



*I*vangobetti realestate

LAGO MAGGIORE LUXURY LIFE



Ivan Gobetti Real Estate & Consulting, è lieta di offrirVi la migliore selezione di proposte immobiliari presenti sul mercato.

Office in Stresa (VB) 28838
Via Roma, 26
Tel. +39 0323 31960
Office in Como (CO) 22100
Via Fratelli Rosselli, 5
Tel. +39 031 571407

www.sis-realestate.it
info@ivangobetti.com
www.ivangobetti.com

WELCOME TO THE MAGGIORE LAKE



LAGO MAGGIORE STRESA Villa storica con ampio parco



ivangobettirealestate





Villa storica con parco, dependance e vista Lago Maggiore. Villa è stata recentemente ristrutturata con cura ed ha mantenuto tutti i dettagli d'epoca. Immobile di 810 mq. disposto su quattro piani è composto da ingresso, ampi soggiorni affrescati e spaziosa cucina. Al primo piano 5 camere da letto e quattro bagni. All'ultimo piano spazioso openspace, soggiorno, due camere da letto ed un bagno. Al piano seminterrato cantina per i vini, palestra ed un bagno. Dependance di 150 mq. è disposta su tre piani, al piano terra si trova il garage ed un locale di servizio, al primo piano, ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera e bagno. All'ultimo piano è collocata un'ulteriore camera. Completa la proprietà ampio parco di 12.0000 mq con possibilità piscina.

Historic villa with park, dependance and Lake Maggiore view. Villa has been recently renovated with care and has kept all the period details. Property of 810 sqm. on four floors consists of an entrance hall, large frescoed living rooms, studio and a spacious kitchen. On the first floor 5 bedrooms and four bathrooms. On the top floor, spacious open space, living room, two bedrooms and a bathroom. In the basement cellar for wines, gym and a bathroom. Dependance of 150 sqm. is on three floors, on the ground floor there is a garage and a service room, on the first floor, entrance, living room with kitchenette, bedroom and bathroom. An additional bedroom is located on the top floor. Complete the property a large park of 12.0000 sqm with possibility to build a swimming pool.

Историческая вила с парком, домиком для гостей и видом на Озеро Маджоре. Вилла была недавно тщательно отремонтирована и сохранила все детали периода. Собственность пл. 810 кв.м. расположена на четырёх этажах и состоит из прихожей, больших гостиных с фресками, кабинета и просторной кухни. На втором этаже 5 спален и 4 ваннные комнаты. На верхнем этаже просторное открытое помещение, гостиная, две спальни и ванная комната. На цокольном этаже подвал для вин, тренажерный зал и ванная комната. Домик для гостей пл. 150 кв. м. расположен на трёх этажах. На первом этаже есть гараж и служебное помещение, на втором этаже, прихожая, гостиная с кухней, спальня и ванная комната. Ещё одна спальня находится на верхнем этаже. Дополняет недвижимость большой парк пл. 12.0000 кв.м. с возможностью построить бассейн.

WELCOME TO THE MAGGIORE LAKE

















ivangobettirealestate



ivangobettirealestate



STRESA

Il nome di Stresa appare per la prima volta in un documento del 998. Sottoposta alla giurisdizione dei Visconti e Borromei, a partire dal XIX secolo Stresa comincia ad ottenere rinomanza, grazie alla presenza prima di Antonio Rosmini, poi di Alesandro Manzoni e successivamente di Elisabetta di Sassonia, Duchessa di Genova. La costruzione della Ferrovia del Sempione, all'inizio del XX secolo, porta Stresa ad essere conosciuta internazionalmente. La riva, cosparsa di grandi alberghi, ville e giardini si affaccia sulle tre isole, a cui fanno corona le prealpi. La vicinanza di grandi centri, quali Milano e Torino con i loro aeroporti, Il Palazzo dei Congressi, alberghi che uniscono attrezzature modernissime ad una tradizione di ospitalità, giardini, temperatura ideale, fanno sì che Stresa sia oggi una delle località più rinomate in Italia. Stresa, regina del Lago Maggiore, è situata in magnifica posizione panoramica, sotto le verdi pendici del Mottarone. Le numerose ville, i parchi, i giardini, il lungolago fiorito, lo spettacolo sempre cangiante delle isole Borromeo, coronate di monti innevati, fanno di Stresa una delle più importanti stazioni di soggiorno lacuale. Alla posizione privilegiata, al clima fresco d'estate, alla serena bellezza del paesaggio, si accompagnano il conforto di una moderna attrezzatura turistica con i numerosi alberghi di primissimo ordine. Le diverse manifestazioni culturali, sportive e mondane, le numerose conferenze e congressi, richiamano, particolarmente in primavera e autunno, una scelta clientela internazionale. Stresa è inoltre, geograficamente, base ideale per escursioni paesaggistiche o visite alle numerose città d'arte e monumenti piemontesi, lombardi e svizzeri. Il vicino aeroporto della Malpensa, l'autostrada A26 e la ferrovia internazionale del Sempione facilitano il flusso turistico.



ivangobettirealestate







STRESA

Stresa first appeared in documents in 998 and was under the jurisdiction of the Viscontis' and the Borromei. Around 100 years ago, with the arrival of the philosopher Rosmini, followed by the writer Manzoni and Elizabeth of Saxony (the duchess of Genova), Stresa became better known. The opening of the Simplon Tunnel railway in 1906 brought Stresa international fame and grand hotels, villas and elegant gardens appeared along the lakefront which faces the Borromean Islands. The backdrop of the Alps with magnificent views from the top of the Stresa to Mottarone cable car make Stresa a true lakes and mountains resort. The Congress Palace made Stresa an excellent resort to hold events and it hosts numerous concerts during the summer months as well as international conferences. Apart from Stresa's own attractions, the city of Milan with its gothic cathedral is nearby as is the Piedmont regional capital, Turin. Stresa, the elegant internationally famous holiday resort, offers a unique variety and multiplicity of excursion possibilities: it is possible to visit Isola Bella, Isola Pescatori and Isola Madre; Villa Pallavicino, Villa Taranto, the Alpinia Botanical Garden; Lago d'Orta, Mottarone and the ski resort of Macugnaga; the ancient monastery of Santa Caterina del Sasso, the Centovalli, not to mention Milan, capital of fashion and window shopping. Stresa is located near Milan's international airports: Malpensa (35 km) and Linate (110 km).





ivangobettirealestate



ivangobettirealestate





STRESA

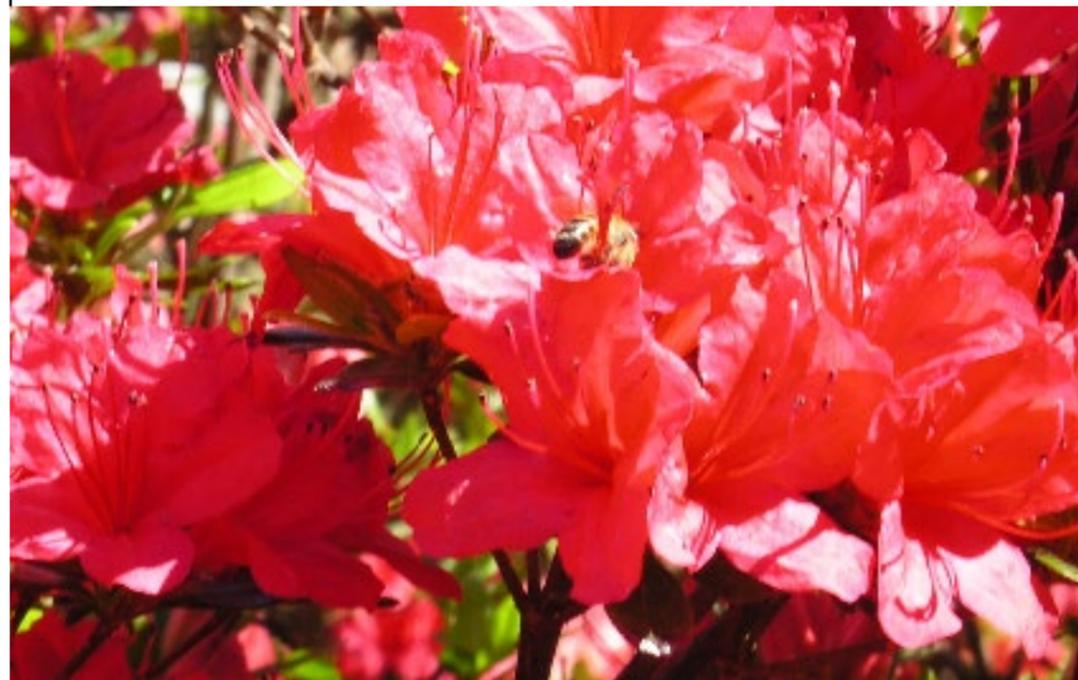
Название “Стреза” впервые появилось в документе 998 года. Подвергаясь юрисдикции Висконти и Борромео, с девятнадцатого века Стреза начинает получать известность, благодаря Антонио Розмини, Алессандро Мандзони, а также Елизавете Саксонской, герцогине Генуэзской, а строительство железной дороги Семпоине, в начале XX века, приносит Стрезе известность международного уровня. Берег озера с красивыми крупными отелями, виллами и садами с видом на три острова, все гармонично окружено предгорьем Альп. Близость к главным центрам, таким как Милан и Турин с их аэропортами, дворец конгрессов, гостиницы, которые сочетают современное оборудование с традициями гостеприимства, сады, идеальная температура, делают Стрезу одним из самых известных мест в Италии. Стреза, королева озера Маджоре, находится в великолепном панорамном месте, под зелеными склонами Моттароне. Многочисленные виллы, парки, сады, набережные цветы, постоянно меняющееся зрелище островов Борромео, все это великолепие увенчанное снежными горами, делают из Стрезы один из самых важных озерных курортов. К привилегированной позиции, прохладному климату летом, красоте пейзажа, сопровождается также комфорт современного туристического оборудования с множеством отелей самого высокого порядка. Различные культурные, спортивные и общественные мероприятия, многочисленные конференции и конгрессы, манят, особенно весной и осенью, иностранных клиентов. Стреза также является географически идеальной базой для экскурсий, или поездок в многочисленные живописные города знаменитые искусством, осмотром памятников Пьемонта, Ломбардии и Швейцарии. Аэропорт Мальпенса, автомагистраль A26 и железная дорога Семпione упрощают приезд иностранных туристов.







WELCOME TO THE MAGGIORE LAKE







WELCOME TO THE MAGGIORE LAKE



LAGO MAGGIORE
LUXURY LIFE







Ivan Gobetti Real Estate



WELCOME
TO THE
MAGGIORE LAKE



LAGO MAGGIORE
LUXURY LIFE













ivangobettirealestate



ivangobettirealestate



Prezzo su richiesta

Price upon request

Цена по запросу

Dati tecnici:

Abitazione Mq, commerciali: 810

Casa ospiti Mq: 150

Terreno Mq. 12 000

N. Camere letto. 7

N. Bagni. 6

Prestazione Energetica: Classe F - 189,24 Kwh/
(m2*a)

Technical data:

Commercial sq.mt. 810

Dependance sq.mt. 150

Land sq.mt. 12 000

N. Bedrooms. 7

N. Bath. 6

Energy Performance Class F - 189,24 Kwh/
(m2*a)

Технические детали:

Жилая площадь, общая площадь: 810

Домик для гостей, общая площадь: 150

Площадь участка: 12 000

Количество спален: 7

Количество ванных комнат: 6

Показатель расхода энергии: 189,24 Kwh/
(m2*a)

КПД преобразования энергии F



Tutte le immagini e le informazioni nella presente pubblicazione sono di proprietà di Ivan Gobetti, ne è vietata la stampa, la riproduzione anche parziale e qualsiasi divulgazione non autorizzata.