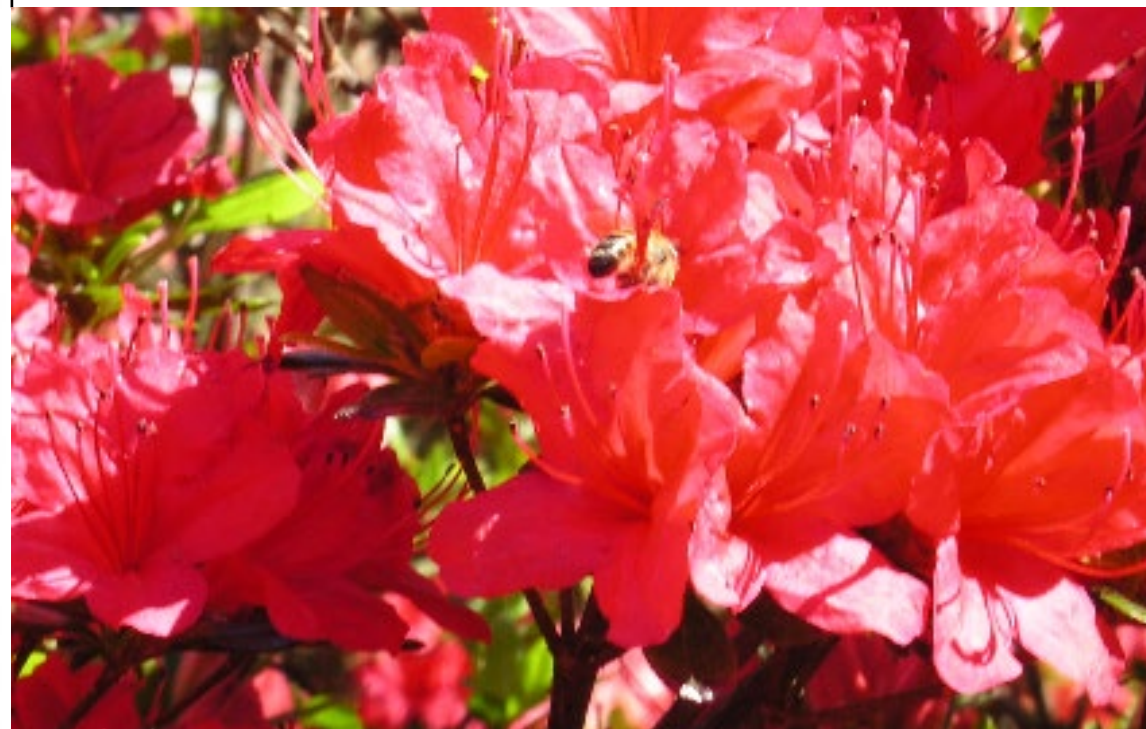








WELCOME TO THE MAGGIORE LAKE



























WELCOME TO THE MAGGIORE LAKE



LAGO MAGGIORE
LUXURY LIFE

Prezzo Euro 5.950.000

Dati tecnici:

Abitazione Mq, commerciali: 950 netti. 684

Terreno Mq. 22 000

N. Camere letto. 5

N. Bagni. 7

Prestazione Energetica Classe C 60,87 Kwh/m2a



Tutte le immagini e le informazioni nella presente pubblicazione sono di proprietà di Ivan Gobetti, ne è vietata la stampa, la riproduzione anche parziale e qualsiasi divulgazione non autorizzata.