



LAGO MAGGIORE LUXURY LIFE

Только для вас! Самое лучшее

IVAN GOBETTI
REAL ESTATE & CONSULTING

Ivan Gobetti Real Estate & Consulting, è lieta di offrirVi la migliore selezione di proposte immobiliari presenti sul mercato.

WELCOME TO THE MAGGIORE LAKE



Via Roma, 26
28838 Stresa (VB) Italia
Tel. +39 0323 31960
Fax. +39 0323 933684
info@ivangobetti.com
www.ivangobetti.com
www.sis-realestate.it
www.lakemaggiore.ru

Tutte le immagini e le informazioni nella presente pubblicazione sono di proprietà di Ivan Gobetti, ne è vietata la stampa, la riproduzione anche parziale e qualsiasi divulgazione non autorizzata.





Affascinante villa moderna di circa 300 mq, circondata da un parco di 8000 mq magnificamente piantumato con annessa piscina. La villa si compone in ingresso, cucina, toilette, zona pranzo, soggiorno con camino, ampie vetrate con meravigliosa vista lago. Ampio terrazzo. Nella zona notte vi sono due camere letto con servizi, e balconate verso il lago. Al piano seminterrato ampio locale biliardo, ulteriore soggiorno e zona servizi, con lavanderia ed ulteriore camera letto ospiti. Ampia autorimessa. Finiture di pregio.

Fascinating modern villa (approx. 300 sqm) surrounded by a neat park 8000 sqm with swimming pool access. The villa comprises: entrance hall, kitchen, bathroom, dining room, living room with fireplace, full-length windows with fabulous lake view, spacious terrace, two bedrooms with bathrooms and balconies overlooking the lake. On the ground floor there are a billiard room, sitting room, bathroom, laundry and a guest room. Large garage. Valuable finishes.



Великолепная современная вилла площадью 300 кв.м, окруженная ухоженным парком (8000 кв.м) с выходом к бассейну. Вилла устроена следующим образом: прихожая, кухня, ванная комната, обеденная зона, гостиная с камином, из французских окон открывается сказочный вид на озеро, просторная терраса, две спальных комнаты с ванными комнатами и балконами с видом на озеро. На цокольном этаже расположены бильярдная, зал, ванная комната, прачечная и комната для гостей. Большой гараж. Материалы высокого качества.





*Ivan Gobetti
property*





STRESA

Il nome di Stresa appare per la prima volta in un documento del 998. Sottoposta alla giurisdizione dei Visconti e Borromei, a partire dal XIX secolo Stresa comincia ad ottenere rinomanza, grazie alla presenza prima di Antonio Rosmini, poi di Alessandro Manzoni e successivamente di Elisabetta di Sassonia, Duchessa di Genova. La costruzione della Ferrovia del Sempione, all'inizio del XX secolo, porta Stresa ad essere conosciuta internazionalmente. La riva, cosparsa di grandi alberghi, ville e giardini si affaccia sulle tre isole, a cui fanno corona le prealpi. La vicinanza di grandi centri, quali Milano e Torino con i loro aeroporti, il Palazzo dei Congressi, alberghi che uniscono attrezzature modernissime ad una tradizione di ospitalità, giardini, temperatura ideale, fanno sì che Stresa sia oggi una delle località più rinomate in Italia. Stresa, regina del Lago Maggiore, è situata in magnifica posizione panoramica, sotto le verdi pendici del Mottarone. Le numerose ville, i parchi, i giardini, il lungolago fiorito, lo spettacolo sempre cangiante delle isole Borromee, coronate di monti innevati, fanno di Stresa una delle più importanti stazioni di soggiorno lacuale. Alla posizione privilegiata, al clima fresco d'estate, alla serena bellezza del paesaggio, si accompagnano il conforto di una moderna attrezzatura turistica con i numerosi alberghi di primissimo ordine. Le diverse manifestazioni culturali, sportive e mondane, le numerose conferenze e congressi, richiamano, particolarmente in primavera e autunno, una scelta clientela internazionale. Stresa è inoltre, geograficamente, base ideale per escursioni paesaggistiche o visite alle numerose città d'arte e monumenti piemontesi, lombardi e svizzeri. Il vicino aeroporto della Malpensa, l'autostrada A26 e la ferrovia internazionale del Sempione facilitano il flusso turistico.





*Ivan Gobetti
property*

STRESA

Stresa first appeared in documents in 998 and was under the jurisdiction of the Viscontis' and the Borromei. Around 100 years ago, with the arrival of the philosopher Rosmini, followed by the writer Manzoni and Elizabeth of Saxony (the duchess of Genoa), Stresa became better known. The opening of the Simplon Tunnel railway in 1906 brought Stresa international fame and grand hotels, villas and elegant gardens appeared along the lakefront which faces the Borromean Islands. The backdrop of the Alps with magnificent views from the top of the Stresa to Mottarone cable car make Stresa a true lakes and mountains resort. The Congress Palace made Stresa an excellent resort to hold events and it hosts numerous concerts during the summer months as well as international conferences. Apart from Stresa's own attractions, the city of Milan with its gothic cathedral is nearby as is the Piedmont regional capital, Turin. Stresa, the elegant internationally famous holiday resort, offers a unique variety and multiplicity of excursion possibilities: it is possible to visit Isola Bella, Isola Pescatori and Isola Madre; Villa Pallavicino, Villa Taranto, the Alpinia Botanical Garden; Lago d'Orta, Mottarone and the ski resort of Macugnaga; the ancient monastery of Santa Caterina del Sasso, the Centovalli, not to mention Milan, capital of fashion and window shopping. Stresa is located near Milan's international airports: Malpensa (35 km) and Linate (110 km).



*Ivan Gobetti
property*



STRESA

Название “Стреза” впервые появилось в документе 998 года. Подвергаясь юрисдикции Висконти и Борромео, с девятнадцатого века Стреза начинает получать известность, благодаря Антонио Розмини, Александру Мандзони, а также Елизавете Саксонской, герцогине Генуэзской, а строительство железной дороги Семпоине, в начале XX века, приносит Стрезе известность международного уровня. Берег озера с красивыми крупными отелями, виллами и садами с видом на три острова, все гармонично окружено предгорьем Альп. Близость к главным центрам, таким как Милан и Турин с их аэропортами, дворец конгрессов, гостиницы, которые сочетают современное оборудование с традициями гостеприимства, сады, идеальная температура, делают Стрезу одним из самых известных мест в Италии. Стреза, королева озера Маджоре, находится в великолепном панорамном месте, под зелеными склонами Моттароне. Многочисленные виллы, парки, сады, набережные цветы, постоянно меняющееся зрелище островов Борромео, все это великолепие увенчанное снежными горами, делают из Стрезы один из самых важных озерных курортов. К привилегированной позиции, прохладному климату летом, красоте пейзажа, сопровождается также комфорт современного туристического оборудования с множеством отелей самого высокого порядка. Различные культурные, спортивные и общественные мероприятия, многочисленные конференции и конгрессы, манят, особенно весной и осенью, иностранных клиентов. Стреза также является географически идеальной базой для экскурсий, или поездок в многочисленные живописные города знаменитые искусством, осмотров памятников Пьемонта, Ломбардии и Швейцарии. Аэропорт Мальпенса, автомагистраль A26 и железная дорога Семпионе упрощают приезд иностранных туристов.





*Ivan Gobetti
property*



*Ivan Gobetti
property*



WELCOME TO THE MAGGIORE LAKE





Ivan Gobetti
property

WELCOME TO THE MAGGIORE LAKE

A woman in a red dress stands by a window, looking out at the lake. The window has vertical blinds. In the background, there is a bed and a chair. To the right, there is a black rectangular area with the text "LAGO MAGGIORE LUXURY LIFE".A scenic view of the Borromean Islands on Lake Maggiore, with mountains in the background.



*Ivan Gobetti
property*



*Ivan Gobetti
property*



*Ivan Gobetti
property*

WELCOME
TO THE
MAGGIORE LAKE

LAGO MAGGIORE
LUXURY LIFE

Prezzo su richiesta

Dati tecnici:

Abitazione Mq. commerciali: 300

Terreno Mq. 8000

N. Camere letto. 3

N. Bagni. 2

N. Posti auto/garage. 3

Prestazione Energetica: Classe F

Price upon request

Technical data:

Commercial sq.mt. 300

Land sq.mt. 8000

N. Bedrooms. 3

N. Bath. 2

N. Parkplaces. 3

Energy Performance Class F

Цена по запросу

Технические детали:

Жилая площадь, общая площадь: 300

Площадь участка: 8000

Количество спален: 3

Количество ванных комнат: 2

Количество парковочных мест/гаражей: 3

КПД преобразования энергии F

