



ivan gobetti real estate

LAGO MAGGIORE LUXURY LIFE



Ivan Gobetti Real Estate, è lieta di offrirVi la migliore selezione di proposte immobiliari presenti sul mercato.

WELCOME TO THE MAGGIORE LAKE



Via Roma, 26
28838 Stresa (VB) Italia
Tel. +39 0323 31960
Fax. +39 0323 933684
info@ivangobetti.com
www.ivangobetti.com
www.sis-realestate.it

Tutte le immagini e le informazioni nella presente pubblicazione sono di proprietà di Ivan Gobetti, ne è vietata la stampa, la riproduzione anche parziale e qualsiasi divulgazione non autorizzata.

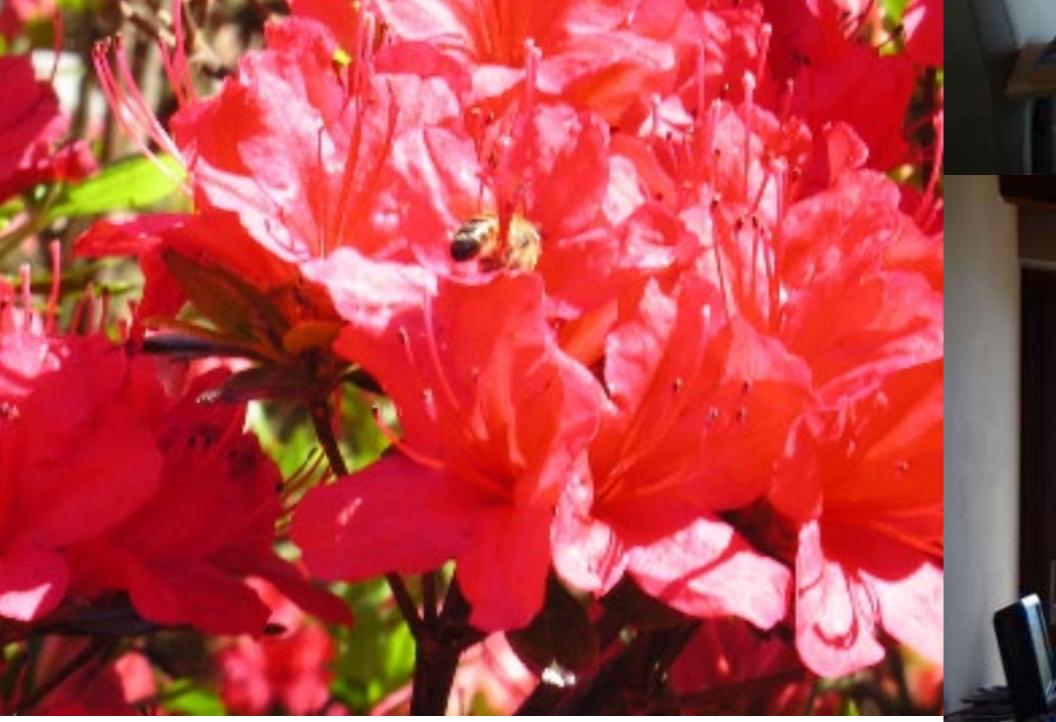
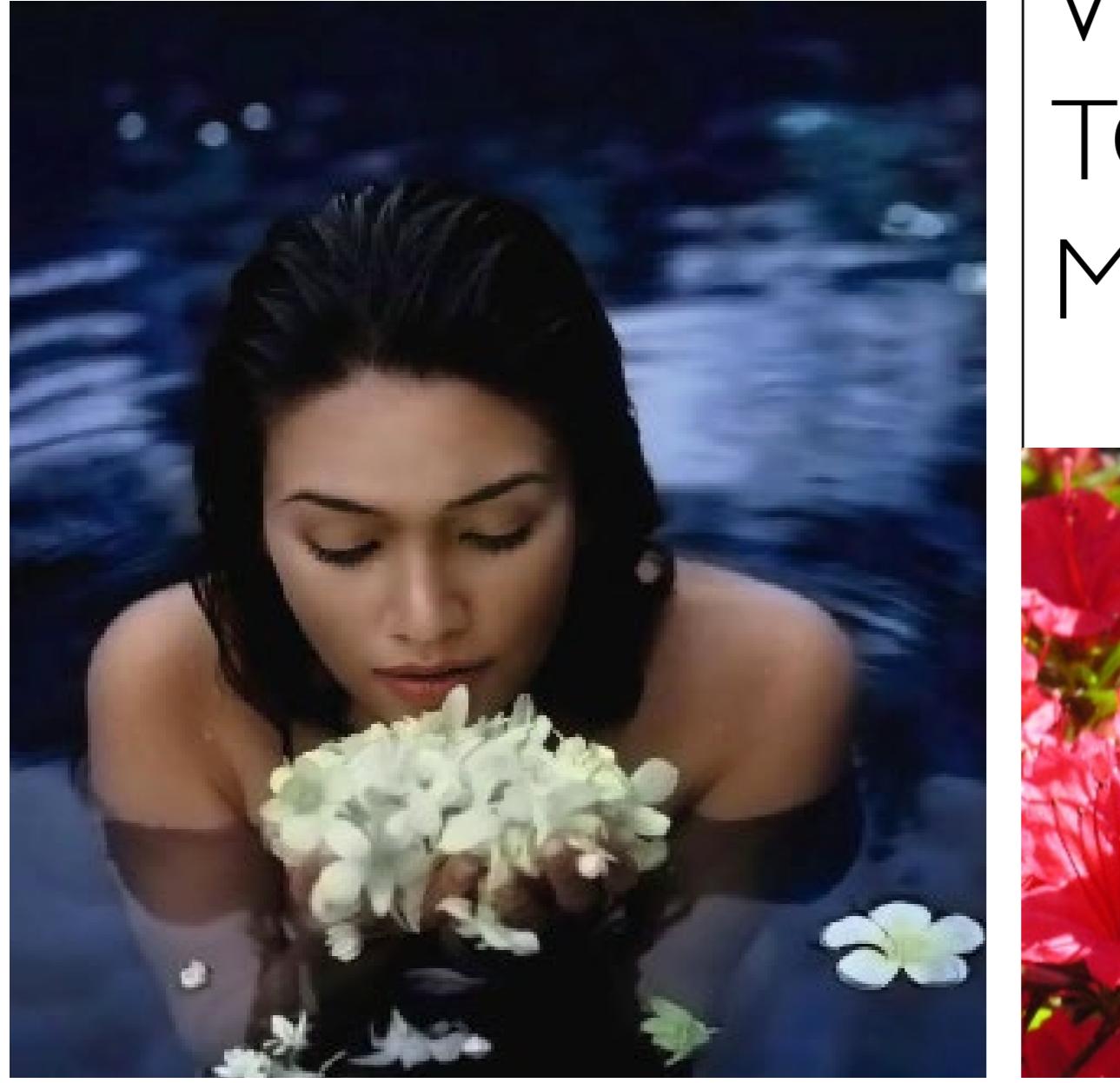




Lago Maggiore, stupenda proprietà in vendita sulle pendici del Monte Rosso con fantastica vista sul Golfo Borromeo. La proprietà è situata su ampi e soleggiati terrazzamenti naturali ed è circondata da terreno boschivo che dona privacy e tranquillità. È facilmente raggiungibile in automobile e dispone inoltre di un area parcheggio estremamente riservata. L'intera struttura gode di un parco privato di quasi un ettaro di superficie ed è così suddivisa e composta: La villa padronale che si sviluppa su di un unico piano con una ampia vetrata panoramica che si affaccia sul Lago Maggiore. Alla parte padronale è affiancato un altro fabbricato in fase di completamento con sette locali arricchiti da una spaziosa terrazza panoramica con area dedicata al benessere (piscina, sauna, bagno turco, vasca idromassaggio, area fitness e zona relax). Tale edificio in fase di costruzione, può essere riconvertito in ulteriori unità abitative mono o bifamiliari. Inoltre l'immobile è stato progettato e costruito con le migliori e moderne tecniche all'avanguardia.



Maggiore Lake, beautiful property for sale on the slopes of Monte Rosso with fantastic view oh the Borromeo Gulf. The property is situated on large and sunny natural terraces und is surrounded by woodland that gives a privacy and tranquility. It is easily accessible with car and also has an extremely reserved parking area. The entire structure has a private park of almost one hectare and is divided and composed as follows: The main villa is on one floor with a large panoramic window overlooking Maggiore Lake.The main part is flabnked by another building being completed with seven rooms enriched by a spacious panoramic terrace with an area dedicated to wellness (swimming pool, sauna, turkish bath, Jacuzzi, fitness area and relaxation area). This building, under construction, can be converted in to additional single or two-family housing units.In addition, the property has been designed and built with the best and most modern techniques.



WELCOME TO THE MAGGIORE LAKE



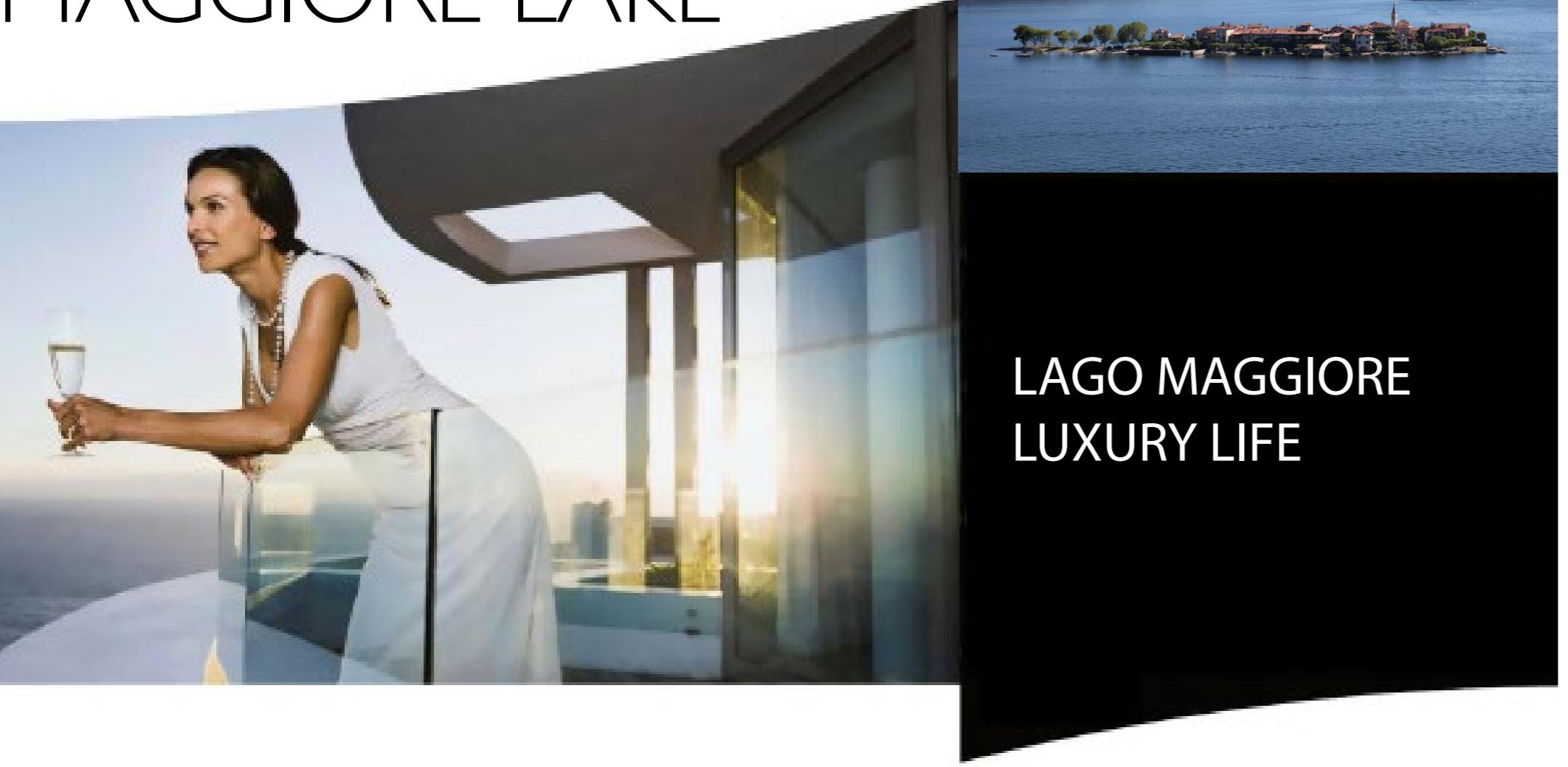
Озеро Маджоре, замечательная недвижимость на продажу на склонах Монте Россо с фантастическим видом на Борромейский залив. Недвижимость расположена на большой и солнечной территории и окружена лесами, что обеспечивает уединение и спокойствие. До дома легко добраться на машине, недвижимость также включает в себя приватную парковку. Вся структура имеет частный парк площадью почти один гектар, разделена и составлена так: Главный дом, который расположен на одном этаже с большими панорамными окнами с видом на озеро Маджоре. Возле главного дома есть еще одно здание в фазе завершения конструкции, в котором есть семь комнат, обогащенных просторной панорамной террасой с оздоровительным центром (бассейн, сауна, турецкая баня, джакузи, фитнес-зал и зона отдыха). Это строящееся здание может быть преобразовано в жилую площадь для одной или двух семей. Кроме того, здание было спроектировано и построено с использованием лучших современных технологий.



Maggiore See, schönes Anwesen an den Hängen den "Monte Rosso" mit fantastischem Blick auf den Golfo Borromeo zu verkaufen. Das Anwesen befindet sich auf großen und sonnigen natürlichen Terrassen und ist von Wäldern umgeben, die Privatsphäre und Ruhe bieten. Es ist mit dem Auto gut erreichbar und verfügt auch über einen extrem reservierten Parkplatz. Die gesamte Struktur hat einen privaten Park von fast einem Hektar und ist wie folgt aufgeteilt: die Hauptvilla befindet sich auf einer Etage mit einem großem Panoramafenster zum Maggiore See. Der Hauptteil wird von einem weiteren Gebäude flankiert, das mit sieben Zimmern ausgestattet ist, die durch eine geräumige Panoramaterrasse mit einem Wellnessbereich (Schwimmbad, Sauna, türkisches Bad, Jacuzzi, Fitnessbereich und Entspannungsbereich) Dieses im Bau befindliche Gebäude kann in zusätzliche Ein- oder Zwei Familienhäuser umgewandelt werden. Darüber hinaus wurde die Immobilie mit den besten und modernsten Techniken entworfen und gebaut.



WELCOME TO THE MAGGIORE LAKE



LAGO MAGGIORE
LUXURY LIFE





Prezzo su richiesta

Dati tecnici:

Abitazione Mq, commerciali: ca. 500

Terreno: 13.500 m²

N. Camere letto:

N. Bagni:

N. Posti auto/garage:

Prestazione Energetica : Classe B - 54,5424 KwH/m²
m²

Price upon request

Technical data:

Commerical sq.mt: 500

Land sq.mt: 13.500 m²

N. Bedrooms:

N. Bath:

N. Parkplaces:

Energy Performance Class B - 54,5424 KwH/m²

Цена по запросу

Технические детали:

Жилая площадь, общая площадь : 500

Площадь участка: 13.500 m²

Количество спален:

Количество ванных комнат:

Количество парковочных мест/гаражей:

КПД преобразования энергии В - 54,5424
KwH/m²



Tutte le immagini e le informazioni nella presente pubblicazione sono di proprietà di Ivan Gobetti, ne è vietata la stampa, la riproduzione anche parziale e qualsiasi divulgazione non autorizzata.