



ivangobettirealestate

LAGO MAGGIORE LUXURY LIFE



Ivan Gobetti Real Estate & Consulting, è lieta di offrirVi la migliore selezione di proposte immobiliari presenti sul mercato.

Office in Stresa (VB) 28838
Via Roma, 26
Tel. +39 0323 31960
Office in Como (CO) 22100
Via Fratelli Rosselli, 5
Tel. +39 031 571407

www.sis-realestate.it
info@ivangobetti.com
www.ivangobetti.com

WELCOME TO THE MAGGIORE LAKE



Tutte le immagini e le informazioni nella presente pubblicazione sono di proprietà di Ivan Gobetti, ne è vietata la stampa, la riproduzione anche parziale e qualsiasi divulgazione non autorizzata.

LAGO MAGGIORE STRESA
Villa con giardino, a pochi passi dal lago



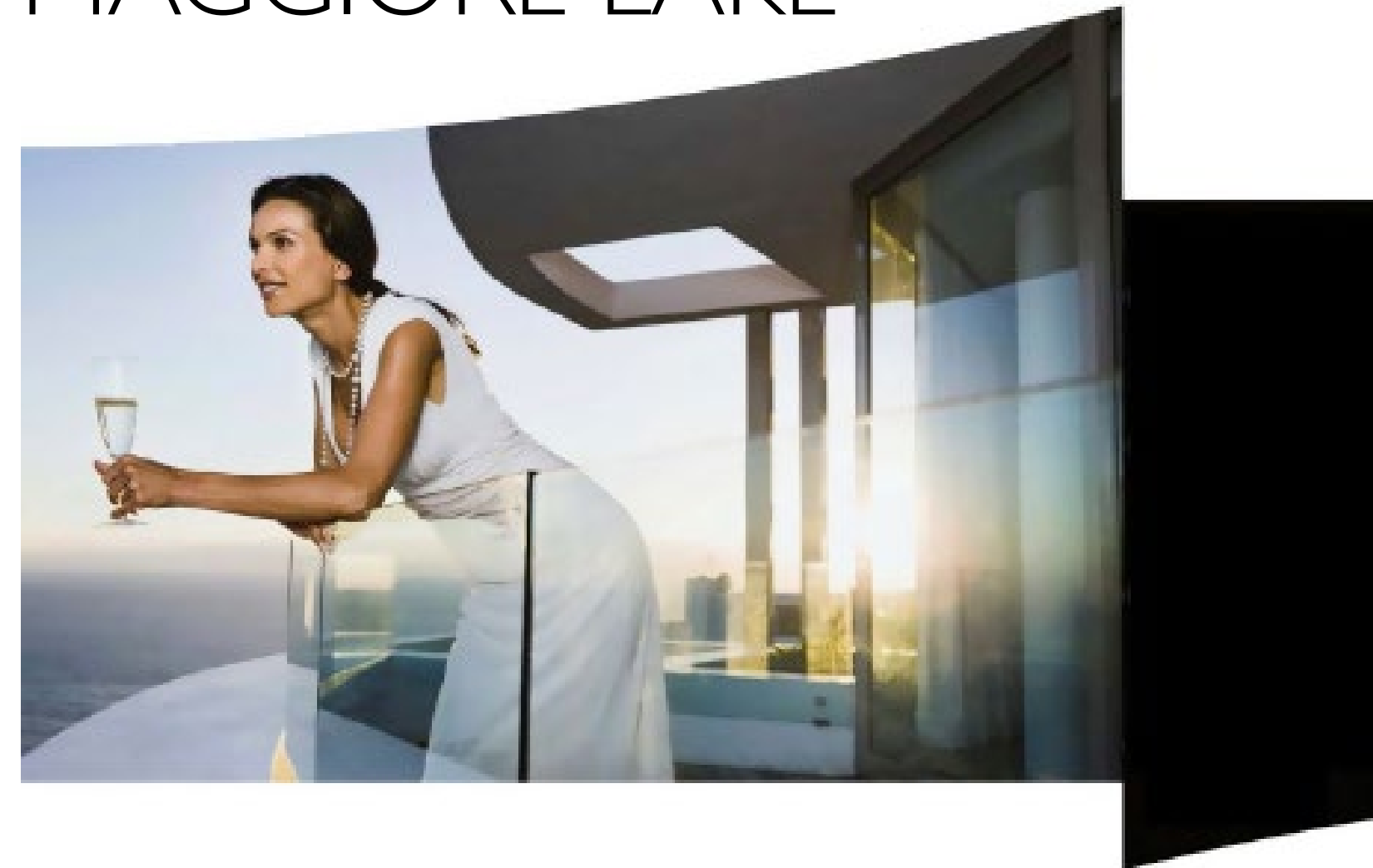


Villa d'epoca di lusso in vendita Lago Maggiore Stresa, situata nella parte più nobile di Stresa, a pochi decine di metri dal Lago e circondata da un giardino di oltre mq. 3000, ottimamente piantumato da essenze secolari. Realizzata nei primi anni 20 del secolo scorso caratterizzata da un'architettura ricca, con elementi che la rendono stilisticamente monumentale, fu progettata dal noto Arch. Ferrini. La villa si sviluppa su tre piani totali incluso il seminterrato, che è dedicato a zona servizi, cantine e garage. per una superficie totale di mq. 900. Gli interni della villa sono stati perfettamente conservati e mantenuti, e le finiture (tutte originali) sono di grande qualità.

Luxury vintage villa for sale on Lake Maggiore Stresa, located in the most noble part of Stresa, a few tens of meters from the lake and surrounded by excellently planted with ancient trees garden of over 3000 sqm. Built in the early 20s of the last century, this property designed by the well-known Arch. Ferrini is characterized by rich architecture, with elements that make it stylistically monumental. The villa is spread over three floors including the basement, which is dedicated to service area, cellars and garages, for a total surface of 900 sqm. The interiors of the villa have been perfectly preserved and maintained, and the finishes (all original) are of great quality.

Роскошная вилла эпохи на продажу на Озере Маджоре Стреза, расположенная в самой благородной части Стрезы, в нескольких десятках метров от озера и окружена хорошо засаженным садом пл. более 3000 кв. м. Построенный в начале 20-х годов прошлого века дом, спроектированный знаменитым архитектором Феррини, характеризуется богатой архитектурой, с элементами, которые делают его стилистически монументальным. Недвижимость расположена на трёх этажах, включая цокольный, который посвящён зоне обслуживания, подвалам и гаражам, общей сложностью в 900 кв. м. Интерьеры виллы были прекрасно сохранены со всеми оригинальными отделками высочайшего качества.

WELCOME TO THE MAGGIORE LAKE





STRESA

Il nome di Stresa appare per la prima volta in un documento del 998. Sottoposta alla giurisdizione dei Visconti e Borromei, a partire dal XIX secolo Stresa comincia ad ottenere rinomanza, grazie alla presenza prima di Antonio Rosmini, poi di Aleesandro Manzoni e successivamente di Elisabetta di Sassonia, Duchessa di Genova. La costruzione della Ferrovia del Sempione, all'inizio del XX secolo, porta Stresa ad essere conosciuta internazionalmente. La riva, cosparsa di grandi alberghi, ville e giardini si affaccia sulle tre isole, a cui fanno corona le prealpi. La vicinanza di grandi centri, quali Milano e Torino con i loro aeroporti, Il Palazzo dei Congressi, alberghi che uniscono attrezzature modernissime ad una tradizione di ospitalità, giardini, temperatura ideale, fanno sì che Stresa sia oggi una delle località più rinomate in Italia. Stresa, regina del Lago Maggiore, è situata in magnifica posizione panoramica, sotto le verdi pendici del Mottarone. Le numerose ville, i parchi, i giardini, il lungolago fiorito, lo spettacolo sempre cangiante delle isole Borromei, coronate di monti innevati, fanno di Stresa una delle più importanti stazioni di soggiorno lacuale. Alla posizione privilegiata, al clima fresco d'estate, alla serena bellezza del paesaggio, si accompagnano il conforto di una moderna attrezzatura turistica con i numerosi alberghi di primissimo ordine. Le diverse manifestazioni culturali, sportive e mondane, le numerose conferenze e congressi, richiamano, particolarmente in primavera e autunno, una scelta clientela internazionale. Stresa è inoltre, geograficamente, base ideale per escursioni paesaggistiche o visite alle numerose città d'arte e monumenti piemontesi, lombardi e svizzeri. Il vicino aeroporto della Malpensa, l'autostrada A26 e la ferrovia internazionale del Sempione facilitano il flusso turistico.

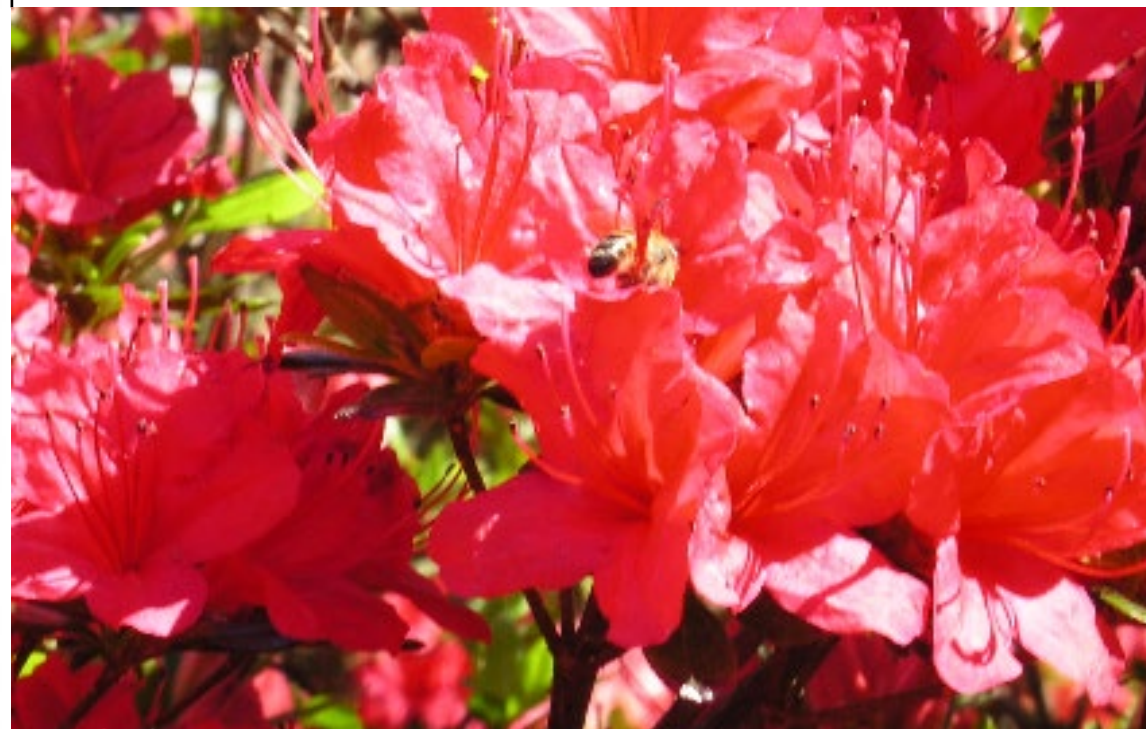








WELCOME TO THE MAGGIORE LAKE











WELCOME TO THE MAGGIORE LAKE



LAGO MAGGIORE
LUXURY LIFE





Ivan Gobetti real estate



WELCOME TO THE MAGGIORE LAKE



LAGO MAGGIORE LUXURY LIFE

Tutte le immagini e le informazioni nella presente pubblicazione sono di proprietà di Ivan Gobetti, ne è vietata la stampa, la riproduzione anche parziale e qualsiasi divulgazione non autorizzata.





















Prezzo: € Su Richiesta

Price: € Upon request

Цена: € ----

Dati tecnici:

Abitazione Mq, commerciali: 900

Terreno Mq. 3000

N. Camere letto. 5

N. Bagni. 3

N. Posti auto/garage. 4

Prestazione Energetica in attesa del rilascio

Technical data:

Commercial sq.mt. 900

Land sq.mt. 3000

N. Bedrooms. 5

N. Bath. 3

N. Parkplaces. 4

Energy Performance class awaiting release

Технические детали:

Жилая площадь, общая площадь: 900

Площадь участка: 3000

Количество спален: 5

Количество ванных комнат: 3

Количество парковочных мест/гаражей: 4

КПД преобразования энергии в ожидании релиза



Tutte le immagini e le informazioni nella presente pubblicazione sono di proprietà di Ivan Gobetti, ne è vietata la stampa, la riproduzione anche parziale e qualsiasi divulgazione non autorizzata.