



ivan gobetti real estate

LAGO MAGGIORE LUXURY LIFE



Ivan Gobetti Real Estate & Consulting, è lieta di offrirVi la migliore selezione di proposte immobiliari presenti sul mercato.

Office in Stresa (VB) 28838
Via Roma, 26
Tel. +39 0323 31960
Office in Como (CO) 22100
Via Fratelli Rosselli, 5
Tel. +39 031 571407
info@ivangobetti.com
www.ivangobetti.com
www.sis-realestate.it



WELCOME TO THE MAGGIORE LAKE



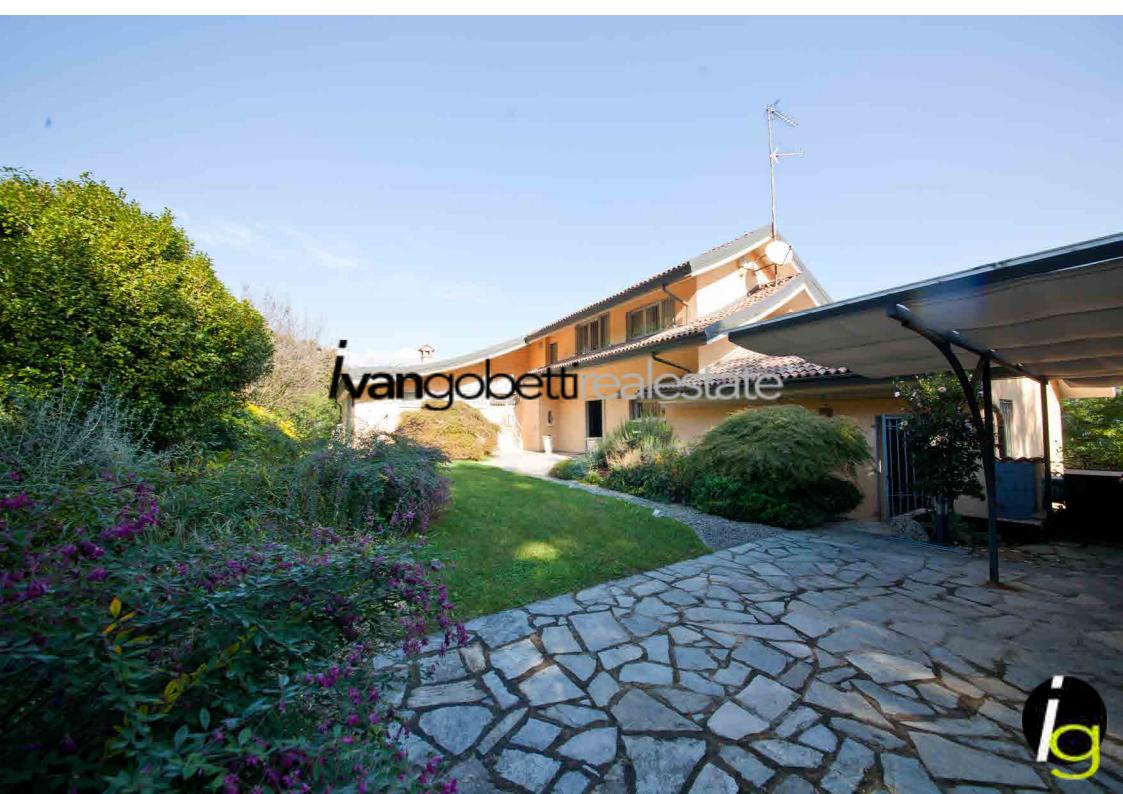


Importante ed esclusiva villa moderna situata in posizione panoramica e privilegiata. La villa è stata recentemente oggetto di un importante intervento di ristrutturazione di alto profilo. L'immobile si compone come segue: ampio ingresso con scalinata in granito, ampio soggiorno con camino e grandi vetrate dominanti il Lago, sala da pranzo, cucina abitabile con ulteriore zona pranzo, ampio terrazzo, toilette di servizio, dispensa. Nella zona notte quattro camere letto e tre bagni, di cui l'ampia camera padronale con cabina armadio e sala da bagno. Al piano primo ampio appartamento autonomo per eventuali ospiti, composto da soggiorno, bagno e camera letto. Al piano seminterrato, ampio locale relax con camino, zona spa con vasca idromassaggio Jacuzzi, sauna e bagno turco, e toilette. Garage ed ulteriori

re locali. Nell'ampio giardino meravigliosamente piantumato, vi è una fantastica piscina, zona BBQ, African Bar, e laghetti con giochi d'acqua. L'immobile è in perfette condizioni, e viene ceduto completamente arredato. Important and exclusive modern villa situated in a panoramic and privileged position. The villa has recently undergone a major renovation of high-profile. The property is composed as follow: large entrance hall with granite staircase, large living room with fireplace and large windows overlooking the Lake, dining room, kitchen with additional dining area, large terrace, bathroom, pantry. In the sleeping area there are four bedrooms and three bathrooms, of which one large master bedroom with

dressing room and bathroom. On the first floor there is a spacious independent apartment for guests with living room, bathroom and bedroom. In the basement, a large relax area with fireplace, spa with Jacuzzi, sauna and turkish bath, toilet. Garage and additional wardrobe. In the large beautifully planted garden, there are: a fantastic swimming pool, BBQ area, African Bar, and ponds with water features. The property is in perfect condition and is for sale fully furnished.

Важная и эксклюзивная современная вилла расположенная в панорамном и привилегированном местоположении. Недавно в вилле был проведён капитальный ремонт высшего профиля. Имущество состоит следующим образом: большая







ivangobetti realestate

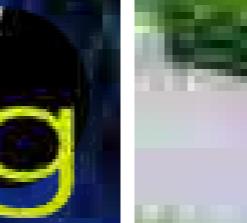


ivangobetti realestate





ivangobetti real estate



ivangobetti real estate







MEINA

Situato sulla sponda piemontese del Lago Maggiore, il comune ha seguito con i suoi abitanti le vicende dapprima del Ducato di Milano e dei Borromeo, conti d'Arona, in seguito del Regno di Sardegna, poi di quello d'Italia. Fu nei secoli residenza o luogo di villeggiatura di molte famiglie appartenenti alla nobiltà e all'alta borghesia lombarda e piemontese: per antichità di possessi si distinsero le famiglie nobili dei Luatti o Lovati (estinti), dei Visconti di Massino (oggi residenti a Lesa) e dei Sessa (estinti nei Gatti Grami). Più recentemente, dall'Ottocento, elessero Meina a luogo di villeggiatura le nobili famiglie Caccia-Piatti, Fossati de Regibus, Bossi Fedrigotti, ma soprattutto Faraggiana, che nella seconda metà del secolo edificarono un sontuoso palazzo con parco in stile neoclassico. Tra le famiglie borghesi invece si ricordano i Mondadori, proprietari dell'omonima villa, i novaresi Luoni e Galli, ma anche i Favini, milanesi, che commissionarono la costruzione di Villa Carlotta, oggi Hotel Paradiso.





ivangobetti real estate



ivangobetti real estate



ivangobetti real estate



ivangobetti real estate



MEINA

Situated on the shore of Lake Maggiore, the municipality has followed with its inhabitants the vicissitudes first of the Duchy of Milan and of the Counts Borromeo of Arona, following the Kingdom of Sardinia, then to that of Italy. It was for centuries the residence or summer destination of many families belonging to the nobility and the upper Lombard and Piedmontese class: antiquity of possessions distinguished noble families of Luatti or Lovati (extinct), Massino Visconti (now resident in Lesa) and Sessa (extinct in Gatti Grami). More recently, from the nineteenth century, Meina was elected as holiday resort of noble families Caccia-Piatti, Fossati de Regibus, Bossi Fedrigotti, but especially Faraggiana, that in the second half of the century built a sumptuous palace with a park in the neoclassical style. Among the middle-class families instead remember the Mondadori, homonym villa owners, the Luoni and Galli from Novara, but also Favini from Milan, who commissioned the construction of Villa Carlotta, now Hotel Paradiso.





MEINA

Расположенный на берегу озера Маджоре, муниципалитет следил вместе со своими жителями за чередованием сначала герцогов из Милана и графов Борромео из Арони, потом Королевства Сардинии, а затем и Италии. Мейна, на протяжении веков была местом проживания или летней резиденцией для многих дворянских и аристократических семей Ломбардии и Пьемонта: город принадлежал древним благородным семьям Луатти или Ловати (уже не существует), Массино из Висконти (в настоящее время проживают в Лезе) и Сесса (теперь Гатти Грами). С девятнадцатого века, Мейна была избранной для проживания или в качестве летней резиденции благородных семей Качча-Пьятти, Фоскати де Реджибус, Босси Федриготти, но особенно Фараджана, которая во второй половине века построила роскошный дворец с парком в неоклассическом стиле. Среди дворянских семей, также были Мондадори, владельцы омонимной виллы, Луони и Галли из Новары и Фавини из Милана, которые заказали строительство виллы Карлотта, сейчас Отель Парадизо.





ivangobetti real estate



ivangobetti real estate





ivangobetti real estate

ig



ivangobetti real estate

ig



WELCOME TO THE MAGGIORE LAKE







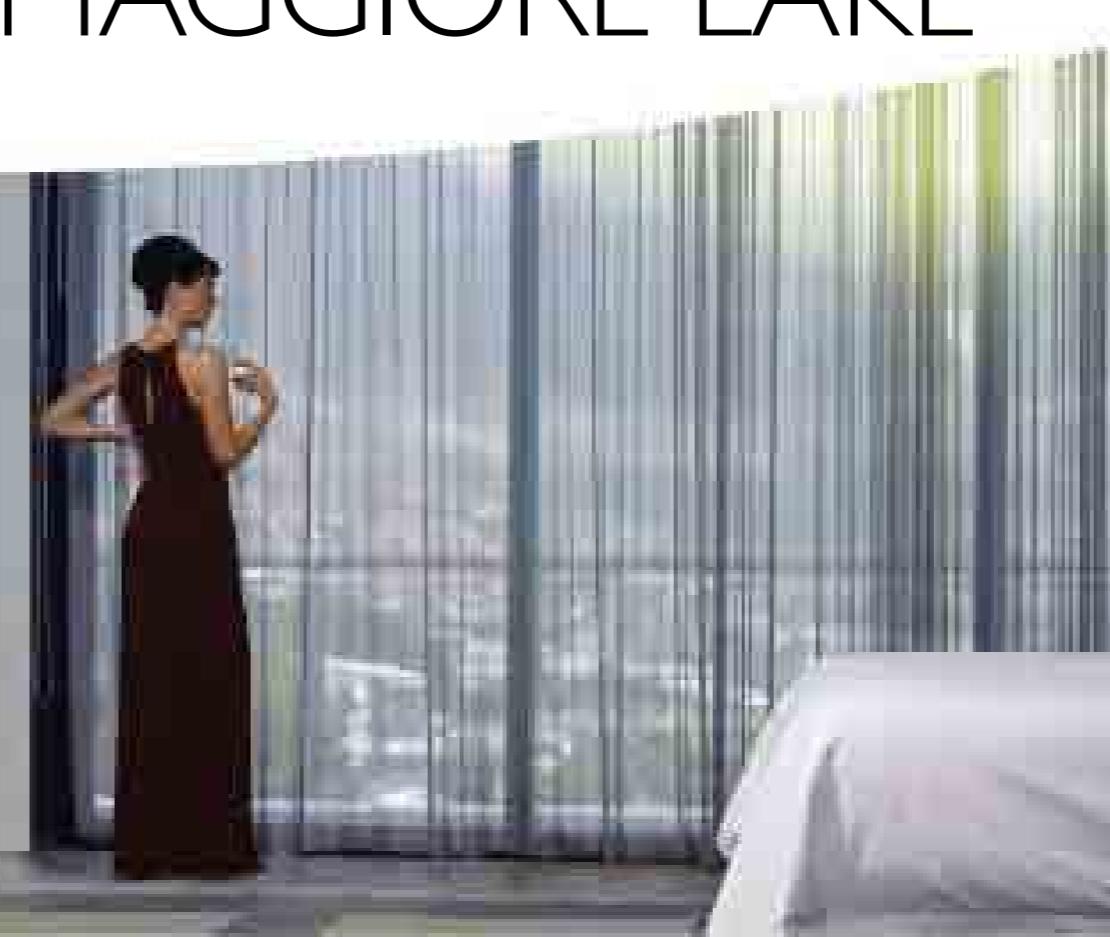








WELCOME TO THE MAGGIORE LAKE







ivan gobetti real estate

WELCOME TO THE MAGGIORE LAKE

A photograph of a woman sitting on a balcony, looking out over the lake. She is holding a glass of wine. The balcony has a white railing and a glass door. In the background, there is a view of the lake and surrounding mountains.

A photograph of a small island in the lake, with buildings on it. The lake is surrounded by mountains.

LAGO MAGGIORE LUXURY LIFE



ivangobetti real estate



ivangobetti real estate

ig

Prezzo: 3.600.000

Price: 3.600.000

Цена: 3.600.000

Dati tecnici:

Abitazione Mq, commerciali: 600

Terreno Mq. 3000

N. Camere letto. 5

N. Bagni. 6

N. Posti auto/garage. 2

Prestazione Energetica Classe F -

278,3951 Kwh/ (m²*a)

Technical data:

Commercial sq.mt. 600

Land sq.mt. 3000

N. Bedrooms. 5

N. Bath. 6

N. Parkplaces. 2

Energy Performance Energy class F -

278,3951 Kwh/ (m²*a)

Технические детали:

Жилая площадь, общая площадь: 600

Площадь участка: 3000

Количество спален: 5

Количество ванных комнат: 6

Количество парковочных мест/гаражей: 2

Показатель расхода энергии: 278,3951 Kwh/

(m²*a)

КПД преобразования энергии F

