



*I*vangobetti realestate

**LAGO MAGGIORE LUXURY LIFE**



Ivan Gobetti Real Estate & Consulting, è lieta di offrirVi la migliore selezione di proposte immobiliari presenti sul mercato.

Office in Stresa (VB) 28838  
Via Roma, 26  
Office in Como (CO) 22100  
Via Fratelli Rosselli, 5  
Tel. +39 0323 31960  
info@ivangobetti.com  
www.ivangobetti.com  
www.sis-realestate.it  
www.lakemaggiore.ru

# WELCOME TO THE MAGGIORE LAKE



LAGO MAGGIORE STRESA Signorile villa immersa nel verde



ivangobetti realestate





Prestigiosa villa sulla collina di Stresa, in perfette condizioni. Si compone di salone al piano terreno, caratteristico salotto con camino, sala da pranzo, cucina abitabile, dispensa, bagno ospiti. La zona notte è costituita da 5 camere, la padronale dispone di bagno privato e cabina armadio. Al piano ammezzato ampio locale libreria o sala TV. Piano seminterrato: taverna, appartamento per custodi di due locali con cucina, garage per 4 auto, cantina, lavanderia e locale caldaia. Parco ottimamente piantumato con essenze del lago. Classe energetica in attesa di rilascio.

Prestigious villa overlooking Lake Maggiore for sale on the hills of Stresa. On the ground floor: lounge, a typical sitting room with fireplace, dining room, kitchen, pantry, guest bathroom. The sleeping area consists of 5 bedrooms, the master bedroom has a private bathroom and wardrobe. Large room on the mezzanine floor for library or TV room. In the basement level: sitting room, a two-room apartment (for caretakers) with kitchen, garage for 4 cars, wine cellar, laundry and boiler room. Perfect conditions. Cozy and good-looking park. Energy class awaiting release.



Продается престижная вила на холмах Стрезы с чудесной панорамой озера Маджоре. Идеальное состояние. На первом этаже: две гостиные (одна с камином), столовая, кухня, кладовая, гостевая ванная комната. Второй этаж - 5 спален (одна из них - с отдельной ванной и с встроенной гардеробной). В мезонине - большая комната под библиотеку, кабинет или гостиную. На полуподвальном уровне: гостиная, двухкомнатная квартира с кухней (для охранников), гараж на 4 машины, винный погреб, прачечная и котельная. Уютный и красивый парк. Ожидается выдача класса энергопотребления.





# STRESA

Il nome di Stresa appare per la prima volta in un documento del 998. Sottoposta alla giurisdizione dei Visconti e Borromei, a partire dal XIX secolo Stresa comincia ad ottenere rinomanza, grazie alla presenza prima di Antonio Rosmini, poi di Alessandro Manzoni e successivamente di Elisabetta di Sassonia, Duchessa di Genova. La costruzione della Ferrovia del Sempione, all'inizio del XX secolo, porta Stresa ad essere conosciuta internazionalmente. La riva, cosparsa di grandi alberghi, ville e giardini si affaccia sulle tre isole, a cui fanno corona le prealpi. La vicinanza di grandi centri, quali Milano e Torino con i loro aeroporti, Il Palazzo dei Congressi, alberghi che uniscono attrezzature modernissime ad una tradizione di ospitalità, giardini, temperatura ideale, fanno sì che Stresa sia oggi una delle località più rinomate in Italia. Stresa, regina del Lago Maggiore, è situata in magnifica posizione panoramica, sotto le verdi pendici del Mottarone. Le numerose ville, i parchi, i giardini, il lungolago fiorito, lo spettacolo sempre cangiante delle isole Borromeo, coronate di monti innevati, fanno di Stresa una delle più importanti stazioni di soggiorno lacuale. Alla posizione privilegiata, al clima fresco d'estate, alla serena bellezza del paesaggio, si accompagnano il conforto di una moderna attrezzatura turistica con i numerosi alberghi di primissimo ordine. Le diverse manifestazioni culturali, sportive e mondane, le numerose conferenze e congressi, richiamano, particolarmente in primavera e autunno, una scelta clientela internazionale. Stresa è inoltre, geograficamente, base ideale per escursioni paesaggistiche o visite alle numerose città d'arte e monumenti piemontesi, lombardi e svizzeri. Il vicino aeroporto della Malpensa, l'autostrada A26 e la ferrovia internazionale del Sempione facilitano il flusso turistico.





ivangobettirealestate



# STRESA

Stresa first appeared in documents in 998 and was under the jurisdiction of the Viscontis' and the Borromei. Around 100 years ago, with the arrival of the philosopher Rosmini, followed by the writer Manzoni and Elizabeth of Saxony (the duchess of Genova), Stresa became better known. The opening of the Simplon Tunnel railway in 1906 brought Stresa international fame and grand hotels, villas and elegant gardens appeared along the lakefront which faces the Borromean Islands. The backdrop of the Alps with magnificent views from the top of the Stresa to Mottarone cable car make Stresa a true lakes and mountains resort. The Congress Palace made Stresa an excellent resort to hold events and it hosts numerous concerts during the summer months as well as international conferences. Apart from Stresa's own attractions, the city of Milan with its gothic cathedral is nearby as is the Piedmont regional capital, Turin. Stresa, the elegant internationally famous holiday resort, offers a unique variety and multiplicity of excursion possibilities: it is possible to visit Isola Bella, Isola Pescatori and Isola Madre; Villa Pallavicino, Villa Taranto, the Alpinia Botanical Garden; Lago d'Orta, Mottarone and the ski resort of Macugnaga; the ancient monastery of Santa Caterina del Sasso, the Centovalli, not to mention Milan, capital of fashion and window shopping. Stresa is located near Milan's international airports: Malpensa (35 km) and Linate (110 km).



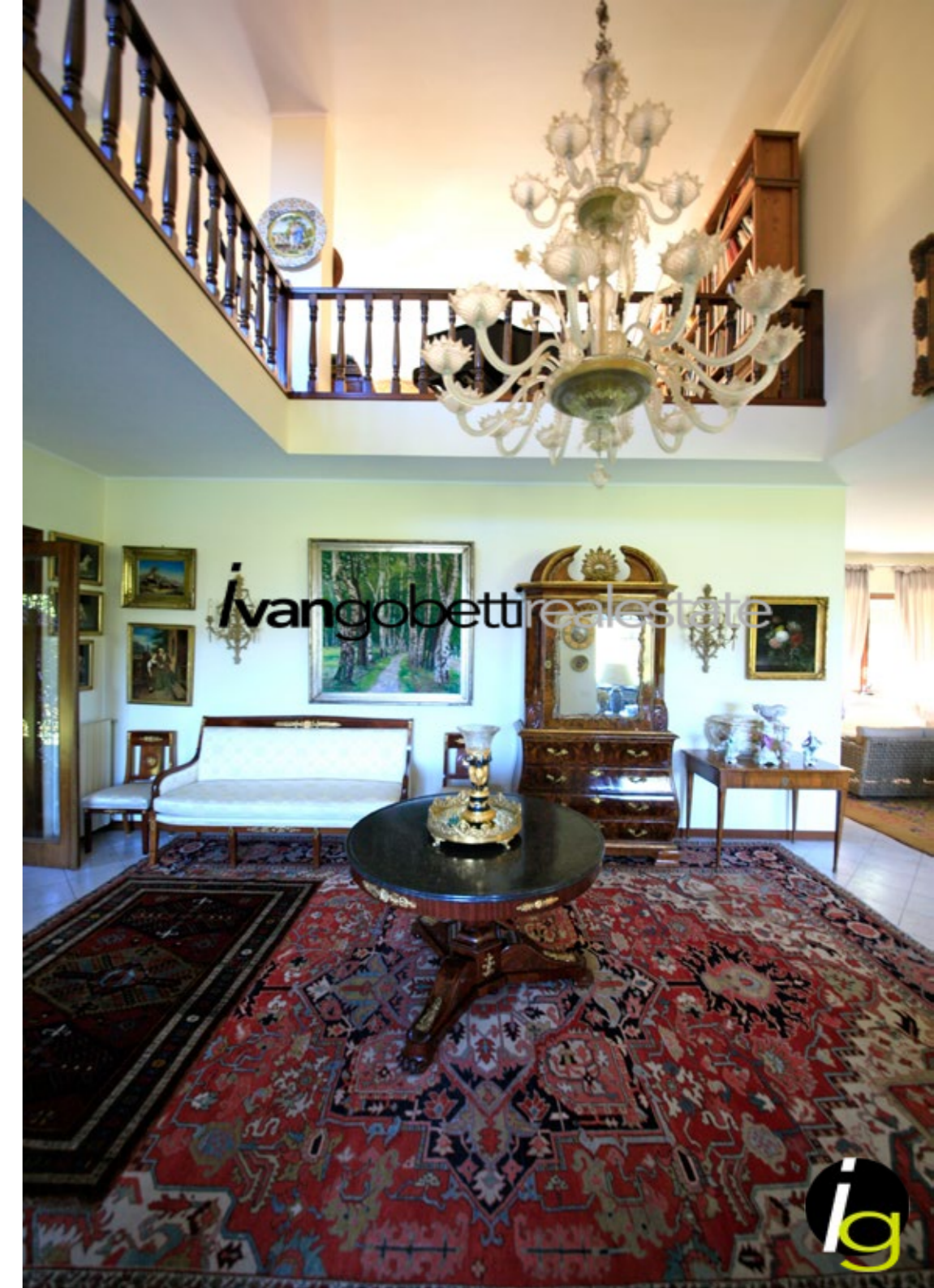






# STRESA

Название “Стреза” впервые появилось в документе 998 года. Подвергаясь юрисдикции Висконти и Борромео, с девятнадцатого века Стреза начинает получать известность, благодаря Антонио Розмини, Алессандро Мандзони, а также Елизавете Саксонской, герцогине Генуэзской, а строительство железной дороги Семпоине, в начале XX века, приносит Стрезе известность международного уровня. Берег озера с красивыми крупными отелями, виллами и садами с видом на три острова, все гармонично окружено предгорьем Альп. Близость к главным центрам, таким как Милан и Турин с их аэропортами, дворец конгрессов, гостиницы, которые сочетают современное оборудование с традициями гостеприимства, сады, идеальная температура, делают Стрезу одним из самых известных мест в Италии. Стреза, королева озера Маджоре, находится в великолепном панорамном месте, под зелеными склонами Моттароне. Многочисленные виллы, парки, сады, набарезные цветы, постоянно меняющееся зрелище островов Борромео, все это великолепие увенчанное снежными горами, делают из Стрезы один из самых важных озерных курортов. К привилегированной позиции, прохладному климату летом, красоте пейзажа, сопровождается также комфорт современного туристического оборудования с множеством отелей самого высокого порядка. Различные культурные, спортивные и общественные мероприятия, многочисленные конференции и конгрессы, манят, особенно весной и осенью, иностранных клиентов. Стреза также является географически идеальной базой для экскурсий, или поездок в многочисленные живописные города знаменитые искусством, осмотров памятников Пьемонта, Ломбардии и Швейцарии. Аэропорт Мальпенса, автомагистраль A26 и железная дорога Семпione упрощают приезд иностранных туристов.







# WELCOME TO THE MAGGIORE LAKE





# WELCOME TO THE MAGGIORE LAKE



LAGO MAGGIORE  
LUXURY LIFE





WELCOME  
TO THE  
MAGGIORE LAKE



LAGO MAGGIORE  
LUXURY LIFE



Tutte le immagini e le informazioni nella presente pubblicazione sono di proprietà di Ivan Gobetti, ne è vietata la stampa, la riproduzione anche parziale e qualsiasi divulgazione non autorizzata.

Prezzo: € 1.500.000

Price: € 1.500.000

Цена: € 1.500.000

Dati tecnici:

Abitazione Mq, commerciali: 642

Terreno Mq. 4270

N. Camere letto. 7

N. Bagni. 4

N. Posti auto/garage. 4

Prestazione Energetica: Classe D

Technical data:

Commercial sq.mt. 642

Land sq.mt. 4270

N. Bedrooms. 7

N. Bath. 4

N. Parkplaces. 4

Energy Performance Class D

Технические детали:

Жилая площадь, общая площадь: 642

Площадь участка: 4270

Количество спален: 7

Количество ванных комнат: 4

Количество парковочных мест/гаражей: 4

КПД преобразования энергии D



Tutte le immagini e le informazioni nella presente pubblicazione sono di proprietà di Ivan Gobetti, ne è vietata la stampa, la riproduzione anche parziale e qualsiasi divulgazione non autorizzata.