



ivangobetti realestate

LAGO MAGGIORE LUXURY LIFE



Ivan Gobetti Real Estate, è lieta di offrirVi la migliore selezione di proposte immobiliari presenti sul mercato.

Via Roma, 26
28838 Stresa (VB) Italia
Tel. Fax +39 0323 31960
info@ivangobetti.com
www.sis-realestate.it
www.ivangobetti.com

WELCOME TO MAGGIORE LAKE



**LAGO MAGGIORE
CANNERO RIVIERA
VILLA STORICA CON PARCO E SPIAGGIA PRIVATA**





Cannero Riviera Lago Maggiore Magnifica Villa Liberty frontelago circondata da parco secolare, darsena, spiaggia privata ed ampio cottage per ospiti. Stupenda dimora realizzata nella metà dell'ottocento alle porte di Cannero Riviera, nota località a pochi minuti dal confine con la Svizzera e rinomata per il clima particolarmente mite. La villa è protetta dal proprio lussureggiante parco, ricco essenze rare e secolari ed esotiche. che creano una cornice di grande riservatezza ed incantando gli eventuali ospiti. Lunghi percorsi in ciottolino attraversano immensi cuscini di azalee, rododendri, camelie ed incontrando meravigliosi ruscelli provenienti dalla montagna. La superficie del parco è di circa 9000 mq, con un frontelago di oltre 400 metri lineari. Dal parco si può accedere ad una incantevole spiaggia privata ed al pontile privato.

Le barche possono poi essere ricoverate nella darsena privata. La villa architettonicamente è realizzata in un morbido ed elegante stile liberty e si sviluppa su quattro piani oltre ad un quinto in torretta, ed è in ottime condizioni di manutenzione. Alla fine degli anni '80 è stata oggetto di un importante intervento di ristrutturazione e restauro, mantenendo in evidenza ogni carattere storico ed artistico di pregio. La distribuzione degli ambienti interni è razionale, un ampio salone con una meravigliosa veranda caratterizzata in modo determinante il piano terreno insieme ad una ampia sala da pranzo, ed un ampio ingresso. Al piano superiore un ampio appartamento con anch'esso un grande salone, sala da pranzo e dotato di tre camere letto con relativi servizi. Al piano secondo ulteriore appartamento con due ampie camere da



Ivan Obetti Real Estate





ivangobetti real estate





Avangobeta realestate





Angobetti & Co.



letto e servizi ed ulteriore salone e sala da pranzo. Al piano terzo ulteriore suggestivo appartamento su due piani realizzato nella torretta. Nel piano interrato della villa, anch'esso con suggestive ampie aperture rivolte verso lago, vi sono diversi ambienti dedicati allo svago ed alla convivialità tra amici ed ospiti. Un ampio salone, la sala biliardo, una grande sala da pranzo con forno a vista. Nella parte sud del parco vi è la casa ospiti divisa in vari alloggi di diversa metratura ognuno, da garantire un soggiorno da sogno agli eventuali ospiti. Completa la proprietà un villino belvedere da dove si può ammirare il lago con una visuale a 180 gradi ascoltando l'esclusivo suono delle onde che si infrangono negli scogli sottostanti.



ivangobon real estate



Cannero Riviera

Magnificent Lakefront Art Nouveau Villa surrounded by a centuries-old park, dock, private beach and large guest cottage. Superb mansion built in the mid-nineteenth century on the outskirts of Cannero Riviera, a well-known town just minutes from the Swiss border and renowned for its particularly mild climate. The villa is protected by its own luxuriant park, rich in rare and secular and exotic essences. that create a setting of great privacy and enchant any guests. Long cobblestone paths cross immense cushions of azaleas, rhododendrons, camellias and meet wonderful streams coming from the mountain. The surface of the park is about 9000 square meters, with a lakefront of over 400 linear meters. From the park you can access an enchanting private beach and a private pier. The boats can then be admit-

ted to the private dock. The villa is architecturally built in a soft and elegant Art Nouveau style and is spread over four floors plus a fifth in a turret. and is in excellent maintenance condition. At the end of the 1980s it underwent a major restructuring and restoration, keeping in evidence every historical and artistic value of value. The distribution of the interiors is rational, a large living room with a wonderful veranda decisively characterizes the ground floor together with a large dining room, and a large entrance. arranged on two levels and consisting of 4 rooms. Directly on the lake there is the garden (about 800 square meters), from which you can access the dock or with a ladder you can go down to the private beach. Upstairs a large apartment with also a large living room, dining room and three bedrooms





CANNERO RIVIERA

Si estende sulla sponda piemontese del Lago Maggiore. Le isole prospicienti dette appunto “Castelli di Cannero” e sono le isole italiane più a nord del lago. Cannero compare per la prima volta in un documento di cessione di immobili nel 985. Ma l'indipendenza comunale arriva nel XIV secolo. Nel 1524 gli Sforza distruggono il paese in quanto territorio fedele ai Visconti. Una storia a parte hanno i castelli che sono posti sulle piccole isole. Il castello detto Malpaga, fu rifugio del fratelli Mazzarditi e espugnata da Filippo Maria Visconti. L'altra fortezza detta Vitaliana è del XVI secolo ed è pertinenza dei Borromeo. Vennero poi entrambi abbandonati e vista anche l'invitante posizione vennero utilizzati quale rifugio per banditi e falsari, e successivamente nuovamente utilizzati dai Borromeo come agrumeto e conigliera. Presenti sul territorio ci sono alcuni tratti del sistema difensivo alla Frontiera Nord verso la Svizzera, impropriamente noto come Linea Cadorna. Turisticamente, Cannero Riviera è una vivace località sul lago Maggiore, caratterizzata da un clima mite e da una ricca vegetazione mediterranea. Sull'elegante lungolago, villette dai giardini curatissimi, antiche case padronali, il pittoresco porticciolo antico scavato nella roccia ed eleganti alberghi e ristoranti tipici. Oltre ai fiori, anche gli agrumi trovano a Cannero Riviera il loro habitat ideale: nel “Parco degli Agrumi” è possibile passeggiare ammirando le piante della ricca collezione.



ivangobetti realestate



Ivangobetti realestate



CANNERO RIVIERA

It extends on the Piedmontese shore of Lake Maggiore. The facing islands called “Castelli di Cannero” are the Italian islands to the north of the lake. Cannero appears for the first time in a document for the sale of properties in 985. But municipal independence arrives in the fourteenth century. In 1524 the Sforza family destroyed the town as a territory loyal to the Visconti. The castles that are located on the small islands have a separate story. The castle known as Malpaga, was the refuge of the Mazarditi brothers and conquered by Filippo Maria Visconti. The other fortress called Vitaliana dates back to the 16th century and belongs to the Borromeo family. They were then both abandoned and given the inviting position they were used as a refuge for bandits and counterfeiters, and subsequently used again by the Borromeo as a citrus grove and rabbit hutch. Present on the territory there are some sections of the defensive system on the Northern Frontier towards Switzerland, improperly known as the Cadorna Line. From a tourist point of view, Cannero Riviera is a lively town on Lake Maggiore, characterized by a mild climate and rich Mediterranean vegetation. On the elegant lakefront, villas with manicured gardens, ancient manor houses, the picturesque ancient harbor carved into the rock and elegant hotels and typical restaurants. In addition to flowers, citrus fruits also find their ideal habitat in Cannero Riviera: in the “Parco degli Agrumi” it is possible to walk admiring the plants of the rich collection.



with related services. On the second floor another apartment with two large bedrooms and bathroom and another living room and dining room. On the third floor, another charming duplex apartment built in the tower. In the basement of the villa, also with striking large openings facing the lake, there are several rooms dedicated to entertainment and conviviality between friends and guests. A large living room, a billiard room, a large dining room with an open oven. In the southern part of the park there is the guest house divided into various apartments of different sizes each, to guarantee a dream stay for any guests. The property includes a small lookout villa from where you can admire the lake with a 180-degree view while listening to the exclusive sound of the waves crashing into the rocks below.

Cannero Riviera

Prächtige Jugendstilvilla am See, umgeben von einem jahrhundertealten Park, einer Anlegestelle, einem Privatstrand und einem großen Gästehaus. Prächtiges Herrenhaus aus der Mitte des 19. Jahrhunderts am Rande von Cannero Riviera, einem bekannten Ort nur wenige Minuten von der Schweizer Grenze entfernt und bekannt für sein besonders mildes Klima. Die Villa wird von einem eigenen üppigen Park geschützt, der reich an seltenen und weltlichen und exotischen Essenzen ist. die eine Umgebung von großer Privatsphäre schaffen und jeden Gast verzaubern. Lange Kopfsteinpflasterwege durchqueren riesige Kissen aus Azaleen, Rhododendren, Kamelien und treffen auf wunderbare Bäche, die vom Berg kommen. Die Fläche des Parks beträgt etwa 9000 Qua-



dratmeter, mit einem Seeufer von über 400 lfm. Vom Park aus haben Sie Zugang zu einem bezaubernden Privatstrand und einem privaten Pier. Die Boote können dann zum privaten Dock zugelassen werden. Die Villa ist architektonisch in einem sanften und eleganten Jugendstil erbaut und erstreckt sich über vier Etagen plus ein fünftes in einem Turm. und befindet sich in einem hervorragenden Pflegezustand. Ende der 1980er Jahre wurde es umfassend umgebaut und restauriert, wobei alle historischen und künstlerischen Werte erhalten blieben. Die Aufteilung der Innenräume ist rational, ein großes Wohnzimmer mit einer wunderschönen Veranda prägt das Erdgeschoss zusammen mit einem großen Esszimmer und einem großen Eingang entscheidend. Im Obergeschoss eine große Wohnung mit ebenfalls einem großen Wohnzimmer, Esszimmer und drei Schlafzimmern mit dazu-

gehörigen Dienstleistungen. Im zweiten Stock eine weitere Wohnung mit zwei großen Schlafzimmern und Bad und einem weiteren Wohn- und Esszimmer. Im dritten Stock befindet sich eine weitere charmante Maisonette-Wohnung im Turm. Im Untergeschoss der Villa, ebenfalls mit eindrucksvollen großen Öffnungen zum See, befinden sich mehrere Räume, die der Unterhaltung und Geselligkeit zwischen Freunden und Gästen gewidmet sind. Ein großes Wohnzimmer, ein Billardzimmer, ein großes Esszimmer mit offenem Backofen. Im südlichen Teil des Parks befindet sich das Gästehaus, das in verschiedene Apartments unterschiedlicher Größe unterteilt ist, um jedem Gast einen traumhaften Aufenthalt zu garantieren. Das Anwesen umfasst eine kleine Aussichtsvilla, von der aus Sie den See mit einem

Das Anwesen umfasst eine kleine Aussichtsvilla, von der aus Sie den See mit einem 180-Grad-Blick bewundern können, während Sie dem exklusiven Rauschen der Wellen lauschen, die in die Felsen darunter krachen.



Озеро Маджоре

Каннеро Ривьера

Великолепная вилла в стиле модерн на берегу озера, окруженная вековым парком, причалом, частным пляжем и большим гостевым коттеджем.

Великолепный особняк, построенный в середине девятнадцатого века на окраине Каннеро-Ривьеры, известного города, всего в нескольких минутах от швейцарской границы и известного своим особенно мягким климатом. Вилла находится под защитой собственного пышного парка, богатого редкими, светскими и экзотическими растениями, которые создают атмосферу уединения и очаровывают любых гостей. Длинные мощные дорожки пересекают огромные подушки из азалий, рододендронов, камелий и встречаются с чудесными ручьями, берущими начало с горы. Площадь парка составляет около 9000 квадратных метров, длина береговой

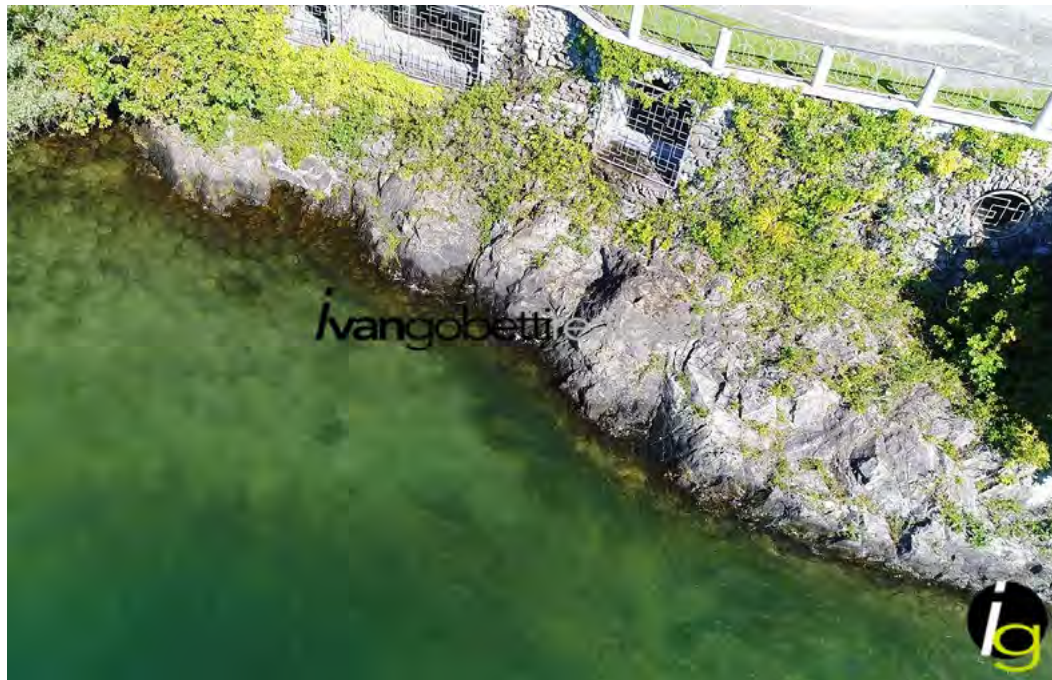
линии озера превышает 400 погонных метров. Из парка вы можете получить доступ к очаровательному частному пляжу и частной пристани. После этого лодки могут быть допущены к частному причалу. Архитектурно вилла построена в мягком и элегантном стиле ар-нуво и занимает четыре этажа плюс пятый в башне. и находится в отличном техническом состоянии. В конце 1980-х годов он подвергся серьезной перестройке и реставрации, сохранив все исторические и художественные ценности. Планировка интерьеров рациональна, большая гостиная с прекрасной верандой решительно характеризует первый этаж вместе с большой столовой и большим входом. На втором этаже большая квартира с большой гостиной, столовой и тремя спальнями с сопутствующими услугами. На втором этаже еще одна квартира с двумя большими спальнями и ванной и еще одной гостиной и столовой.



Ivangobetti Real Estate



На третьем этаже еще одна очаровательная двухуровневая квартира, построенная в башне. В подвале виллы, также с внушительными большими отверстиями, выходящими на озеро, есть несколько комнат, предназначенных для развлечения и дружеского общения между друзьями и гостями. Большая гостиная, бильярдная, большая столовая с открытой духовкой. В южной части парка находится гостевой дом, разделенный на апартаменты разной площади, чтобы гарантировать отдых мечты для любого гостя. Имущество включает в себя небольшую смотровую виллу, откуда вы можете любоваться озером с обзором на 180 градусов, слушая эксклюзивный звук волн, разбивающихся о скалы внизу.



КАННЕРО РИВЬЕРА

Он простирается на пьемонтском берегу озера Маджоре. Расположенные напротив острова, называемые «Кастелли ди Каннеро», - итальянские острова к северу от озера. Каннеро впервые появляется в документе о продаже собственности в 985 году. Но муниципальная независимость наступает в четырнадцатом веке. В 1524 году семья Сфорца разрушила город как территорию, лояльную Висконти. У замков, которые расположены на небольших островах, отдельная история. На территории есть некоторые участки оборонительной системы на северной границе в направлении Швейцарии, ошибочно известной как линия Кадорна. С туристической точки зрения Каннеро-Ривьера - это оживленный город на озере Маджоре, характеризующийся мягким климатом и богатой средиземноморской растительностью. На элегантной набережной озера расположены виллы с ухоженными садами, старинные усадьбы, живописная древняя гавань, высеченная в скале, а также элегантные отели и типичные рестораны. Помимо цветов, цитрусовые также находят свое идеальное место обитания в Каннеро-Ривьере: в «Parco degli Agrumi» можно прогуляться, любясь растениями из богатой коллекции. обитания в Каннеро-Ривьере: в «Parco degli Agrumi» можно прогуляться, любясь растениями из богатой коллекции.



ivangobetti realestate





ivangobetti realestate





Ivangobetti realestate



Ivangobetti realestate



Ivangobetti real estate



ivangobettirealestate

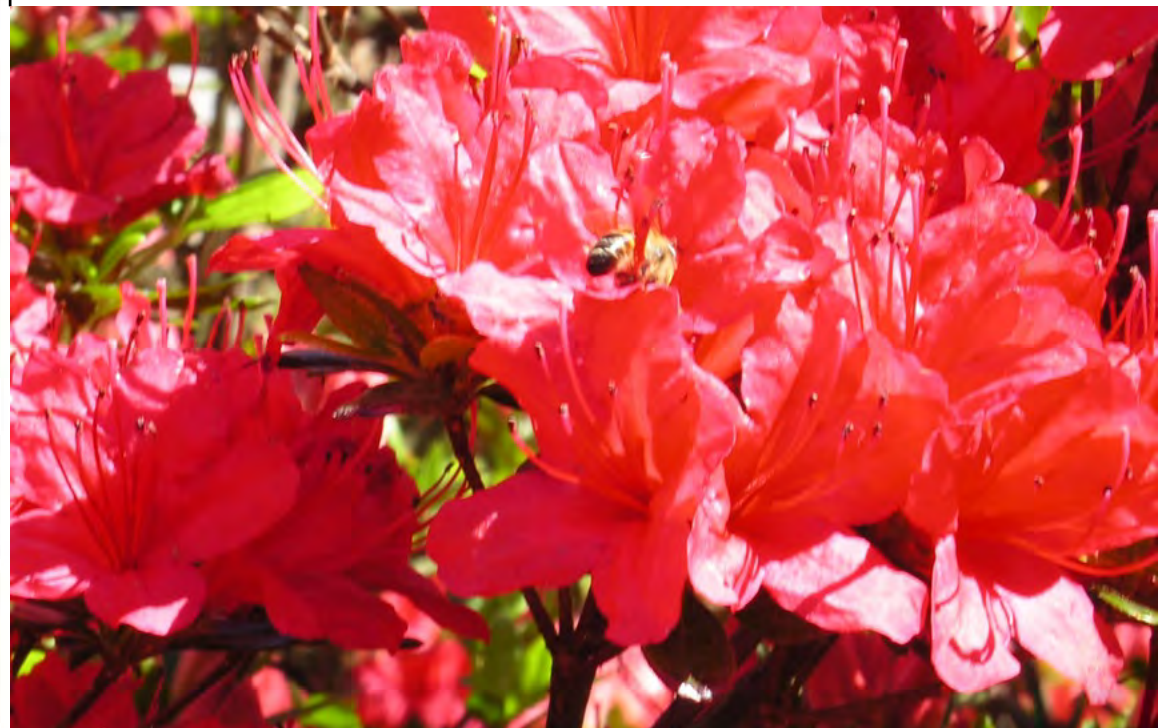


CANNERO RIVIERA

Es erstreckt sich am piemontesischen Ufer des Lago Maggiore. Die gegenüberliegenden Inseln namens "Castelli di Cannero" sind die italienischen Inseln nördlich des Sees. Cannero taucht 985 zum ersten Mal in einem Dokument über den Verkauf von Grundstücken auf. Aber die städtische Unabhängigkeit kommt im 14. Jahrhundert. 1524 zerstörte die Familie Sforza die Stadt als ein den Visconti treues Territorium. Die Burgen, die sich auf den kleinen Inseln befinden, haben eine eigene Geschichte. Die als Malpaga bekannte Burg war die Zuflucht der Mazzariditi-Brüder und wurde von Filippo Maria Visconti erobert. Die andere Festung namens Vitaliana stammt aus dem 16. Jahrhundert und gehört der Familie Borromeo. Sie wurden dann verlassen und erhielten die einladende Lage, sie dienten als Zufluchtsort für Banditen und Fälscher und wurden später von den Borromäus als Zitrushain und Kaninchenstall wiederverwendet. Auf dem Territorium gibt es einige Abschnitte des Verteidigungssystems an der Nordgrenze zur Schweiz, die fälschlicherweise als Cadorna-Linie bekannt sind. Aus touristischer Sicht ist Cannero Riviera eine lebendige Stadt am Lago Maggiore, die sich durch ein mildes Klima und eine reiche mediterrane Vegetation auszeichnet. Am eleganten Seeufer Villen mit gepflegten Gärten, alte Herrenhäuser, der malerische alte Hafen, der in den Fels gehauen wurde, sowie elegante Hotels und typische Restaurants. Neben Blumen finden in Cannero Riviera auch Zitrusfrüchte ihren idealen Lebensraum: Im „Parco degli Agrumi“ kann man spazieren gehen und die Pflanzen der reichen Sammlung bewundern.



WELCOME TO MAGGIORE LAKE



ivangobetti realestate



ivangobettirealestate



WELCOME TO MAGGIORE LAKE



LAGO MAGGIORE
LUXURY LIFE

ivangobetti realestate



[ivangobettirealestate](http://ivangobettirealestate.com)





Ivangobetti realestate





Ivangobetti real estate





hangobetti realestate



ivangobettirealestate



WELCOME TO MAGGIORE LAKE



LAGO MAGGIORE
LUXURY LIFE

ivangobetti realestate



ivangobetti realestate



ivangobetti interior design







ivangobetti realestate



Ivangobettirealestate



ivangobetti real estate



ivangobettirealestate



WELCOME TO MAGGIORE LAKE



ivangobettirealestate





*ivangobetti*realestate



*ivangobetti*realestate



Ivangobetti realestate



Ivangobetti realestate



ivangobetti realestate



Ivangobetti realestate





ivangobetti real estate









vangobeturerealestate



IvangoBottirealestate





ivangobettirealestate



Ivangobetti real estate





Ivangobetti realestate



Ivangobettirealestate





Ivanov Properties Real Estate



ivangobetterealestate





Ivangobettirealestate



Prezzo: € TRATTATIVA RISERVATA

Цена : € ЧАСТНЫЕ ПЕРЕГОВОРЫ

Price: € UPON REQUEST

Dati tecnici:

Abitazione Mq, commerciali: 1200

Terreno Mq. 9000

N. Camere letto. +10

N. Bagni. 9

N. Posti auto/garage. + 5

Prestazione Energetica: G 314,51 Kwh/m2

Технические детали:

Жилая площадь, общая площадь: 1200

Площадь участка: 9000

Количество спален: +10

Количество ванных комнат: +9

Количество парковочных мест/гаражей: + 5

Показатель расхода G 314,51 Kwh/m2

Technical data:

Commercial sq.mt. 1200

Land sq.mt. 9000

N. Bedrooms. +10

N. Bath. +9

N. Parkplaces. + 5

Energy Performance G 314,51 Kwh/m2



Tutte le immagini e le informazioni nella presente pubblicazione sono di proprietà di Ivan Gobetti, ne è vietata la stampa, la riproduzione anche parziale e qualsiasi divulgazione non autorizzata.