



LAGO MAGGIORE LUXURY LIFE



Ivan Gobetti Real Estate & Consulting, è lieta di offrirVi la migliore selezione di proposte immobiliari presenti sul mercato.

Via Roma, 26
28838 Stresa (VB) Italia
Tel. +39 0323 31960
Fax. +39 0323 933684
info@ivangobetti.com
www.ivangobetti.com
www.sis-realestate.it

WELCOME TO THE MAGGIORE LAKE

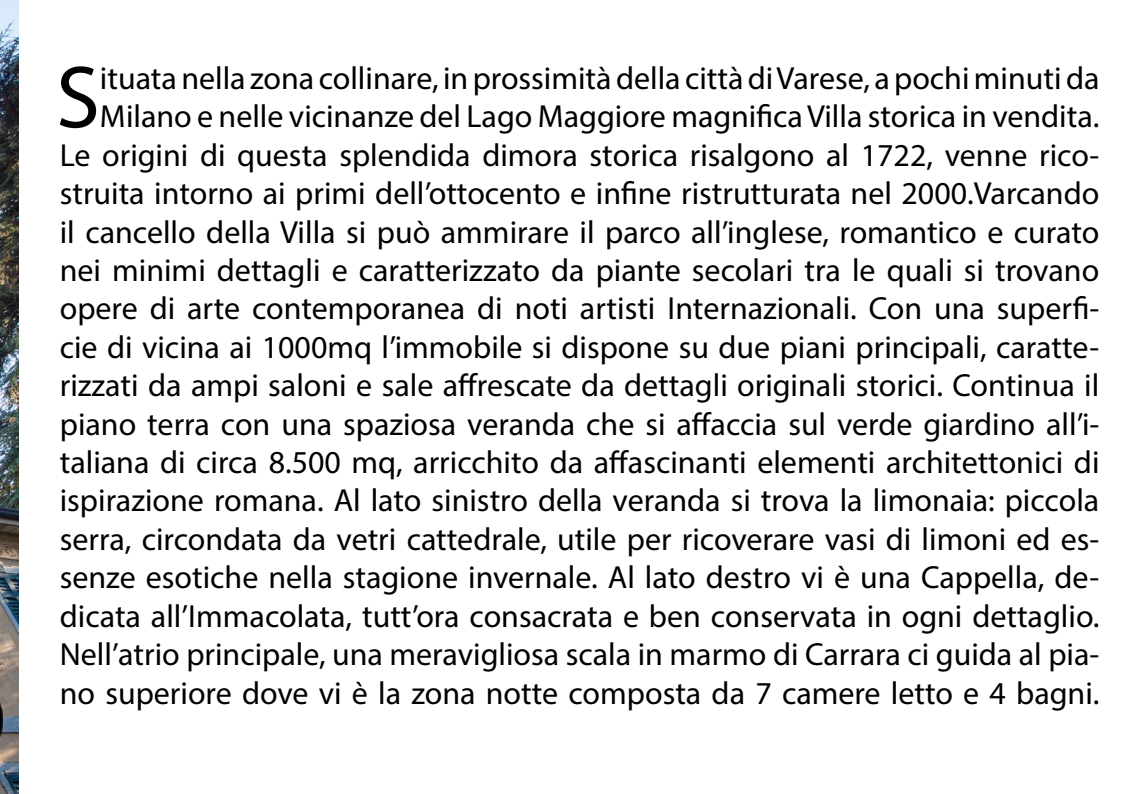


Tutte le immagini e le informazioni nella presente pubblicazione sono di proprietà di Ivan Gobetti, ne è vietata la stampa, la riproduzione anche parziale e qualsiasi divulgazione non autorizzata.



Varese, nelle vicinanze del Lago Maggiore
in un Oasi di pace, circondata dal verde Parco
Fiabesca Villa d'Epoca
in vendita





Inoltre all'ultimo piano della Villa troviamo una mansarda da cui attualmente ne è stato ricavato un piccolo appartamento indipendente. Così composto: sala con angolo cottura, bagno, camera da letto e un soppalco in legno con ulteriori posti letto. Segue al piano seminterrato, la parte più antica della Villa, composta da: cantina, dispensa, ghiacciaia tutto in mattoni a vista e infine le due cisterne che un tempo servivano per raccogliere l'acqua piovana. Nella parte finale del giardino vi è l'antico osservatorio: un edificio a pianta ottagonale usato all'epoca per guardare le stelle dalla cupola. All'interno sono ancora visibili piccoli frammenti di affreschi. Sotto l'osservatorio si nasconde il Ninfeo, una piccola stanza decorata da particolari tipi di sassi diversi per tagli e colore, un vero e proprio capolavoro. L'atmosfera principesca caratterizza questa magnifica proprietà, il fascino degli ambienti accoglienti, il verde parco che la circonda sono gli elementi distintivi che rendono questa villa una vera e propria dimora storica di lusso.



WELCOME
TO THE
MAGGIORE LAKE



LAGO MAGGIORE
LUXURY LIFE

Tutte le immagini e le informazioni nella presente pubblicazione sono di proprietà di Ivan Gobetti, ne è vietata la stampa, la riproduzione anche parziale e qualsiasi divulgazione non autorizzata.



Located in the hilly area, near the city of Varese, just few minutes from Milan and near the magnificent Lake Maggiore historic villa for sale. The origins of this splendid historic home date back to 1722, was rebuilt around the early nineteenth century and finally renovated in 2000. Crossing the gate of the Villa you can admire the English park, romantic and very well-kept and characterized by centuries-old plants among which there are contemporary art works of well-known international artists. With an area of close to 1000sqm the property is on two main floors, characterized by large halls and frescoed rooms with original historical details. Continue the ground floor with a spacious veranda overlooking the green Italian garden of about 8,500 square meters, enriched by fascinating architectural elements of Roman inspiration. On the left side of the veranda there is the lemon-house: a small greenhouse surrounded by cathedral glass, useful to shelter vases of lemons and exotic essences in winter. On the right side there is a chapel dedicated to the Immaculate, still consecrated and well-preserved in every detail. In the main atrium, a marvellous Carrara marble staircase leads us to the upper floor where there is a sleeping area with 7 bedrooms and 4 bathrooms. On the top floor of the Villa we find an attic with a small independent apartment. Composed of: a living room with kitchenette, bathroom, bedroom and a wooden mezzanine with additional beds. The oldest part of the villa follows in the basement, consisting of: cellar, pantry, glacier all in exposed brick and finally the two cisterns that once served to collect rainwater. In the final part of the garden there is the ancient observatory: an octagonal building used at the time to watch the stars from the dome. Inside, small fragments of frescoes are still visible. Under the observatory there is the Nymphaeum, a small room decorated with particular types of stones different for cuts and colours, a true masterpiece. The princely atmosphere characterizes this magnificent property, the charm of the welcoming environments, the green park that surrounds it, are the distinctive elements that make this villa a real historic luxury home.



В главном атриуме изумительная лестница из каррарского мрамора ведет нас на второй этаж, где расположена спальная зона с 7 спальнями и 4 ванными комнатами. Также на верхнем этаже Виллы есть мансарда, из которой в настоящее время была сделана небольшая отдельная квартира. Которая состоит из: гостиной с кухней, ванной комнаты, спальни и деревянного мезонин с дополнительными спальными местами. Самая старая часть виллы следует в подвал, состоящий из: двух кладовых, ледника в кирпиче и, наконец, двух цистерн, которые когда-то служили для сбора дождевой воды. В последней части сада находится древняя обсерватория: восьмиугольное здание, которое в то время использовалось для наблюдения за звездами с купола. Внутри все еще видны небольшие фрагменты фресок. Под обсерваторией находится Нинфеум, небольшая комната, украшенная особыми типами камней, разных по огранке и цветам, настоящий шедевр. Княжеская атмосфера характеризует эту великолепную собственность, очарование гостеприимной среды, окружающий ее зеленый парк - отличительные элементы, которые делают эту виллу настоящим историческим роскошным домом.

Расположенный в холмистой местности, недалеко от города Варезе, в нескольких минутах от Милана и недалеко от великолепного озера Маджоре историческая вилла на продажу. Истоки этого великолепного исторического дома датируются 1722 годом, он был перестроен в начале девятнадцатого века и окончательно отреставрирован в 2000 году. Входя в ворота Виллы, вы можете полюбоваться английским парком, романтическим и окутано продуманным вплоть до мельчайших деталей и характеризующимся многовековыми растениями, посреди которых современные произведения искусства известных международных художников. С площадью около 1000 кв.м. недвижимость находится на двух основных этажах, которые характеризуются большими залами и комнатами с фресками и оригинальными историческими деталями. Продолжает первый этаж просторная веранда с видом на зеленый итальянский сад площадью около 8500 квадратных метров, обогащенный захватывающими архитектурными элементами римского вдохновения. С левой стороны веранды находится лимонный домик: небольшая оранжерея, окруженная соборным стеклом, подходящая для хранения горшков с лимонами и экзотическими эссенциями в зимний период. С правой стороны находится часовня, все еще освященная и хорошо сохранившаяся в каждой детали.





In der hügeligen Gegend, in der Nähe von der Stadt Varese, nur wenige Minuten von Mailand und in der Nähe von des Maggiore See, steht eine wunderschönen historische Villa zum Verkauf. Die Ursprünge von dieser prächtigen historischen Residenz gehen auf das Jahr 1722. Es wurde im Achthundert Jahr wieder auf gebaut, und im 2000 Jahr komplett restauriert. Wenn Sie durch das Tor der Villa gehen, können Sie den Park im englischen Stil bewundern, romantisch und mit viele Details, gekennzeichnet durch von Jahrhundert Pflanzen, unter denen befinden sich Werke zeitgenössischer Kunst von berühmten Internationalen Künstlern. Mit einer Fläche von fast 1000 mq, Das Anwesen ist auf zwei Hauptgeschossen geteilt, die durch große Säle und Räume aus zeichnen, die mit originalen historischen Details. Im Erdgeschoss befindet sich eine geräumige Veranda mit Blick auf den grünen Italienischen Garten von 8500 Mq, angereichert mit faszinierenden romanischer architektonischen Elementen. Auf der linken Seite von der Veranda, befindet sich das Zitronenhaus: eine kleines Gewächshaus, das im Winter ideal für beschützen die Vasen mit Zitronen und die exotische Essenzen. Auf der rechten Seite befindet sich eine Kapelle, die immer noch geweiht und ist noch von kleinsten Details erhalten. In der Vorhalle führt uns eine wunderschönen Treppe aus Carrera- Marmor in das Obergeschoss, wo befinden sich der Schlafbereich mit sieben Schlafzimmern und vier Badezimmer. Außer dem befindet sich im obersten Stockwerk der Villa ein Dachgeschoss, von dem aus eine kleine unabhängige Wohnung bezogen wurde. Bestehe aus: Wohnzimmer mit Küche, Bad, Schlafzimmer und einem Holzdachboden mit Zusatzbetten. Nach dem Untergeschoss folgt der älteste Teil von der Villa, bestehe aus: einem Keller, einer Speisekammer, einem vollständig aus Sichtziegeln Inge fertigten Kühlschrank und schließlich den beiden Zisternen, die einst zur Sammlung von Regenwasser dienten. Im letzten Teil des Garten befindet sich das alte Observatorium, eine achteckiges Gebäude. in dem damals die Sterne con der Kuppel zu sehen waren. Im Inneren sind noch kleine Fragmente von Fresken. Unter dem Observatorium befindet sich das Nymphaeum, eine kleiner Raum, der ist mit partikulären Arten von Steinen unterschiedlicher Größe und Farbe dekoriert, eine wahres Meisterwerk. Die fürstliche Atmosphäre prägt dieses sprächrige Anwesen, der Charme der einladenden Umgebung, der grüne Park, der es umgibt sind die markanten Elemente die diese Villa zu einer echten historischen Residenz machen.





WELCOME TO THE MAGGIORE LAKE



LAGO MAGGIORE
LUXURY LIFE





WELCOME TO THE MAGGIORE LAKE



LAGO MAGGIORE
LUXURY LIFE

Tutte le immagini e le informazioni nella presente pubblicazione sono di proprietà di Ivan Gobetti, ne è vietata la stampa, la riproduzione anche parziale e qualsiasi divulgazione non autorizzata.











Prezzo su richiesta

Dati tecnici:
Abitazione Mq, commerciali: ca. 1000
Terreno Mq. ca. 8.500
N. Camere letto.
N. Bagni.
N. Posti auto/garage.
Prestazione Energetica:

Price upon request

Technical data:
Commerial sq.mt. 1000
Land sq.mt. ca. 8.500
N. Bedrooms.
N. Bath.
N. Parkplaces.
Energy Performance

Цена по запросу

Технические детали:
Жилая площадь, общая площадь: 1000
Площадь участка: 8.500
Количество спален:
Количество ванных комнат:
Количество парковочных мест/гаражей:



Tutte le immagini e le informazioni nella presente pubblicazione sono di proprietà di Ivan Gobetti, ne è vietata la stampa, la riproduzione anche parziale e qualsiasi divulgazione non autorizzata.