



LAGO MAGGIORE LUXURY LIFE



Ivan Gobetti Real Estate & Consulting, è lieta di offrirVi la migliore selezione di proposte immobiliari presenti sul mercato.

Via Roma, 26
28838 Stresa (VB) Italia
Tel. +39 0323 31960
Fax. +39 0323 933684
info@ivangobetti.com
www.ivangobetti.com
www.sis-realestate.it
www.lakemaggiore.ru

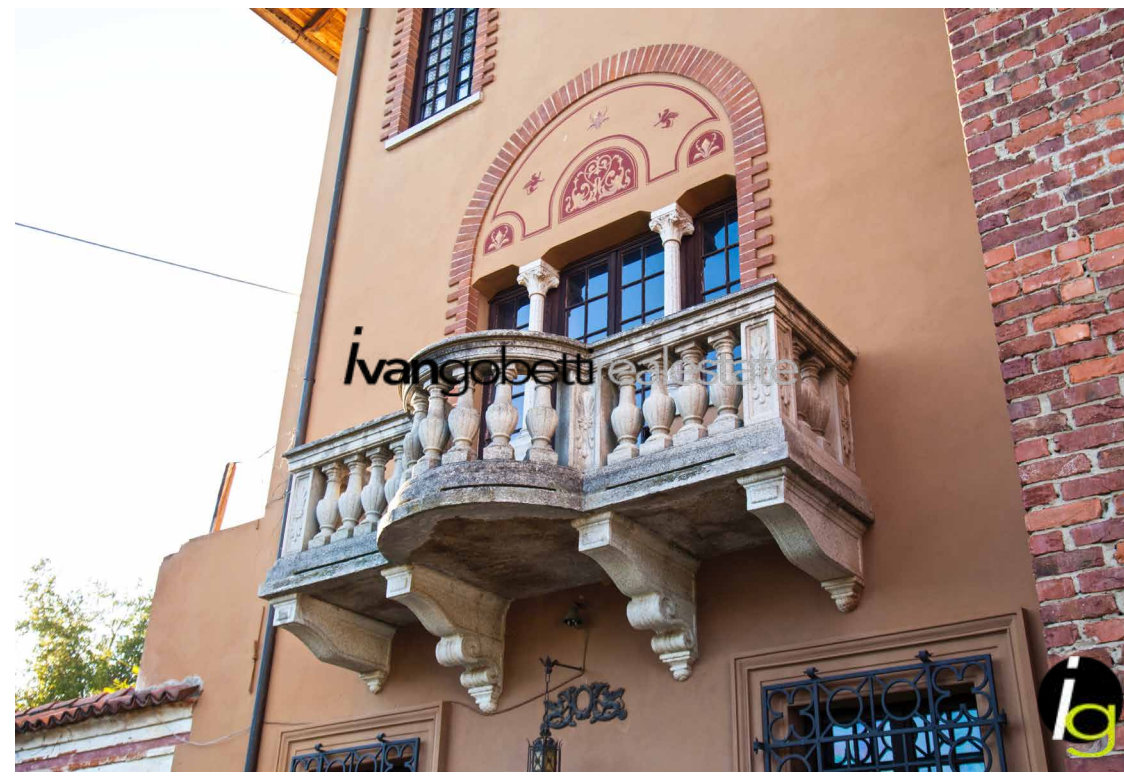
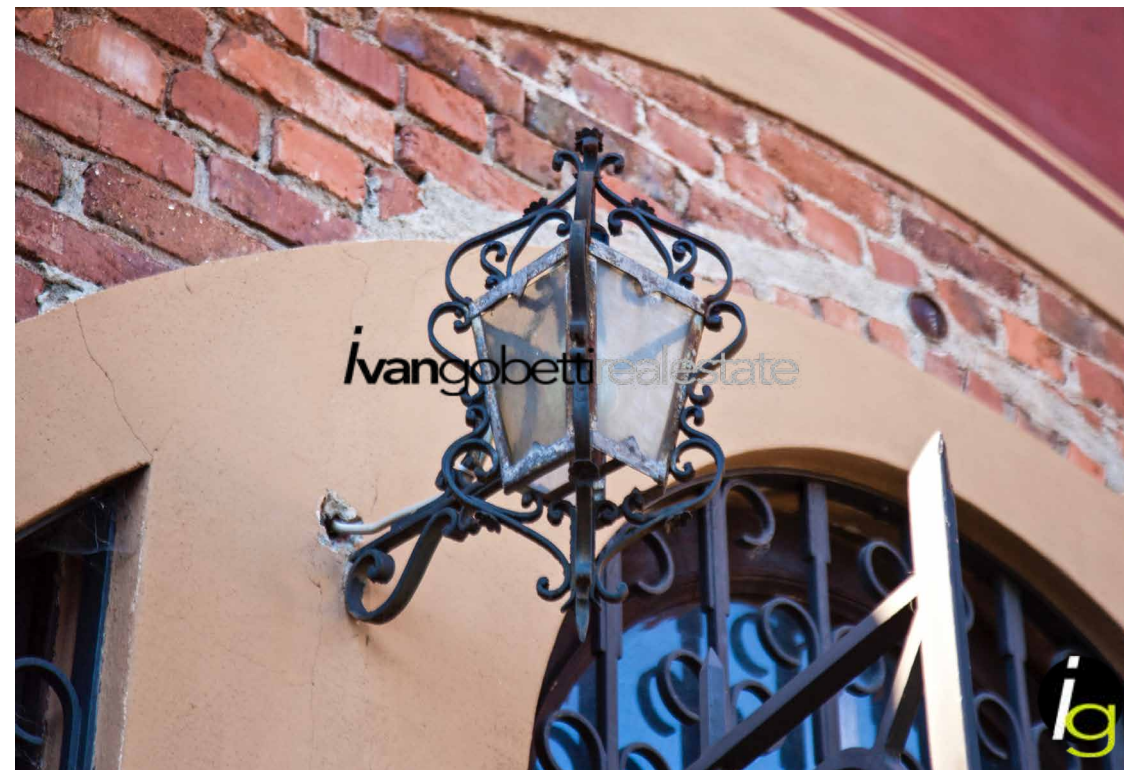
WELCOME TO THE MAGGIORE LAKE



NELLE VICINANZE DEL LAGO MAGGIORE
BORGOMANERO
AFFASCINANTE E STORICO CASTELLO

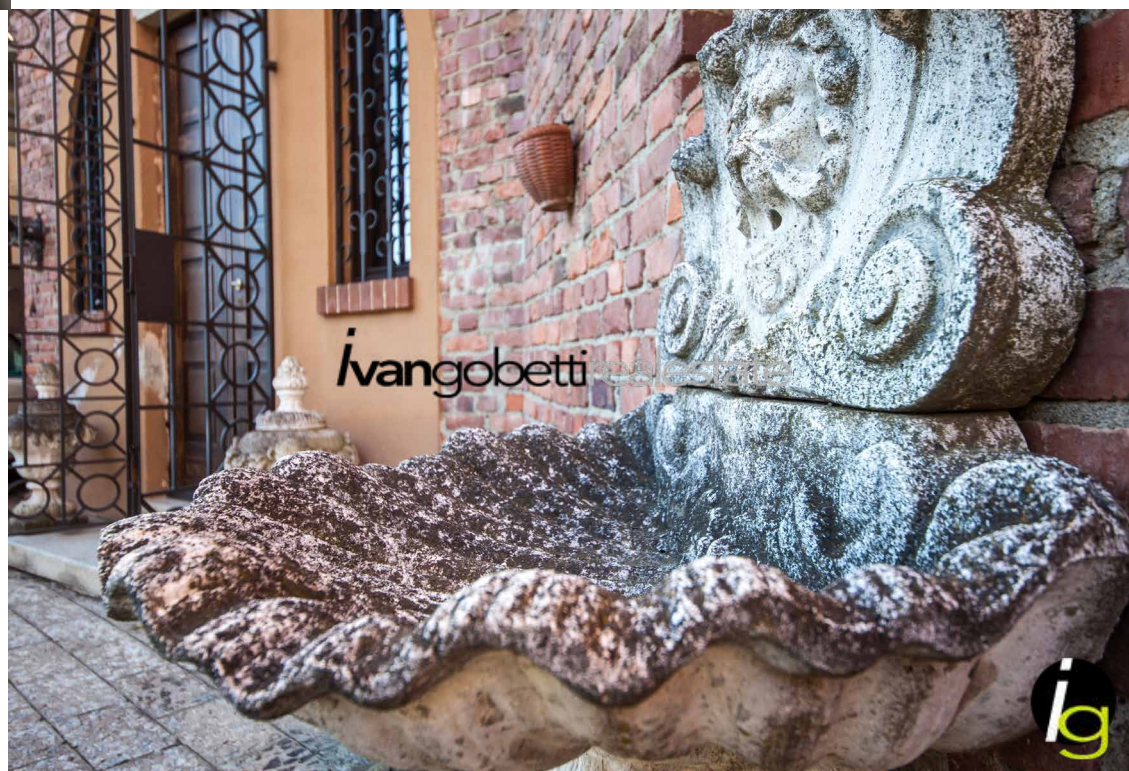








Affascinante Castello risalente alla fine del 1700 e successivamente ampliato con un lavoro di restauro e recupero ad opera del geometra Ettore Bobbio, si trova nella zona collinare del novarese ad una decina di minuti da Borgomanero e dal Lago d'Orta, vicino a grandi città come Milano e Novara e l'aeroporto di Malpensa. Posizionato nella tranquillità del centro paese con tutti i servizi, caffè, ristoranti e botteghe è inserito in un parco fiorito e ben piantumato che offre confort e relax. Il parco, con il suo giardino pianeggiante ricco di fiori e circondato da piante ad alto fusto, dona al Castello le caratteristiche della zona. Al suo interno vi è un ampio gazebo confortevole per vivere piacevolmente all'aperto d'estate o eventuali eventi. All'interno del castello troviamo un atrio antico affrescato caratterizzato da un vano scala che conduce all'area notte disposta al piano superiore.



The Castle, dating back to the end of the 1700s and subsequently enlarged with restoration and recovery work by the surveyor Ettore Bobbio, is located in the hilly area of Novara, about ten minutes from Borgomanero and Lake Orta, close to major cities such as Milan and Novara and Malpensa airport. Located in the tranquility of the town center with all services, cafes, restaurants and shops is set in a flowery park and well planted that offers comfort and relaxation. The park, with its flat garden full of flowers and surrounded by tall trees, gives the Castle the characteristics of the area. Inside there is a large comfortable gazebo for pleasant outdoor living in summer or any event. Inside the castle there is an ancient frescoed atrium characterized by a staircase leading to the sleeping area on the upper floor. On the ground floor the castle welcomes its guests in the living rooms with fireplace and frescoes on the walls, bathroom, kitchen, dining room and study located at the base of the tower and a terrace overlooking the garden. The sleeping area on the first floor houses the master bedroom with private sitting area, a second double bedroom and two more bedrooms and bathroom. The second floor has been completely renovated and has been realized a single apartment consisting of entrance hall, living room, small study in the tower, kitchen, double bedroom, twin bedroom and bathroom. The finishes maintain wood and frescoes as the main elements that recall the colors of Piedmont, the exposed bricks, the sown and wrought iron that frames the stairwells.

Al piano terra il castello accoglie i suoi ospiti nei saloni con camino e affreschi alle pareti, bagno di servizio, cucina, sala da pranzo e studio posto nella base della torre ed un terrazzo che si affaccia sul giardino. La zona notte al piano primo ospita le camere da letto padronale con salottino privato, una seconda camera matrimoniale e altre due camere da letto e sala da bagno. Il piano secondo è stato completamente ristrutturato ed è stato realizzato un unico appartamento composto da ingresso, soggiorno, piccolo studio in torre, cucina abitabile, camera matrimoniale, doppia camera e sala da bagno. Le finiture mantengono come filo conduttore il legno e gli affreschi quali elementi principali che richiamano i colori delle terre piemontesi, i mattoncini a vista, i seminati e il ferro battuto che incornicia i vani scala.

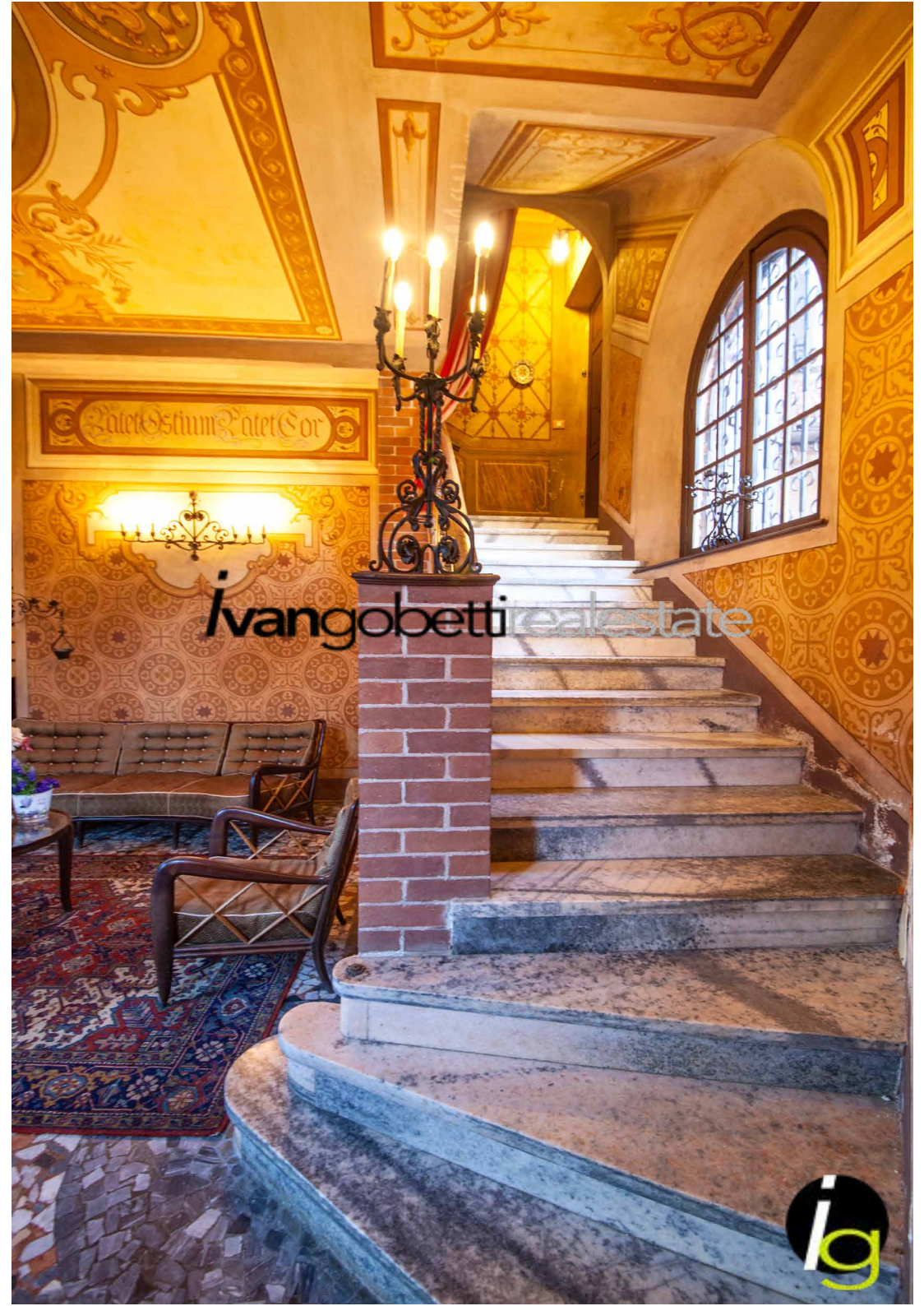
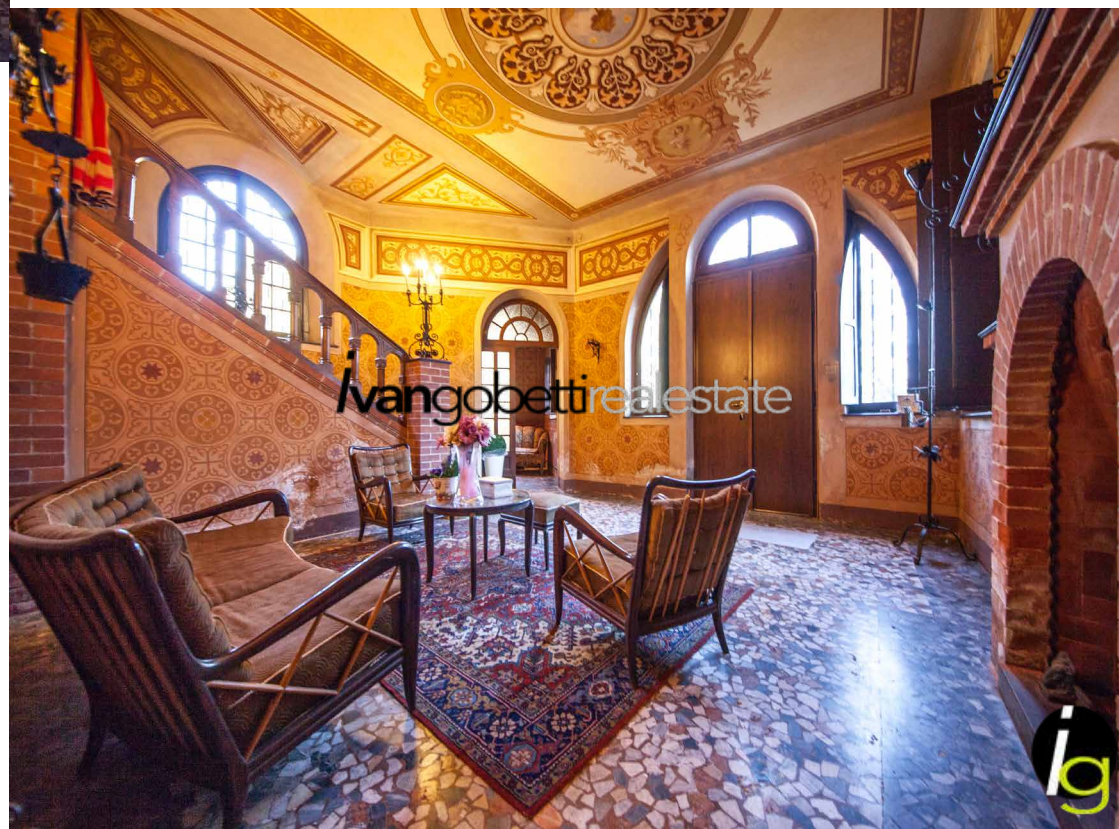


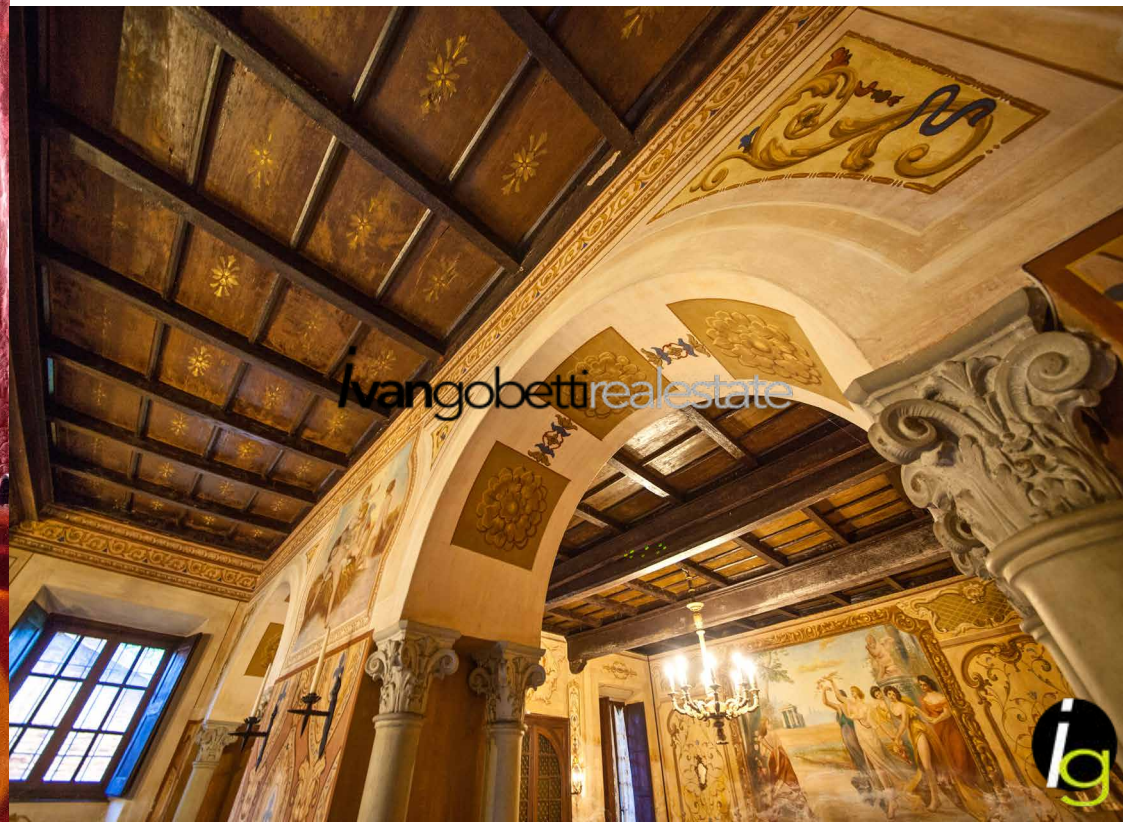
Das Schloss von Ende 1700 Jahre ist dann später durch den Vermessungsingenieur Ettore Bobbio restauriert. Das befindet sich in der hügeligen Gegend von Novara, etwa zehn Minuten von Borgomanero, dem Maggiore See und dem Orta See. Das ist in der Nähe von Großstädten wie Mailand, Novara und dem Flughafen Mailand Malpensa. In der Ruhe des Stadtzentrum mit allen Dienstleistungen, Cafés, Restaurant und Geschäften gelegen. Das Schloss befindet sich in einem blumigen Park und gut bepflanzt, der Konform und Entspannung bietet. Der Park ist mit seinem flachen, blumenreichen Garten umgeben von hohen Bäumen, verleiht dem Schloss die Charakteristika der Gegend. Im Inneren befindet sich ein großer, komfortabler Pavillon für ein angenehmes Leben im Freien im Sommer oder bei Veranstaltungen. Im Inneren der Burg befindet sich ein altes Fresken geschmücktes Atrium, das durch eine Treppe gekennzeichnet ist, die zum Schlafbereich im Obergeschoss führt. Im Erdgeschoss empfängt das Schloss seine Gäste in dem Wohnzimmer mit Kamin und Fresken an den Wänden, Bad, Küche, Esszimmern und Arbeitszimmer an der Basis der Türme und einer Terrasse mit Blick auf den Garten. Der Schlafbereich ist im ersten Stock; das Hauptschlafzimmer mit Private Sitzecke, ein zweites Doppelzimmer und zwei weitere Schlafzimmer und Badezimmer. Der zweite Stock ist komplett renoviert. Besteht aus: Eingangshalle, Wohnzimmer, kleinem Arbeitszimmer im Turm, Küche, Doppelzimmer, Zweibettzimmer und Bad. Die Oberflächen erhalten Holz und Fresken als Hauptelemente, die die Farben des Piemonte, die Ziegel, die ausgesäten und schmiedeeisernen Elemente, die die Treppenhäuser umrahmen, erinnern.



Замок, построенный в конце 1700-х годов и позднее дополненный изысканными работами Этторе Боббио, расположен в холмистой местности Новары, примерно в десяти минутах от Боргоманеро, озера Маджоре и озера Д'Орта, недалеко от крупных городов, таких как Милан и Новара, а также аэропорта Мальпенса. Расположенный в спокойном центре городка со всеми услугами, кафе, ресторанами и магазинами, замок окружен цветущим и хорошо ухоженным парком, который располагает комфортом и отдыхом. Парк, с его садом, полным цветов и окруженным высокими деревьями, дает замку характеристики области. Внутри есть большая удобная беседка, чтобы приятно отдыхать на свежем воздухе летом или устраивать любые мероприятия. Внутри замка мы находим древний атриум с фресками, характеризующийся его лестничной клеткой, которая ведет к спальню на верхнем этаже. На первом этаже замок встречает своих гостей в залах с камином и фресками на стенах, ванной комнатой, кухней, столовой и кабинетом, расположенными у основания башни и террасой с видом на сад. В спальню на втором этаже находится главная спальня с отдельной гостиной, вторая большая спальня, еще две спальни и ванная комната. Третий этаж был полностью отремонтирован и был сделан как квартира, состоящая из прихожей, гостиной, небольшого кабинета в башне, кухни, большой спальни, еще одной спальни и ванной комнаты. Отделка сохраняет дерево и фрески в качестве основной темы, которая напоминает цвета пьемонтских земель, видимых кирпичей, посеянного и кованого железа, обрамляющего лестничные клетки.















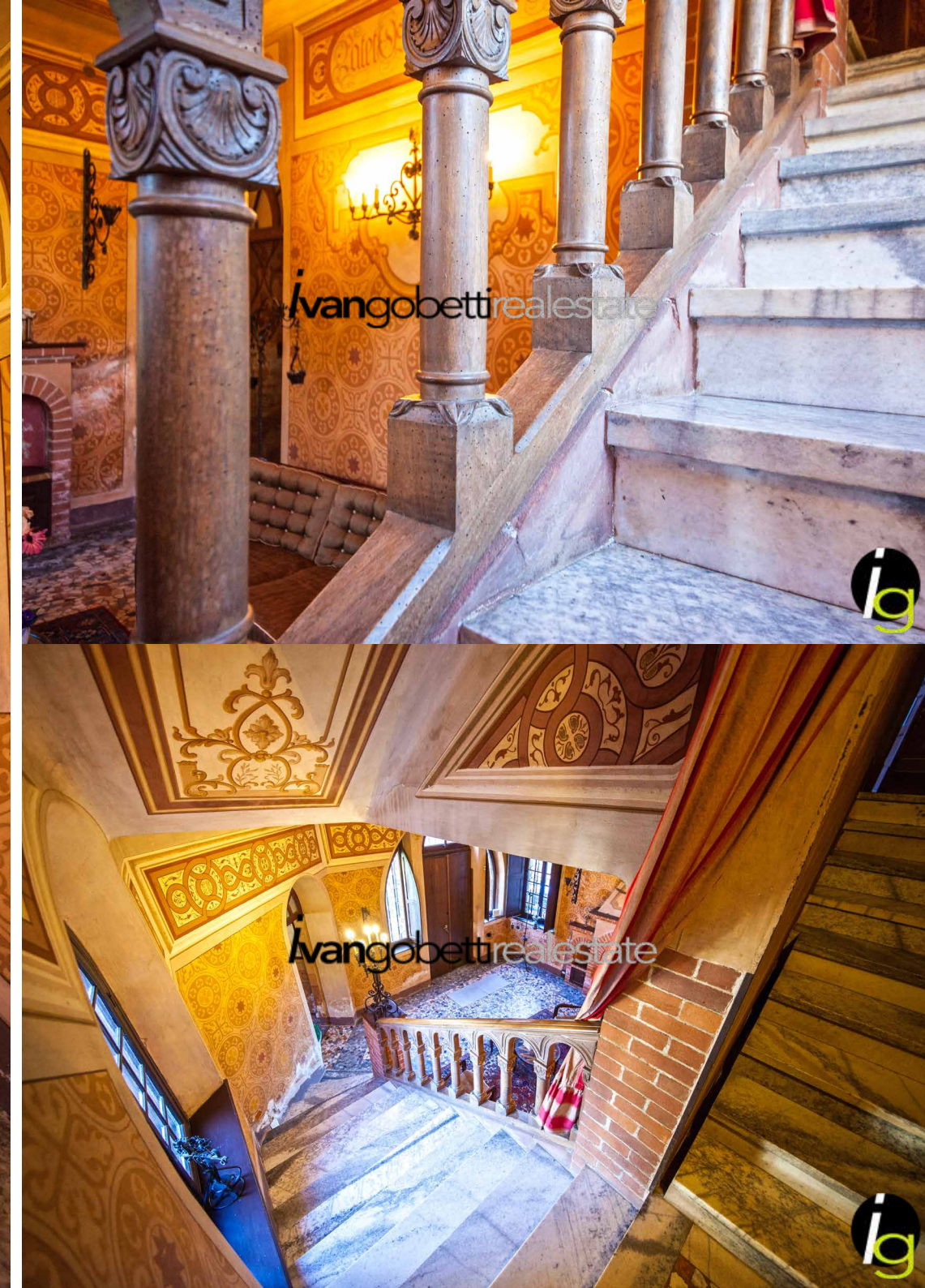
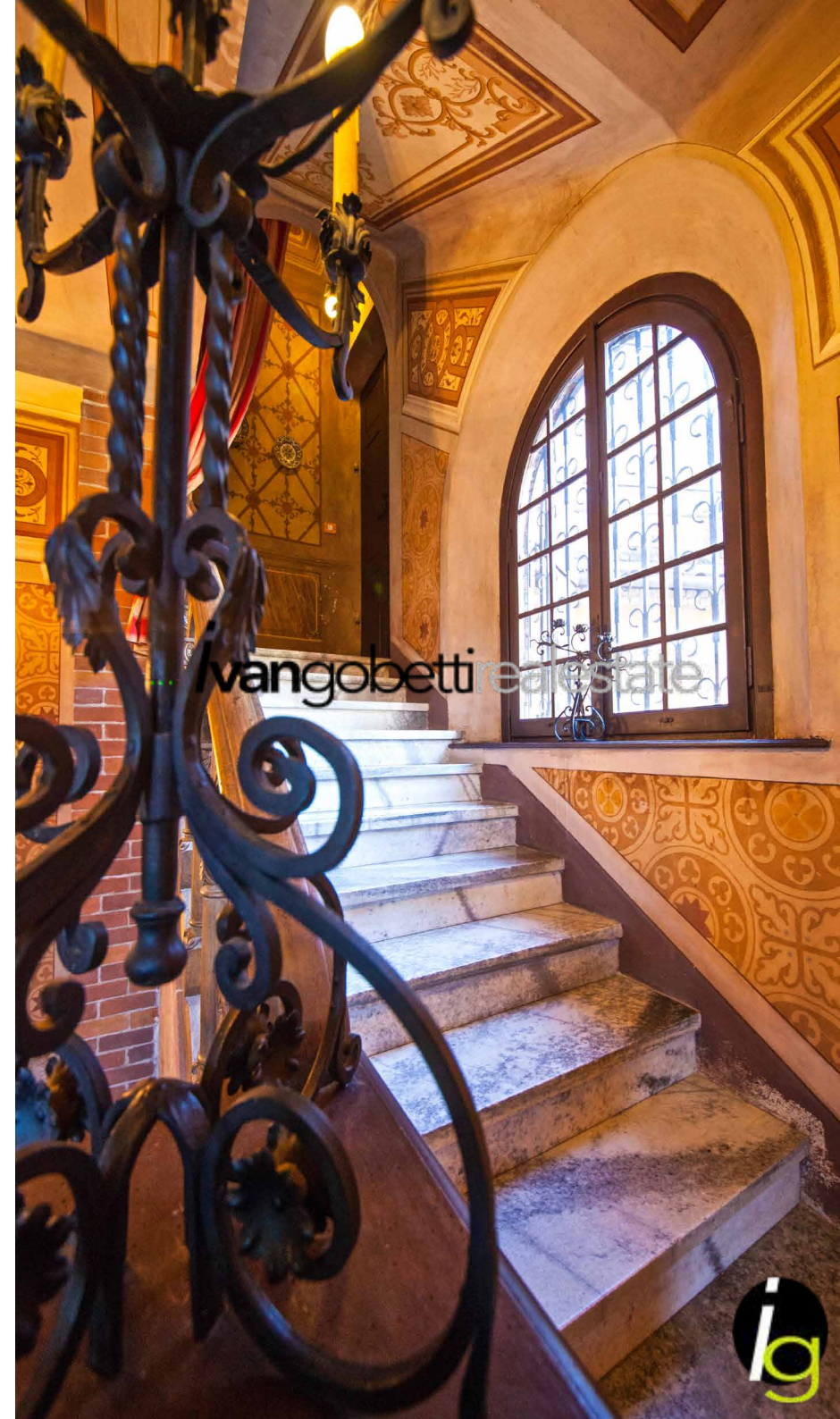
WELCOME TO THE MAGGIORE LAKE



LAGO MAGGIORE
LUXURY LIFE

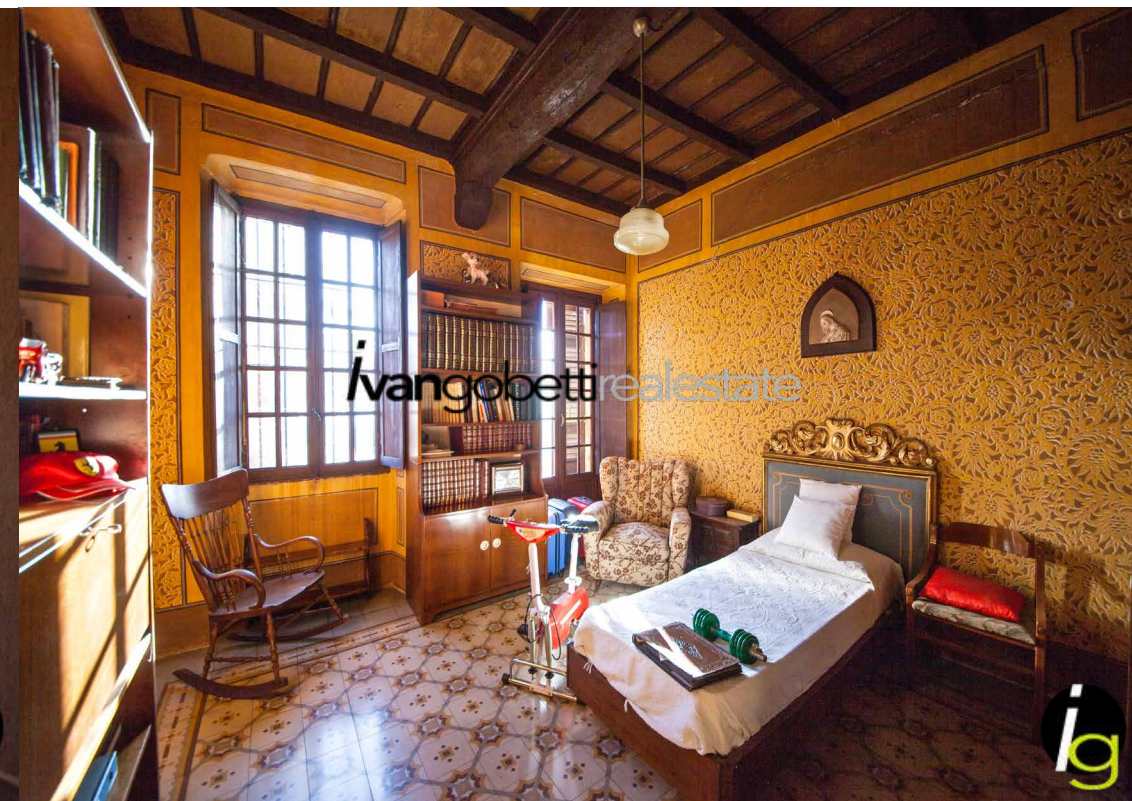
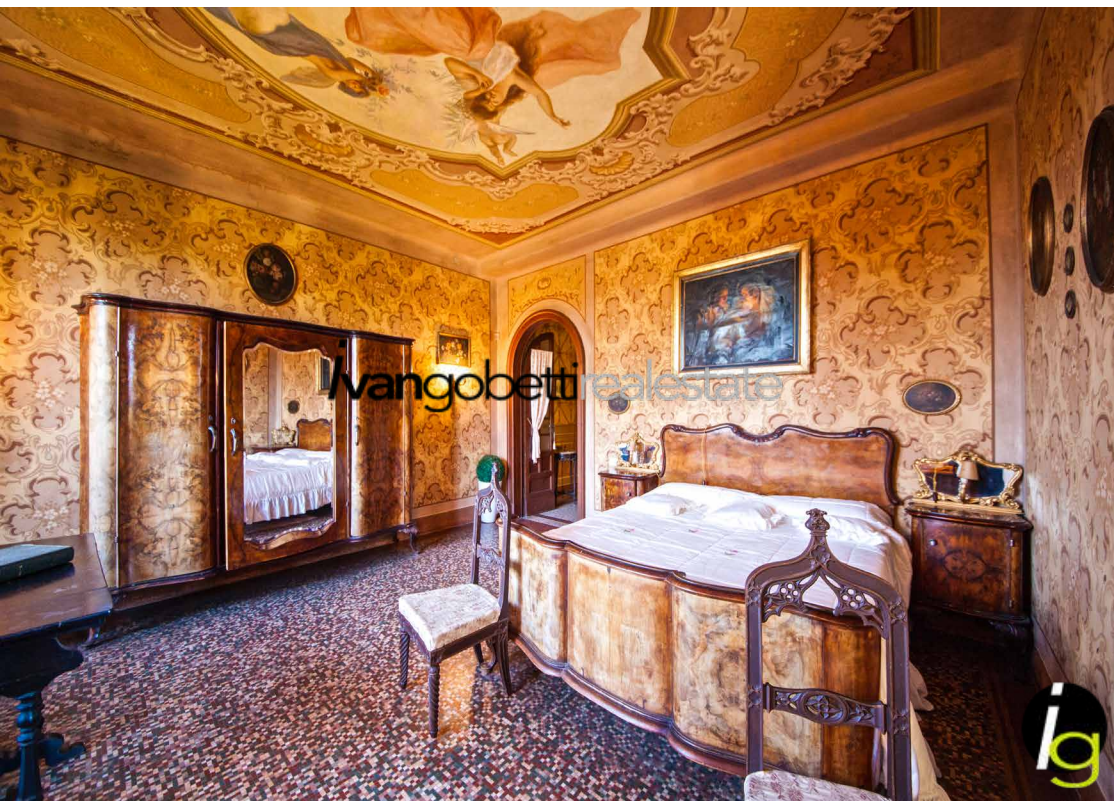
Tutte le immagini e le informazioni nella presente pubblicazione sono di proprietà di Ivan Gobetti, ne è vietata la stampa, la riproduzione anche parziale e qualsiasi divulgazione non autorizzata.















Prezzo: € 850.000

Price: € 850.000

Цена : € 850.000

Dati tecnici:

Abitazione Mq, commerciali: ca. 400 Mq

Terreno Mq. ca. 2000 Mq

N. Camere letto. 6

N. Bagni. 3

N. Posti auto/garage. 2

Prestazione Energetica: Classe G - 306,61 kWh/m²

Technical data:

Commercial sq.mt. 400

Land sq.mt. ca. 2000 mt.

N. Bedrooms. 6

N. Bath. 3

N. Parkplaces. 2

Energy Performance Class G - 306,61 kWh/m²

Технические детали:

Жилая площадь, общая площадь: 400

Площадь участка: 2000

Количество спален: 6

Количество ванных комнат: 3

Количество парковочных мест/гаражей: 2

КПД преобразования G - 306,61 kWh/m²



Tutte le immagini e le informazioni nella presente pubblicazione sono di proprietà di Ivan Gobetti, ne è vietata la stampa, la riproduzione anche parziale e qualsiasi divulgazione non autorizzata.