



ivan gobetti real estate

LAGO MAGGIORE LUXURY LIFE



Ivan Gobetti Real Estate & Consulting, è lieta di offrirVi la migliore selezione di proposte immobiliari presenti sul mercato.

WELCOME TO THE MAGGIORE LAKE

Via Roma, 26
28838 Stresa (VB) Italia
Tel. +39 0323 31960
Fax. +39 0323 933684
info@ivangobetti.com
www.ivangobetti.com
www.sis-realestate.it
www.lakemaggiore.ru



Tutte le immagini e le informazioni nella presente pubblicazione sono di proprietà di Ivan Gobetti, ne è vietata la stampa, la riproduzione anche parziale e qualsiasi divulgazione non autorizzata.





Stupenda villa d'epoca realizzata verso la fine dell'ottocento in stile tardomedioevale, sita nel centro storico dell'omonima cittadina. La villa si compone da un ampio ingresso con vano scala, ampio salone con camino, ampia sala da pranzo prospiciente un grazioso oriel-window, un tinello, la cucina, una veranda ed un servizio giorno. Al piano primo vi è un ampio disimpegno con corridoio, 4 ampie camere letto con tre relativi servizi. Al piano secondo, tre camere letto con tre bagni, una loggia, ed accesso alla magnifica torretta belvedere al piano superiore. Al piano seminterrato, ampia taverna affrescata, ampio salone banchetti prospiciente una cucina di servizio, disimpegno, lavanderia, locale fitness con sauna e servizio. Completa la proprietà un curatissimo giardino di circa 2000 mq con piscina, area BBQ, e garage. L'immobile è in perfette condizioni di manutenzione in quanto stato negli ultimi anni oggetto di vari interventi di ristrutturazione e risanamento conservativo.

This marvellous historic villa was built at the end of the 19th century in a late Medieval style. The villa is situated in the city center of Stresa. The property is composed of a spacious entrance with stairs, large living room with fireplace, spacious dining room overlooking an elegant oriel-window, breakfast nook, kitchen, veranda and one guest bathroom. First floor: spacious access room with corridor, 4 large bedrooms with three bathrooms. Second floor: three bedrooms with three bathrooms, loggia and the access to a fantastic tower with stunning views. Semibasement: spacious frescoed tavern, large sitting room overlooking a garden with swimming pool, barbecue area and garage. The property was recently renovated so nowadays its conditions are perfect.

room, laundry, gym with sauna and bathroom. Moreover there is a neat garden 2000 sqm with swimming pool, BBQ zone and garage. The property was recently renovated so nowadays its conditions are perfect.

Эта великолепная историческая вилла была реализована в конце 19 века в стиле позднего средневековья. Собственность находится прямо в центре города Стреза. Вилла устроена следующим образом: прихожая с лестницей, просторная гостиная с камином, просторная столовая с элегантным эркерным окном, сервировочная, кухня, веранда, гостевой санузел.

Первый этаж: просторная проходная комната с коридором, 4 спальни и три ванных комнаты.

Второй этаж: три спальни и три ванных комнаты, лоджия, вход в сказочную башенку с прекрасным видом на

последнем этаже.

Полуподвальный этаж: большая таверна, расписанная фресками, просторный зал для банкетов, кухня, проходная комната, прачечная, спортивный зал с сауной и санузлом.

Помимо всего этого, виллу окружает ухоженный сад 2000 кв.м с бассейном, зоной барбекю и гаражом. Собственность находится в отличном состоянии, благодаря недавнему ремонту.





ivangobetti real estate



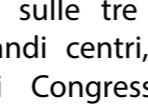
ivangobetti real estate







Ivangobetti real estate



Ivangobetti real estate



STRESA

Il nome di Stresa appare per la prima volta in un documento del 998. Sottoposta alla giurisdizione dei Visconti e Borromei, a partire dal XIX secolo Stresa comincia ad ottenere rinomanza, grazie alla presenza prima di Antonio Rosmini, poi di Alessandro Manzoni e successivamente di Elisabetta di Sassonia, Duchessa di Genova. La costruzione della Ferrovia del Sempione, all'inizio del XX secolo, porta Stresa ad essere conosciuta internazionalmente. La riva, cosparsa di grandi alberghi, ville e giardini si affaccia sulle tre isole, a cui fanno corona le prealpi. La vicinanza di grandi centri, quali Milano e Torino con i loro aeroporti, il Palazzo dei Congressi, alberghi che uniscono attrezzature modernissime ad una tradizione di ospitalità, giardini, temperatura ideale, fanno sì che Stresa sia oggi una delle località più rinomate in Italia. Stresa, regina del Lago Maggiore, è situata in magnifica posizione panoramica, sotto le verdi pendici del Mottarone. Le numerose ville, i parchi, i giardini, il lungolago fiorito, lo spettacolo sempre cangiante delle isole Borromee, coronate di monti innevati, fanno di Stresa una delle più importanti stazioni di soggiorno lacuale. Alla posizione privilegiata, al clima fresco d'estate, alla serena bellezza del paesaggio, si accompagnano il conforto di una moderna attrezzatura turistica con i numerosi alberghi di primissimo ordine. Le diverse manifestazioni culturali, sportive e mondane, le numerose conferenze e congressi, richiamano, particolarmente in primavera e autunno, una scelta clientela internazionale. Stresa è inoltre, geograficamente, base ideale per escursioni paesaggistiche o visite alle numerose città d'arte e monumenti piemontesi, lombardi e svizzeri. Il vicino aeroporto della Malpensa, l'autostrada A26 e la ferrovia internazionale del Sempione facilitano il flusso turistico.



Ivangobetti real estate





STRESA

Stresa first appeared in documents in 998 and was under the jurisdiction of the Viscontis' and the Borromei. Around 100 years ago, with the arrival of the philosopher Rosmini, followed by the writer Manzoni and Elizabeth of Saxony (the duchess of Genoa), Stresa became better known. The opening of the Simplon Tunnel railway in 1906 brought Stresa international fame and grand hotels, villas and elegant gardens appeared along the lakefront which faces the Borromean Islands. The backdrop of the Alps with magnificent views from the top of the Stresa to Mottarone cable car make Stresa a true lakes and mountains resort. The Congress Palace made Stresa an excellent resort to hold events and it hosts numerous concerts during the summer months as well as international conferences. Apart from Stresa's own attractions, the city of Milan with its gothic cathedral is nearby as is the Piedmont regional capital, Turin. Stresa, the elegant internationally famous holiday resort, offers a unique variety and multiplicity of excursion possibilities: it is possible to visit Isola Bella, Isola Pescatori and Isola Madre; Villa Pallavicino, Villa Taranto, the Alpinia Botanical Garden; Lago d'Orta, Mottarone and the ski resort of Macugnaga; the ancient monastery of Santa Caterina del Sasso, the Centovalli, not to mention Milan, capital of fashion and window shopping. Stresa is located near Milan's international airports: Malpensa (35 km) and Linate (110 km).





ivangobetti real estate

ig

STRESA

Название “Стреза” впервые появилось в документе 998 года. Подвергаясь юрисдикции Висконти и Борромео, с девятнадцатого века Стреза начинает получать известность, благодаря Антонио Розмини, Alessandro Мандзони, а также Елизавете Саксонской, герцогине Генуэзской, а строительство железной дороги Семпоине, в начале XX века, приносит Стрезе известность международного уровня. Берег озера с красивыми крупными отелями, виллами и садами с видом на три острова, все гармонично окружено предгорьем Альп. Близость к главным центрам, таким как Милан и Турин с их аэропортами, дворец конгрессов, гостиницы, которые сочетают современное оборудование с традициями гостеприимства, сады, идеальная температура, делают Стрезу одним из самых известных мест в Италии. Стреза, королева озера Маджоре, находится в великолепном панорамном месте, под зелеными склонами Моттароне. Многочисленные виллы, парки, сады, набережные цветы, постоянно меняющееся зрелище островов Борромео, все это великолепие увенчанное снежными горами, делают из Стрезы один из самых важных озерных курортов. К привилегированной позиции, прохладному климату летом, красоте пейзажа, сопровождается также комфорт современного туристического оборудования с множеством отелей самого высокого порядка. Различные культурные, спортивные и общественные мероприятия, многочисленные конференции и конгрессы, манят, особенно весной и осенью, иностранных клиентов. Стреза также является географически идеальной базой для экскурсий, или поездок в многочисленные живописные города знаменитые искусством, осмотров памятников Пьемонта, Ломбардии и Швейцарии. Аэропорт Мальпенса, автомагистраль A26 и железная дорога Семпионе упрощают приезд иностранных туристов.



ig



ivangobetti real estate

ig

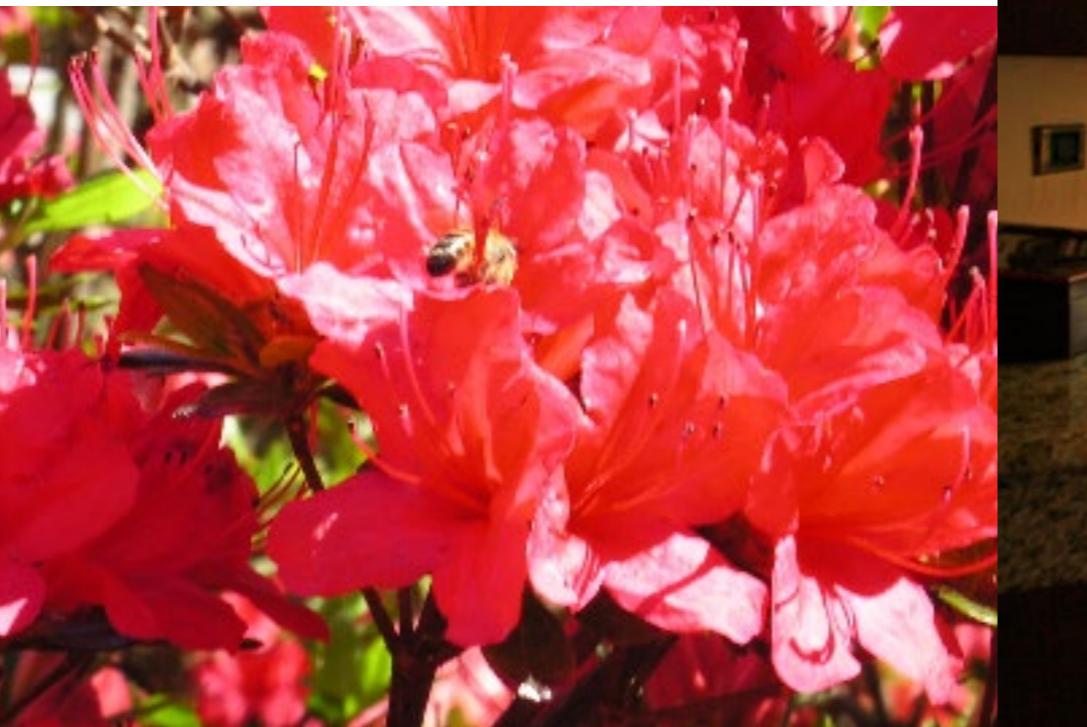


ivangobetti real estate

ig

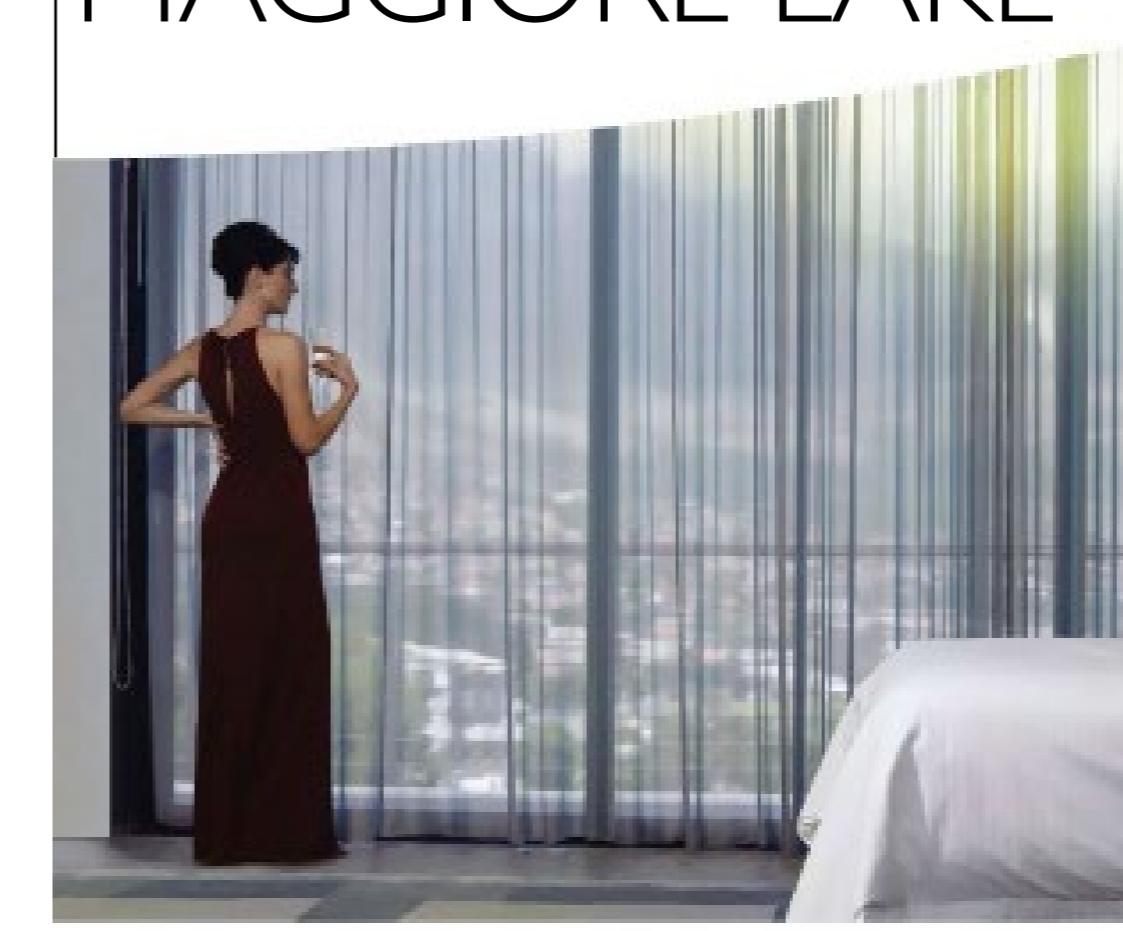


WELCOME TO THE MAGGIORE LAKE



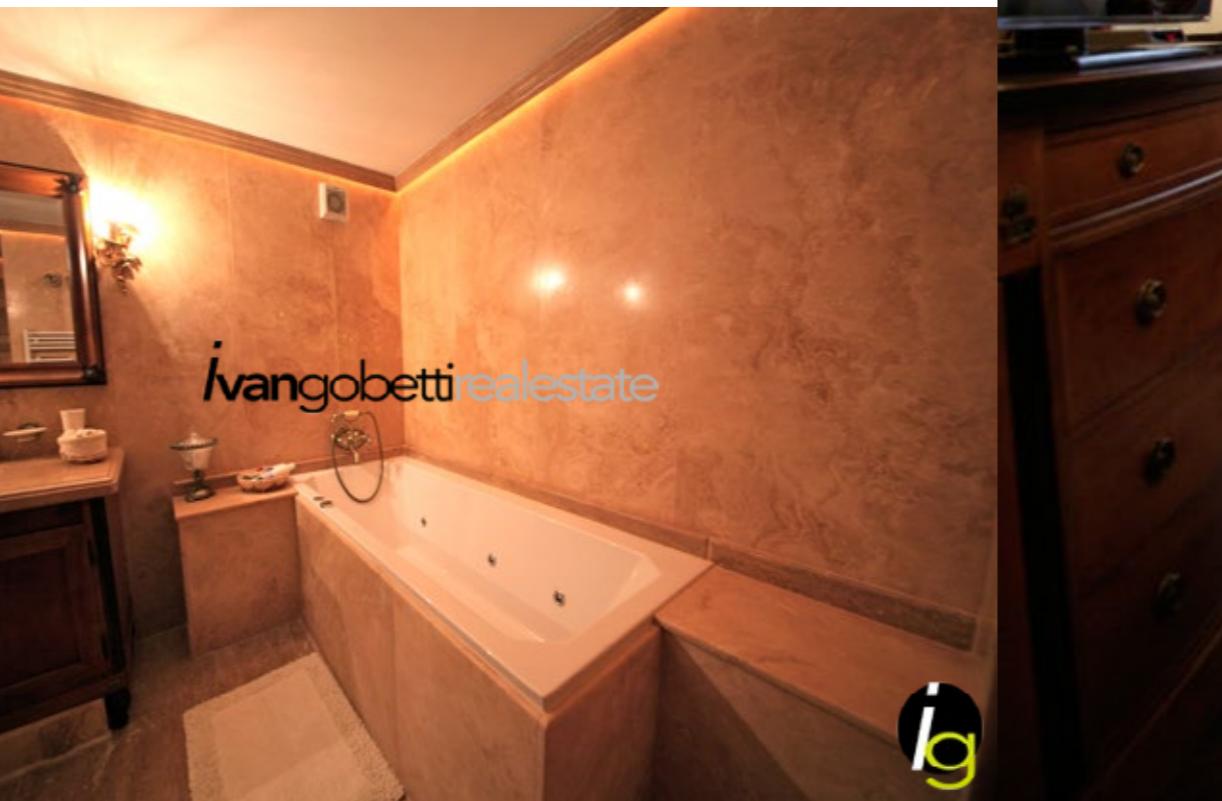


WELCOME TO THE MAGGIORE LAKE



LAGO MAGGIORE
LUXURY LIFE







Ivan gobetti **real estate**

ig

WELCOME
TO THE
MAGGIORE LAKE

LAGO MAGGIORE
LUXURY LIFE

A photograph of a woman in a white sleeveless dress standing on a balcony with floor-to-ceiling glass doors. She is holding a glass of white wine and looking out over a large body of water towards a small, green-covered island with a church building on it. In the background, there are green hills under a clear blue sky. To the right of the balcony image is a solid black vertical bar.

Prezzo su richiesta

Dati tecnici:

Abitazione Mq, commerciali: 850

Terreno Mq. 2000

N. Camere letto. 7

N. Bagni. 8

N. Posti auto/garage. 2

Prestazione Energetica: Classe G

Price upon request

Technical data:

Commercial sq.mt. 850

Land sq.mt. 2000

N. Bedrooms. 7

N. Bath. 8

N. Parkplaces. 2

Energy Performance Class G

Цена по запросу

Технические детали:

Жилая площадь, общая площадь: 850

Площадь участка: 2000

Количество спален: 7

Количество ванных комнат: 8

Количество парковочных мест/гаражей:

КПД преобразования энергии G



Tutte le immagini e le informazioni nella presente pubblicazione sono di proprietà di Ivan Gobetti, ne è vietata la stampa, la riproduzione anche parziale e qualsiasi divulgazione non autorizzata.