



*I*vangobetti realestate

LAGO MAGGIORE LUXURY LIFE



Ivan Gobetti Real Estate & Consulting, è lieta di offrirVi la migliore selezione di proposte immobiliari presenti sul mercato.

Office in Stresa (VB) 28838
Via Roma, 26
Tel. +39 0323 31960
Office in Como (CO) 22100
Via Fratelli Rosselli, 5
Tel. +39 031 571407

www.sis-realestate.it
info@ivangobetti.com
www.ivangobetti.com

WELCOME TO THE MAGGIORE LAKE



LAGO MAGGIORE STRESA Villa con dependance, giardino e vista lago



ivangobetti realestate





Vendesi villa con spettacolare vista Lago Maggiore, Stresa.

L'immobile immerso nel giardino privato di 10 000 mq è disposto su tre piani, oltre al seminterrato. Al piano terra si compone da ampio soggiorno con camino centrale, salone con panoramica vista lago, sala da pranzo, cucina e servizio giorno. Al primo piano troviamo tre camere da letto, due bagni e locale guardaroba. All'ultimo piano, nella torre, c'è un'altra camera da letto con bagno. Al piano seminterrato taverna con soffitti a volta e cantina. L'immobile, risalente al 1928, è stato finemente ristrutturato nel 2008 con materiali di altissimo pregio. Nel giardino, inoltre, è presente una dependance su due livelli di 160 mq, recentemente ristrutturata, composta da soggiorno con cucina, due camere da letto e due bagni. Completano la proprietà il garage ed alcuni locali per deposito attrezzature.

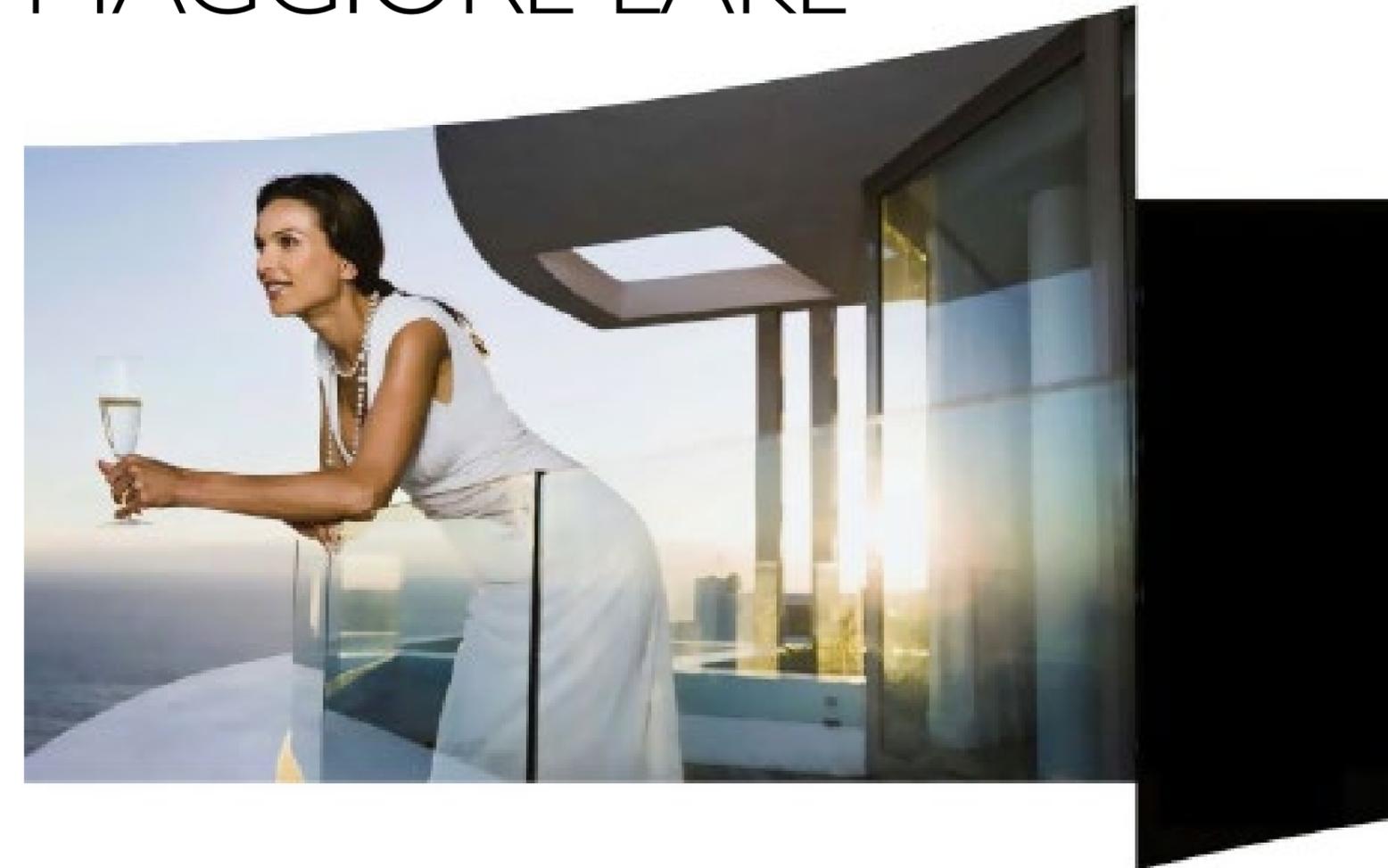
Villa for sale with spectacular views of Lake Maggiore, Stresa.

The building, surrounded by a private garden of 10,000 sqm, is on three floors, in addition to the basement. On the ground floor there is a large living room with a central fireplace, additional living room with a panoramic view of the lake, a dining room, a kitchen and a toilet. On the first floor there are three bedrooms, two bathrooms and a wardrobe room. On the top floor, in the tower, there is another bedroom with a bathroom. In the basement, tavern with vaulted ceilings and cellar. The building, dating back to 1928, has been finely renovated in 2008 with materials of the highest quality. In the garden, there is also a dependance on two levels of 160 sqm, recently renovated, consisting of a living room with kitchen, two bedrooms and two bathrooms. The property includes a garage and some storage rooms.

Vилла на продажу с захватывающим видом на Озеро Маджоре, Стреза.

Здание, окруженное частным садом пл 10 000 кв. м, расположено на трёх этажах, плюс цокольный. На первом этаже, большая гостиная с центральным камином, зал с панорамным видом на озеро, столовая, кухня и гостевой санузел. На втором этаже расположены три спальни, две ванные комнаты и гардеробная. На верхнем этаже, в башне, есть ещё одна спальня с ванной. На цокольном этаже таверна со сводчатыми потолками и подвалом. Недвижимость, построенная в 1928 году, была полностью отреставрирована в 2008 году с использованием материалов высочайшего качества. В саду расположен двухэтажный, недавно отреставрированный, домик для гостей пл 160 кв.м., состоящий из гостиной с кухней, двух спален и двух ванных комнат. Дополняет недвижимость гараж и некоторые складские помещения.

WELCOME TO THE MAGGIORE LAKE





STRESA

Il nome di Stresa appare per la prima volta in un documento del 998. Sottoposta alla giurisdizione dei Visconti e Borromei, a partire dal XIX secolo Stresa comincia ad ottenere rinomanza, grazie alla presenza prima di Antonio Rosmini, poi di Alesandro Manzoni e successivamente di Elisabetta di Sassonia, Duchessa di Genova. La costruzione della Ferrovia del Sempione, all'inizio del XX secolo, porta Stresa ad essere conosciuta internazionalmente. La riva, cosparsa di grandi alberghi, ville e giardini si affaccia sulle tre isole, a cui fanno corona le prealpi. La vicinanza di grandi centri, quali Milano e Torino con i loro aeroporti, Il Palazzo dei Congressi, alberghi che uniscono attrezzature modernissime ad una tradizione di ospitalità, giardini, temperatura ideale, fanno sì che Stresa sia oggi una delle località più rinomate in Italia. Stresa, regina del Lago Maggiore, è situata in magnifica posizione panoramica, sotto le verdi pendici del Mottarone. Le numerose ville, i parchi, i giardini, il lungolago fiorito, lo spettacolo sempre cangiante delle isole Borromei, coronate di monti innevati, fanno di Stresa una delle più importanti stazioni di soggiorno lacuale. Alla posizione privilegiata, al clima fresco d'estate, alla serena bellezza del paesaggio, si accompagnano il conforto di una moderna attrezzatura turistica con i numerosi alberghi di primissimo ordine. Le diverse manifestazioni culturali, sportive e mondane, le numerose conferenze e congressi, richiamano, particolarmente in primavera e autunno, una scelta clientela internazionale. Stresa è inoltre, geograficamente, base ideale per escursioni paesaggistiche o visite alle numerose città d'arte e monumenti piemontesi, lombardi e svizzeri. Il vicino aeroporto della Malpensa, l'autostrada A26 e la ferrovia internazionale del Sempione facilitano il flusso turistico.





STRESA

Stresa first appeared in documents in 998 and was under the jurisdiction of the Viscontis' and the Borromei. Around 100 years ago, with the arrival of the philosopher Rosmini, followed by the writer Manzoni and Elizabeth of Saxony (the duchess of Genova), Stresa became better known. The opening of the Simplon Tunnel railway in 1906 brought Stresa international fame and grand hotels, villas and elegant gardens appeared along the lakefront which faces the Borromeian Islands. The backdrop of the Alps with magnificent views from the top of the Stresa to Mottarone cable car make Stresa a true lakes and mountains resort. The Congress Palace made Stresa an excellent resort to hold events and it hosts numerous concerts during the summer months as well as international conferences. Apart from Stresa's own attractions, the city of Milan with its gothic cathedral is nearby as is the Piedmont regional capital, Turin. Stresa, the elegant internationally famous holiday resort, offers a unique variety and multiplicity of excursion possibilities: it is possible to visit Isola Bella, Isola Pescatori and Isola Madre; Villa Pallavicino, Villa Taranto, the Alpinia Botanical Garden; Lago d'Orta, Mottarone and the ski resort of Macugnaga; the ancient monastery of Santa Caterina del Sasso, the Centovalli, not to mention Milan, capital of fashion and window shopping. Stresa is located near Milan's international airports: Malpensa (35 km) and Linate (110 km).





Ivangobetti real estate



STRESA

Название “Стреза” впервые появилось в документе 998 года. Подвергаясь юрисдикции Висконти и Борромео, с девятнадцатого века Стреза начинает получать известность, благодаря Антонио Розмини, Алессандро Мандзони, а также Елизавете Саксонской, герцогине Генуэзской, а строительство железной дороги Семпоине, в начале XX века, приносит Стрезе известность международного уровня. Берег озера с красивыми крупными отелями, виллами и садами с видом на три острова, все гармонично окружено предгорьем Альп. Близость к главным центрам, таким как Милан и Турин с их аэропортами, дворец конгрессов, гостиницы, которые сочетают современное оборудование с традициями гостеприимства, сады, идеальная температура, делают Стрезу одним из самых известных мест в Италии. Стреза, королева озера Маджоре, находится в великолепном панорамном месте, под зелеными склонами Моттароне. Многочисленные виллы, парки, сады, набаренные цветы, постоянно меняющееся зрелище островов Борромео, все это великолепие увенчанное снежными горами, делают из Стрезы один из самых важных озерных курортов. К привилегированной позиции, прохладному климату летом, красоте пейзажа, сопровождается также комфорт современного туристического оборудования с множеством отелей самого высокого порядка. Различные культурные, спортивные и общественные мероприятия, многочисленные конференции и конгрессы, манят, особенно весной и осенью, иностранных клиентов. Стреза также является географически идеальной базой для экскурсий, или поездок в многочисленные живописные города знаменитые искусством, осмотром памятников Пьемонта, Ломбардии и Швейцарии. Аэропорт Мальпенса, автомагистраль A26 и железная дорога Семпione упрощают приезд иностранных туристов.



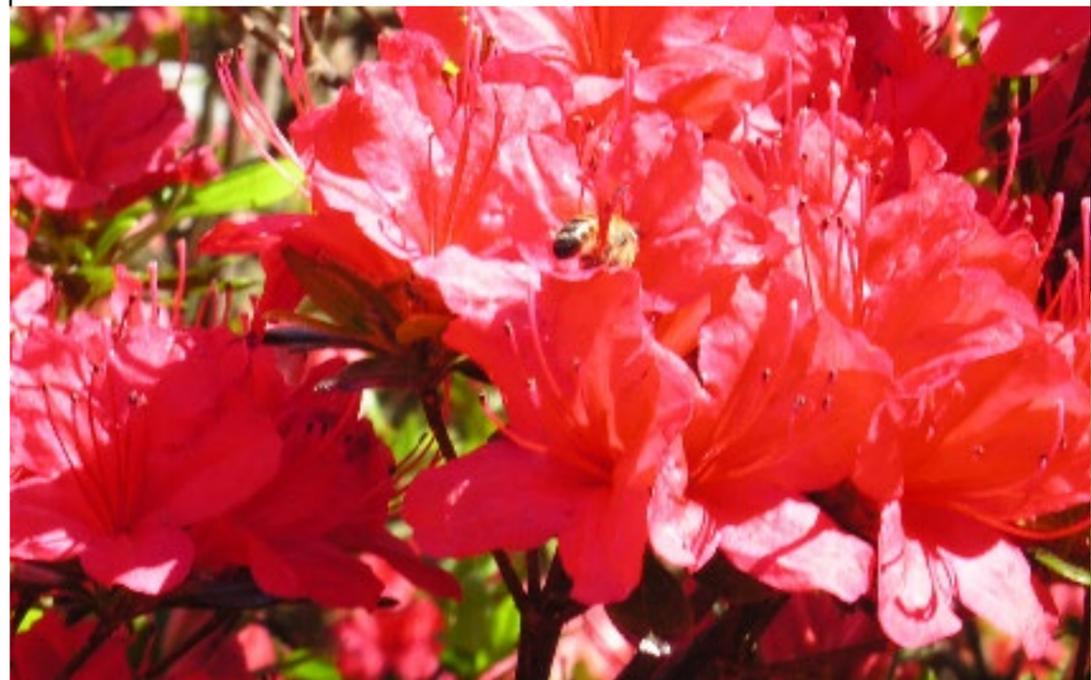
Ivangobetti real estate







WELCOME TO THE MAGGIORE LAKE



Ivan gobetti realestate









Ivan Gobetti real estate



WELCOME TO THE MAGGIORE LAKE



LAGO MAGGIORE
LUXURY LIFE





ivangobettirealestate



WELCOME
TO THE
MAGGIORE LAKE



LAGO MAGGIORE
LUXURY LIFE











ivangobettirealestate



ivangobettirealestate





ivangobettirealestate



ivangobettirealestate





Prezzo su richiesta

Price upon request

Цена по запросу

Dati tecnici:

Abitazione Mq, commerciali: 730

Dependance Mq: 160

Terreno Mq. 10 000

N. Camere letto. 4

N. Bagni. 4

N. Posti auto/garage. 3

Prestazione Energetica in attesa del rilascio

Technical data:

Commercial sq.mt. 730

Dependance Sqm: 160

Land sq.mt. 10 000

N. Bedrooms. 4

N. Bath. 4

N. Parkplaces. 3

Energy Performance Class awaiting release

Технические детали:

Жилая площадь, общая площадь: 730

Домик для гостей площадь: 160

Площадь участка: 10 000

Количество спален: 4

Количество ванных комнат: 4

Количество парковочных мест/гаражей: 3

КПД преобразования энергии в ожидании релиза



Tutte le immagini e le informazioni nella presente pubblicazione sono di proprietà di Ivan Gobetti, ne è vietata la stampa, la riproduzione anche parziale e qualsiasi divulgazione non autorizzata.