



ivan gobetti real estate

LAGO MAGGIORE LUXURY LIFE



Ivan Gobetti Real Estate, è lieta di offrirVi la migliore selezione di proposte immobiliari presenti sul mercato.

WELCOME TO MAGGIORE LAKE



Tutte le immagini e le informazioni nella presente pubblicazione sono di proprietà di Ivan Gobetti, ne è vietata la stampa, la riproduzione anche parziale e qualsiasi divulgazione non autorizzata.



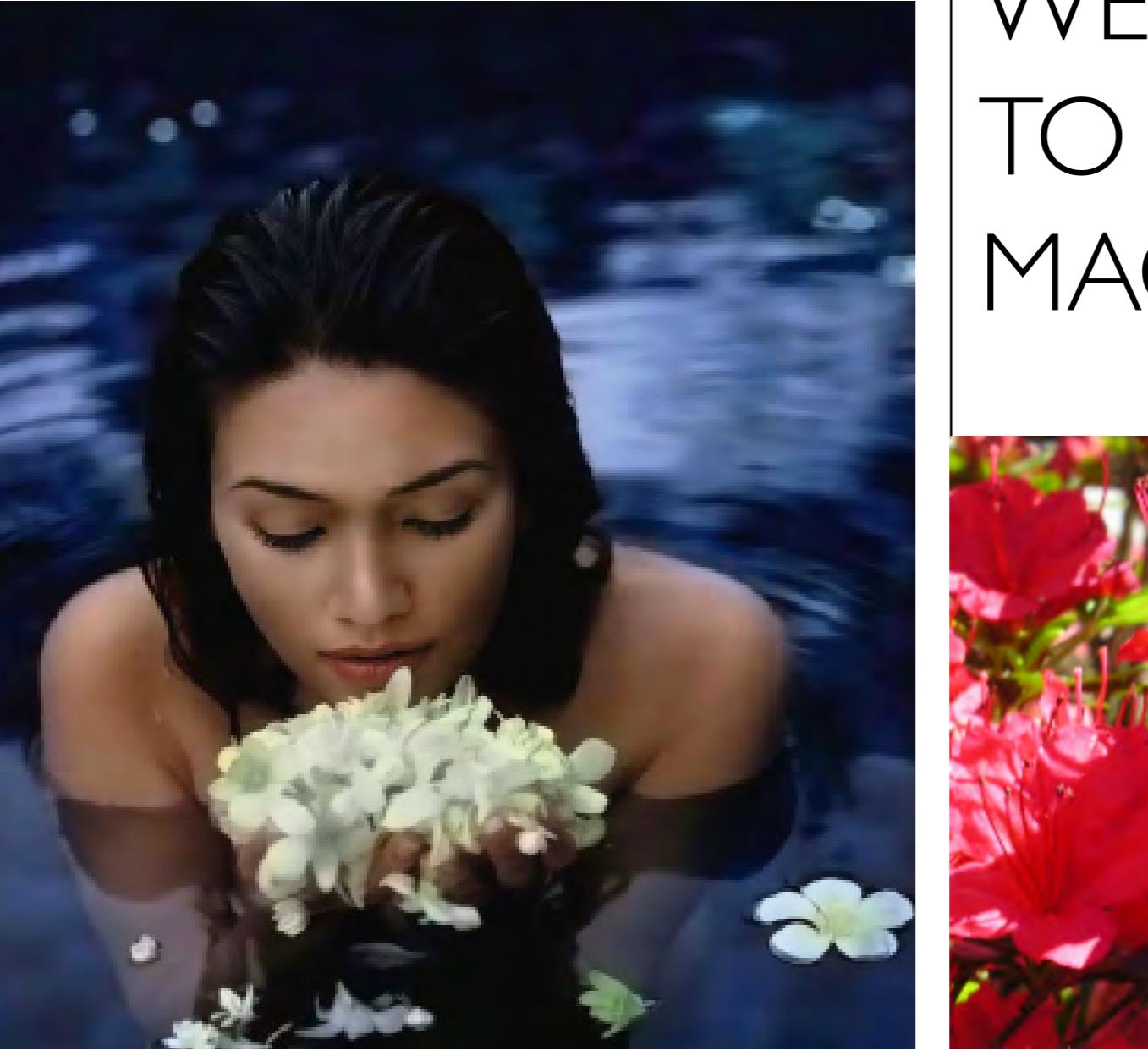


Lesa Lago Maggiore, Villa in vendita con vista lago mozzafiato edampio parco con giochi d'acqua.Circondata da un meraviglioso parco garante di privacy assoluta, e ricco di essenze botaniche tipiche del lago e mediterranee, questa villa si trova in una zona privilegiata e gode di una impareggiabile vista sul Lago Maggiore apprezzabile dai grandi terrazzi che architettonicamente la caratterizzano. Attualmente l'immobile si trova in condizioni che necessitano una ristrutturazione e si compone come segue: Al piano terra: ingresso, cucina, camera da letto con bagno, luminoso salone con camino e porta finestra con affaccio sul terrazzo da cui si apprezza la magnifica vista lago. Attraverso la scala interna si scende al piano seminterrato, dove vi è attualmente la zona notte con 4 camere da letto e un bagno. All'interno del parco vi è un ulteriore fabbricato da ristrutturare, ove è possibile realizzare una piccola dependance. Possibilità di realizzare una piscina.



Lesa Lake Maggiore, Villa for sale with breathtaking lake view and large park with water features. Surrounded by a wonderful park that guarantees absolute privacy, and rich in botanical essences typical of the Lake and Mediterranean, this villa is located in a privileged area and enjoys an unparalleled view of Lake Maggiore appreciable from the large terraces that characterize it architecturally. The property is currently in a condition that requires renovation and is composed as follows: On the ground floor: entrance hall, kitchen, bedroom with bathroom, bright living room with fireplace and French window overlooking the terrace from which you can enjoy the magnificent lake view. The internal staircase leads down to the basement, where there is currently the sleeping area with 4 bedrooms and a bathroom. Inside the park there is another building to renovate, where you can build a small outbuilding. Possibility of creating a swimming pool.

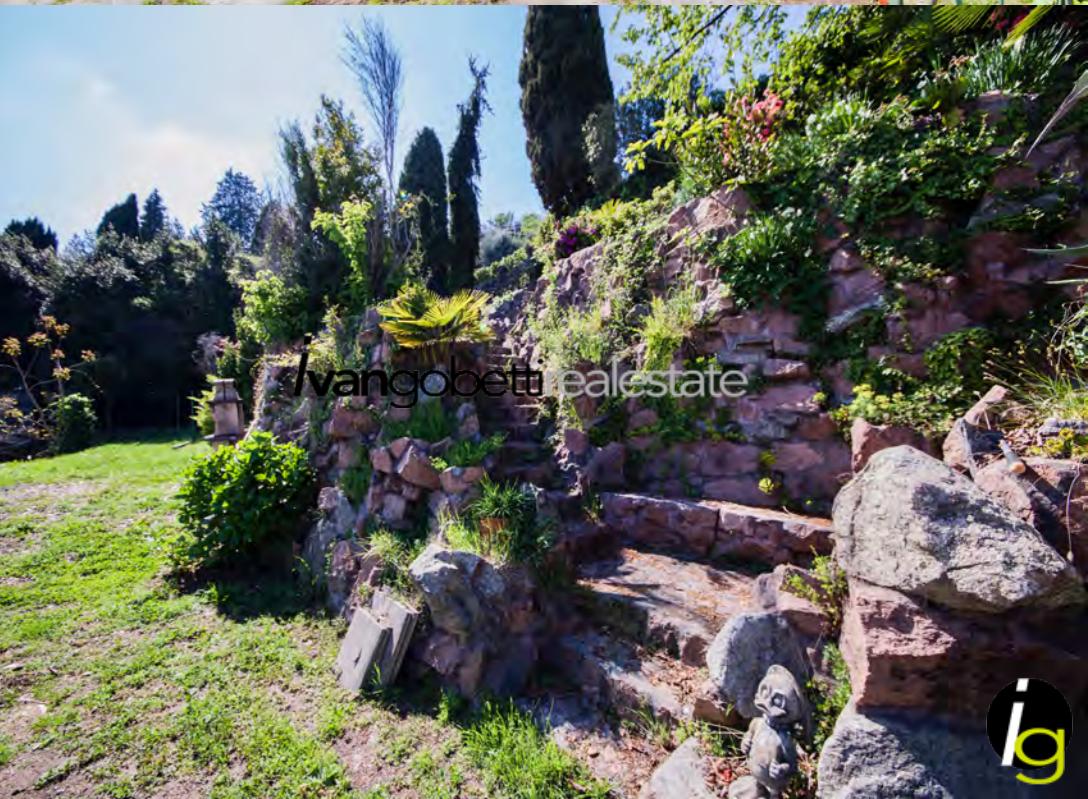
WELCOME TO MAGGIORE LAKE



Tutte le immagini e le informazioni nella presente pubblicazione sono di proprietà di Ivan Gobetti, ne è vietata la stampa, la riproduzione anche parziale e qualsiasi divulgazione non autorizzata.

Лаза Озеро Маджоре, вилла на продажу с захватывающим видом на озеро и большим парком с водными играми. Эта вилла, окруженная прекрасным парком, гарантирующим абсолютную конфиденциальность, богатым типичными эссенциями озера и Средиземноморья, расположена в благородном районе и имеет несравненный вид на озеро Маджоре, заметный с больших террас, которые архитектурно характеризуют дом. В настоящее время недвижимость находится в состоянии, которое требует ремонта и состоит из следующего: На первом этаже: прихожая, кухня, спальня с ванной комнатой, светлая гостиная с камином и французским окном с видом на террасу, с которой открывается великолепный вид на озеро. Через внутреннюю лестницу вы спускаетесь на цокольный этаж, где в настоящее время находится спальная зона с 4 спальнями и ванной комнатой. Внутри парка есть еще одно здание, нуждающееся в восстановлении, где можно построить небольшой гостевой домик. На территории есть возможность реализации бассейна.

Lesa Maggiore See, Villa zu verkaufen mit atemberaubendem Seeblick und großem Park mit Wasserspielen. Umgeben von einem wunderschönen Park, der absolute Privatsphäre garantiert, und reich an botanischen Essenzen, die für den See und das Mittelmeer typisch sind, befindet sich diese Villa in einer privilegierten Gegend und genießt einen unvergleichlichen Blick auf den Maggiore See, der von den großen Terrassen, die sie architektonisch charakterisieren, spürbar ist. Die Liegenschaft befindet sich derzeit in einem renovierungsbedürftigen Zustand und setzt sich wie folgt zusammen: Im Erdgeschoss: Eingangshalle, Küche, Schlafzimmer mit Bad, helles Wohnzimmer mit Kamin und Fenstertür mit Blick auf die Terrasse, von der aus Sie den herrlichen Seeblick genießen können. Die Innentreppen führt hinunter ins Untergeschoss, wo sich derzeit der Schlafbereich mit 4 Schlafzimmern und einem Bad befindet. Innerhalb des Parks gibt es ein weiteres zu renovierendes Gebäude, in dem man ein kleines Nebengebäude bauen kann. Möglichkeit eine Swimmingpools zu realisieren.



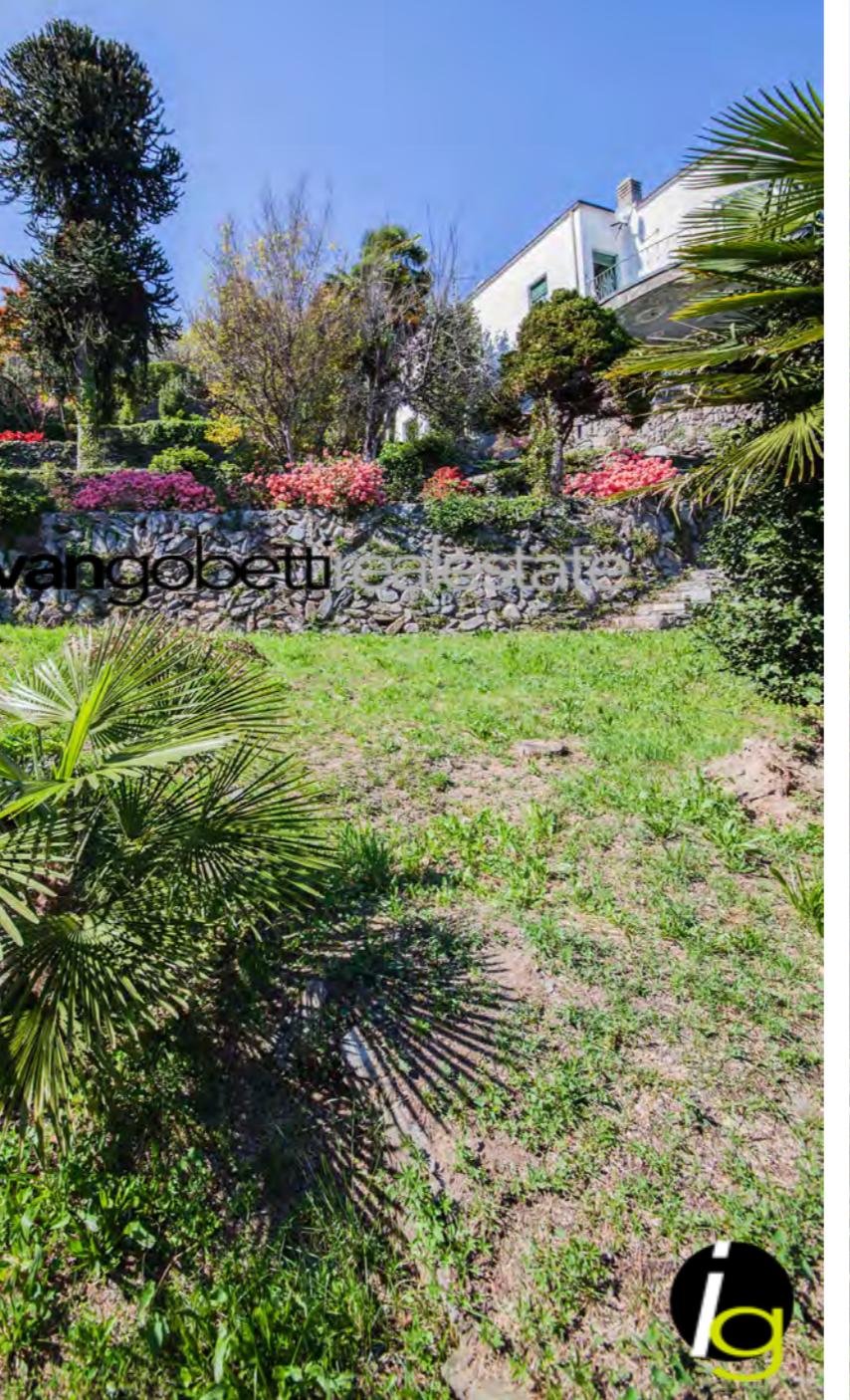
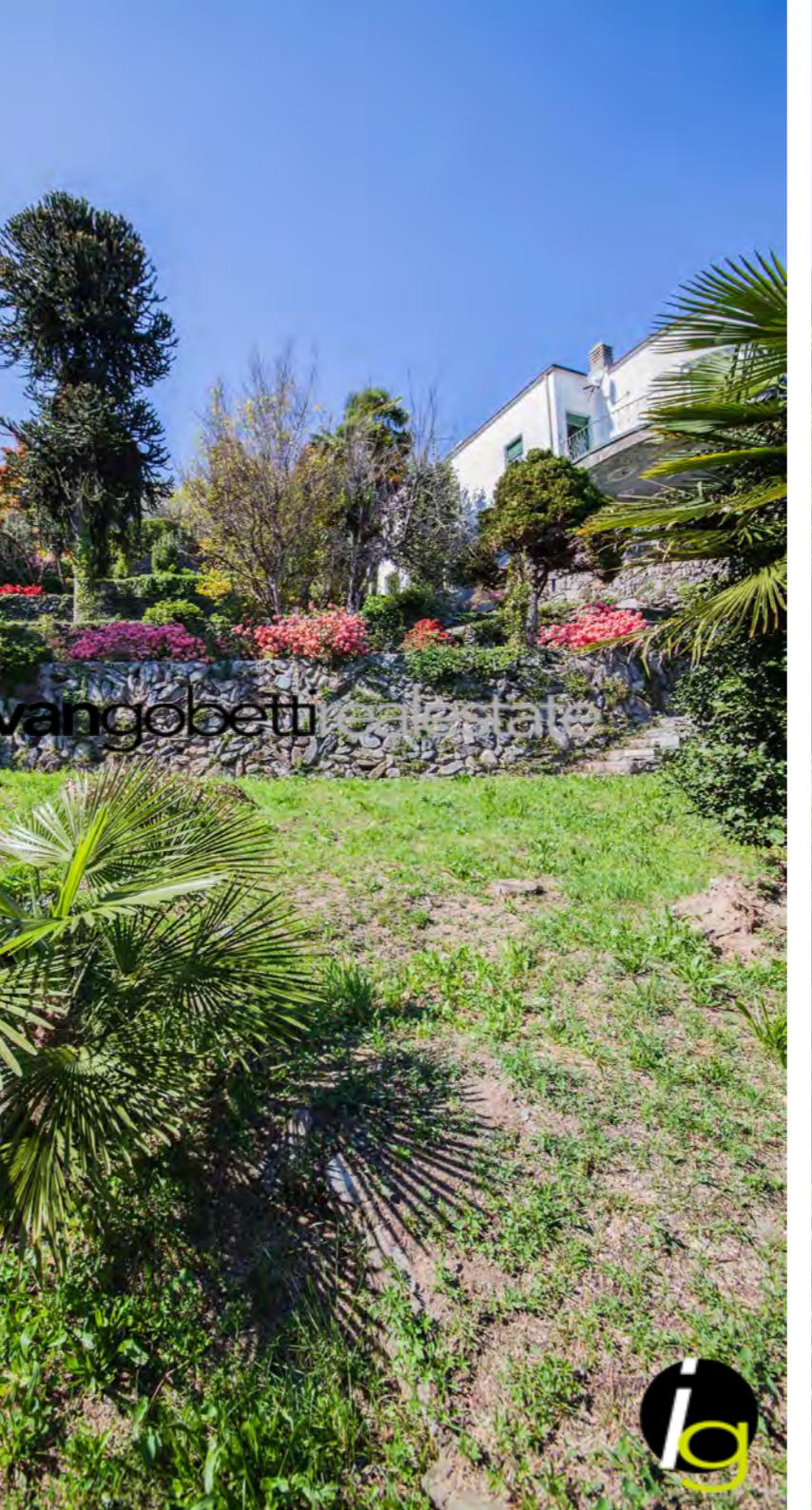


WELCOME TO MAGGIORE LAKE



LAGO MAGGIORE
LUXURY LIFE

Tutte le immagini e le informazioni nella presente pubblicazione sono di proprietà di Ivan Gobetti, ne è vietata la stampa, la riproduzione anche parziale e qualsiasi divulgazione non autorizzata.









Prezzo: € 650.000

Dati tecnici:

Abitazione Mq, commerciali: ca. 230
Terreno mq. : 6000
N. Camere letto: 5
N. Bagni: 2
Prestazione Energetica in attesa di rilascio

Price: € 650.000

Technical data:

Commerical sq.mt: 230
Land sq.mt: 6000
N. Bedrooms: 5
N. Bath: 2
Energy Performance Class awaiting release

Цена: € 650.000

Технические детали:

Жилая площадь, общая площадь : 230
Площадь участка: 6000
Количество спален: 5
Количество ванных комнат: 2
КПД преобразования энергии в ожидании релиза



Tutte le immagini e le informazioni nella presente pubblicazione sono di proprietà di Ivan Gobetti, ne è vietata la stampa, la riproduzione anche parziale e qualsiasi divulgazione non autorizzata.