



ivangobetti realestate

LAGO MAGGIORE LUXURY LIFE



Ivan Gobetti Real Estate & Consulting, è lieta di offrirVi la migliore selezione di proposte immobiliari presenti sul mercato.

Office in Stresa (VB) 28838
Via Roma, 26
Office in Como (CO) 22100
Via Fratelli Rosselli, 5
Tel. +39 0323 31960
info@ivangobetti.com
www.ivangobetti.com
www.sis-realestate.it

WELCOME TO THE MAGGIORE LAKE



LAGO MAGGIORE MASSINO VISCONTI Villa moderna con piscina



ivangobettirealestate



Bellissima villa completamente ristrutturata con piscina e parco privato. L'immobile di 275 mq. disposto su tre livelli è così composto: al piano terra da ampia taverna con camino, cucina, sala da pranzo e zona bar, due ripostigli, studio/camera da letto, bagno, lavanderia e locale caldaia, porticato. Al primo piano troviamo l'ingresso, soggiorno con camino ed ampie porte finestre che portano sul panoramico terrazzo. Una bellissima scala in legno e ferro battuto porta al piano soppalcato che offre una cucina, disimpegno e due camere da letto coi rispettivi bagni. Completa la proprietà un ampio portico di 42 mq. che consente il ricovero per tre auto. Il riscaldamento della villa è a gas metano, l'acqua è riscaldata sia a gas che con i pannelli solari.

Beautiful, completely renovated villa with pool and private park. The property of 275 sqm. on three levels is as follows: on the ground floor there is a large tavern with fireplace, kitchen, dining room and bar area, two storage rooms, studio/bedroom, bathroom, laundry and boiler room, porch. On the first floor there are the entrance, living room with fireplace and large French windows leading on the terrace. A beautiful staircase made of wood and wrought iron leads to the mezzanine floor that offers a kitchen, hallway and two bedrooms with their respective bathrooms. The property includes a large porch of 42 sqm. allowing the shelter for three cars. The villa is heated with natural gas, the water is heated with gas and with solar panels.



Красивая, полностью отремонтированная ви́лла с бассейном и частным парком. Трёхуровневая недвижимость пл. 275 кв. м. состоит следующим образом: на первом этаже большая таверна с камином, кухня, столовая и бар, два подсобных помещения, кабинет/спальня, ванная комната, прачечная и котельная, веранда. На втором этаже находится прихожая, гостиная с камином и большими французскими окнами ведущими на террасу. Красивая лестница из дерева и кованого железа ведёт на мезонинный этаж где расположены кухня, прихожая и две спальни с соответствующими ванными комнатами. Имущество включает в себя большое крыльцо 42 пл. кв. м. позволяющее хранение трёх автомобилей. Вилла отапливается газом метаном, а вода нагревается как газом так и с помощью солнечных панелей.



MASSINO

Nell'antichità Massino Visconti subì la dominazione romana, a cui seguì quella longobarda. In particolare di quest'ultima si ricorda l'episodio che, secondo la tradizione, vide il re Desiderio purificare e riconsacrare al culto cristiano il tempio pagano che i romani avevano qui edificato. Fondamentale fu l'infeudazione ai Visconti, che in pratica amministrarono il paese dal XII al XVIII secolo. Essi, oltre al nome, hanno lasciato traccia del loro passaggio anche tramite il Castello Visconti di San Vito, oggi utilizzato come location per eventi e matrimoni. Caratteristico del paese è il Monumento agli Ombrellai, realizzato dallo scultore Luigi Canuto come omaggio all'intensa attività dei "Lusciatt", gli ombrellai per l'appunto, che vivevano numerosi a Massino Visconti e dintorni.









MASSINO

In ancient times, Massino Visconti underwent Roman and then Longobardic domination. In particular, an episode from the latter involves King Desiderio purifying and consecrating the pagan temple for Christian worship, which the Romans built here. Infeudation under the Visconti family was fundamental, who in practice administered the town from the 12th – 18th centuries. In addition to their name, they left a trace with the Castello Visconti di San Vito (Visconti castle in San Vito), today used as the location for events and weddings. The Monumento agli Ombrellai is characteristic; this monument was created by sculptor Luigi Canuto to pay homage to the intense activities of the Lusciatt - precisely the numerous ombrellai (umbrella makers) living in Massino Visconti and the surrounding area.

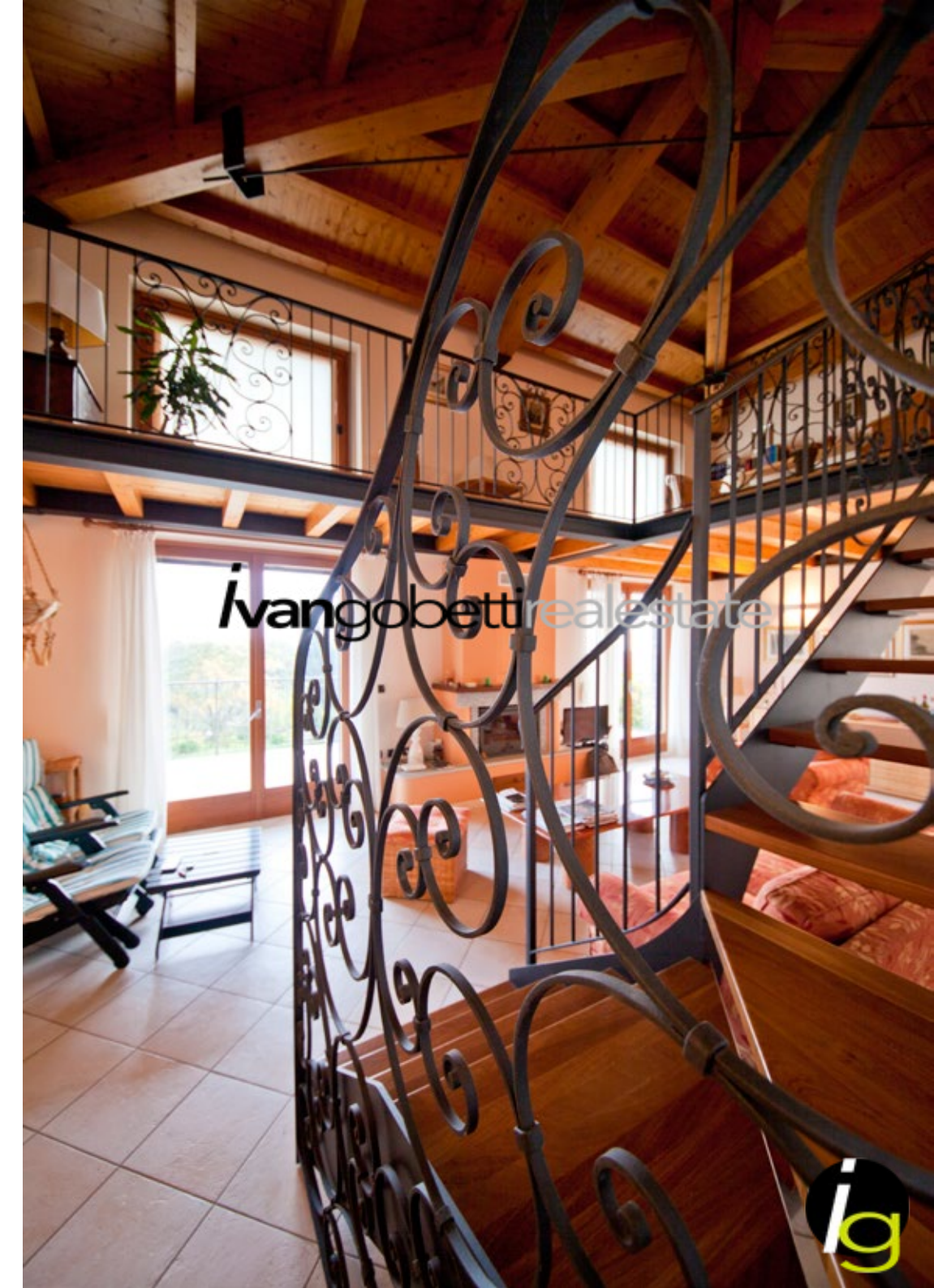






MASSINO

В древности Массино Висконти подвергся римскому правлению, после чего принадлежал лангобардам. В частности, вспоминается как король Десидерио очистил и повторно освятил, вводя христианскую веру в языческий храм что римляне построили здесь. Фундаментальным был феодализм Висконти, которые правили городом от двенадцатого до восемнадцатого века. Они, в дополнение к имени, оставили следы своего прохождения построив Замок Висконти ди Сан-Вито, который в настоящее время используется как место для проведения мероприятий и свадеб. Характеристикой города является Памятник зонтикам, созданный скульптором Луиджи Кнуд как дань интенсивной деятельности “Lusciatt,” создателей зонтиков, живших в Массино Висконти и его окрестностях.







WELCOME TO THE MAGGIORE LAKE



Tutte le immagini e le informazioni nella presente pubblicazione sono di proprietà di Ivan Gobetti, ne è vietata la stampa, la riproduzione anche parziale e qualsiasi divulgazione non autorizzata.









ivangobetti realestate



WELCOME TO THE MAGGIORE LAKE



LAGO MAGGIORE
LUXURY LIFE





WELCOME
TO THE
MAGGIORE LAKE



LAGO MAGGIORE
LUXURY LIFE

Tutte le immagini e le informazioni nella presente pubblicazione sono di proprietà di Ivan Gobetti, ne è vietata la stampa, la riproduzione anche parziale e qualsiasi divulgazione non autorizzata.







Prezzo: € 750.000

Price: € 750.000

Цена: € 750.000

Dati tecnici:

Abitazione Mq, commerciali: 275

Terreno Mq. 2 800

N. Camere letto. 3

N. Bagni. 3

N. Posti auto/garage. 3

Prestazione Energetica: Classe F - 112,4 Kwh/
(m2*a)

Technical data:

Commercial sq.mt. 275

Land sq.mt. 2 800

N. Bedrooms. 3

N. Bath. 3

N. Parkplaces. 3

Energy Performance Class F - 112,4 Kwh/ (m2*a)

Технические детали:

Жилая площадь, общая площадь: 275

Площадь участка: 2 800

Количество спален: 3

Количество ванных комнат: 3

Количество парковочных мест/гаражей: 3

Показатель расхода энергии: 112,4 Kwh/ (m2*a)

КПД преобразования энергии F



Tutte le immagini e le informazioni nella presente pubblicazione sono di proprietà di Ivan Gobetti, ne è vietata la stampa, la riproduzione anche parziale e qualsiasi divulgazione non autorizzata.