



ivan gobetti real estate

LAGO MAGGIORE LUXURY LIFE



Ivan Gobetti Real Estate & Consulting, è lieta di offrirVi la migliore selezione di proposte immobiliari presenti sul mercato.

Via Roma, 26
28838 Stresa (VB) Italia
Tel. +39 0323 31960
Fax. +39 0323 933684
info@ivangobetti.com
www.ivangobetti.com
www.sis-realestate.it
www.lakemaggiore.ru



Tutte le immagini e le informazioni nella presente pubblicazione sono di proprietà di Ivan Gobetti, ne è vietata la stampa, la riproduzione anche parziale e qualsiasi divulgazione non autorizzata.

WELCOME TO THE MAGGIORE LAKE





Importante Villa d'epoca, sita in posizione centrale ed estremamente dominante la cittadina di Stresa con il suo Golfo Borromeo. La villa edificata nei primissimi anni del 1900 è circondata da un parco ben piantumato e ricco di essenze tipiche locali per una superficie di ben 4500 mq. Il fabbricato principale caratterizzato da una sobria architettura si dispone su 4 livelli complessivi per una superficie totale di circa mq. 800. così disposti: Ampio ingresso, soggiorno, sala pranzo, biblioteca, saletta TV, office, cucina, e servizio giorno, ampio vano scala. Al piano primo, camera padronale con sala da bagno e guardaroba, altre tre camere letto con rispettivi servizi e terrazzi. Al piano secondo ulteriori due camere letto, ampio guardaroba, bagno, studio. Al piano seminterrato, locali di servizio, tecnici, e cantina. Completa la proprietà la custodia composta da un fabbricato autonomo e suddiviso in due appartamenti di circa 200 mq. ciascuno.

We suggest an important historic villa situated in a central position in Stresa with the view of the Borromeo Gulf. The villa was built at the beginning of the 20th century. It is surrounded by a well-kept park with a lot of typical local plants (4500 sqm). The main property has a plain architecture. It is composed of 4 floors (about 800 sqm): Spacious entrance hall, living room, dining room, library, TV zone, pantry, kitchen, bathroom, stairway. First floor: main bedroom with bathroom and wardrobe, three more bedrooms with bathrooms and terraces. Second floor: two bedrooms, spacious wardrobe, bathroom, study. Basement: utility rooms, cellar. Two independent apartments (200 sqm each).

Предлагаем важную здание, разделенное на две историческую виллу, квартиры (200 кв.м каждая). расположенную в центральном районе Стрезы с видом на залив Борромео. Вилла была построена в начале 20-го века. Она окружена ухоженным парком (примерная площадь 4500 кв.м) стилическими местными растениями. Главная вилла выполнена в сдержанном архитектурном стиле. 4-х этажная вилла, примерно 800 кв.м, устроена так: Просторный холл, гостиная, обеденная зона, библиотека, зона ТВ, сервировочная, кухня, санузел, лестница. Первый этаж: главная спальная комната с ванной комнатой и гардеробной, еще три спальни с ванными комнатами и террасами. Второй этаж: две спальни, просторная гардеробная, ванная комната, кабинет. Подвальный этаж: технические помещения, погреб. В собственность входит еще одно отдельностоящее





ivangobetti real estate



ivangobetti real estate





ivangobetti real estate



ivangobetti real estate





ivangobetti real estate

ig



ivangobetti real estate

ig



STRESA

Il nome di Stresa appare per la prima volta in un documento del 998. Sottoposta alla giurisdizione dei Visconti e Borromei, a partire dal XIX secolo Stresa comincia ad ottenere rinomanza, grazie alla presenza prima di Antonio Rosmini, poi di Alessandro Manzoni e successivamente di Elisabetta di Sassonia, Duchessa di Genova. La costruzione della Ferrovia del Sempione, all'inizio del XX secolo, porta Stresa ad essere conosciuta internazionalmente. La riva, cosparsa di grandi alberghi, ville e giardini si affaccia sulle tre isole, a cui fanno corona le prealpi. La vicinanza di grandi centri, quali Milano e Torino con i loro aeroporti, il Palazzo dei Congressi, alberghi che uniscono attrezzature modernissime ad una tradizione di ospitalità, giardini, temperatura ideale, fanno sì che Stresa sia oggi una delle località più rinomate in Italia. Stresa, regina del Lago Maggiore, è situata in magnifica posizione panoramica, sotto le verdi pendici del Mottarone. Le numerose ville, i parchi, i giardini, il lungolago fiorito, lo spettacolo sempre cangiante delle isole Borromee, coronate di monti innevati, fanno di Stresa una delle più importanti stazioni di soggiorno lacuale. Alla posizione privilegiata, al clima fresco d'estate, alla serena bellezza del paesaggio, si accompagnano il conforto di una moderna attrezzatura turistica con i numerosi alberghi di primissimo ordine. Le diverse manifestazioni culturali, sportive e mondane, le numerose conferenze e congressi, richiamano, particolarmente in primavera e autunno, una scelta clientela internazionale. Stresa è inoltre, geograficamente, base ideale per escursioni paesaggistiche o visite alle numerose città d'arte e monumenti piemontesi, lombardi e svizzeri. Il vicino aeroporto della Malpensa, l'autostrada A26 e la ferrovia internazionale del Sempione facilitano il flusso turistico.





STRESA

Stresa first appeared in documents in 998 and was under the jurisdiction of the Viscontis' and the Borromei. Around 100 years ago, with the arrival of the philosopher Rosmini, followed by the writer Manzoni and Elizabeth of Saxony (the duchess of Genoa), Stresa became better known. The opening of the Simplon Tunnel railway in 1906 brought Stresa international fame and grand hotels, villas and elegant gardens appeared along the lakefront which faces the Borromean Islands. The backdrop of the Alps with magnificent views from the top of the Stresa to Mottarone cable car make Stresa a true lakes and mountains resort. The Congress Palace made Stresa an excellent resort to hold events and it hosts numerous concerts during the summer months as well as international conferences. Apart from Stresa's own attractions, the city of Milan with its gothic cathedral is nearby as is the Piedmont regional capital, Turin. Stresa, the elegant internationally famous holiday resort, offers a unique variety and multiplicity of excursion possibilities: it is possible to visit Isola Bella, Isola Pescatori and Isola Madre; Villa Pallavicino, Villa Taranto, the Alpinia Botanical Garden; Lago d'Orta, Mottarone and the ski resort of Macugnaga; the ancient monastery of Santa Caterina del Sasso, the Centovalli, not to mention Milan, capital of fashion and window shopping. Stresa is located near Milan's international airports: Malpensa (35 km) and Linate (110 km).





STRESA

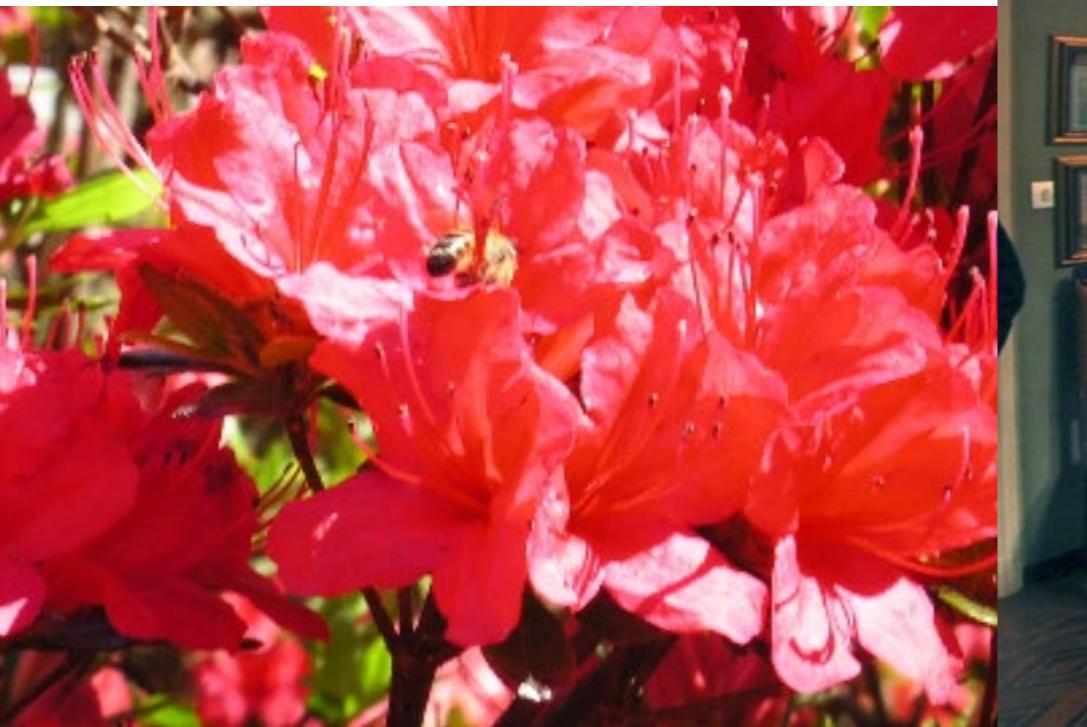
Название “Стреза” впервые появилось в документе 998 года. Подвергаясь юрисдикции Висконти и Борромео, с девятнадцатого века Стреза начинает получать известность, благодаря Антонио Розмини, Alessandro Mandzoni, а также Елизавете Саксонской, герцогине Генуэзской, а строительство железной дороги Семпиона, в начале XX века, приносит Стрезе известность международного уровня. Берег озера с красивыми крупными отелями, виллами и садами с видом на три острова, все гармонично окружено предгорьем Альп. Близость к главным центрам, таким как Милан и Турин с их аэропортами, дворец конгрессов, гостиницы, которые сочетают современное оборудование с традициями гостеприимства, сады, идеальная температура, делают Стрезу одним из самых известных мест в Италии. Стреза, королева озера Маджоре, находится в великолепном панорамном месте, под зелеными склонами Моттароне. Многочисленные виллы, парки, сады, набережные цветы, постоянно меняющееся зрелище островов Борромео, все это великолепие увенчанное снежными горами, делают из Стрезы один из самых важных озерных курортов. К привилегированной позиции, прохладному климату летом, красоте пейзажа, сопровождается также комфорт современного туристического оборудования с множеством отелей самого высокого порядка. Различные культурные, спортивные и общественные мероприятия, многочисленные конференции и конгрессы, манят, особенно весной и осенью, иностранных клиентов. Стреза также является географически идеальной базой для экскурсий, или поездок в многочисленные живописные города знаменитые искусством, осмотров памятников Пьемонта, Ломбардии и Швейцарии. Аэропорт Мальпенса, автомагистраль A26 и железная дорога Семпионе упрощают приезд иностранных туристов.







WELCOME TO THE MAGGIORE LAKE

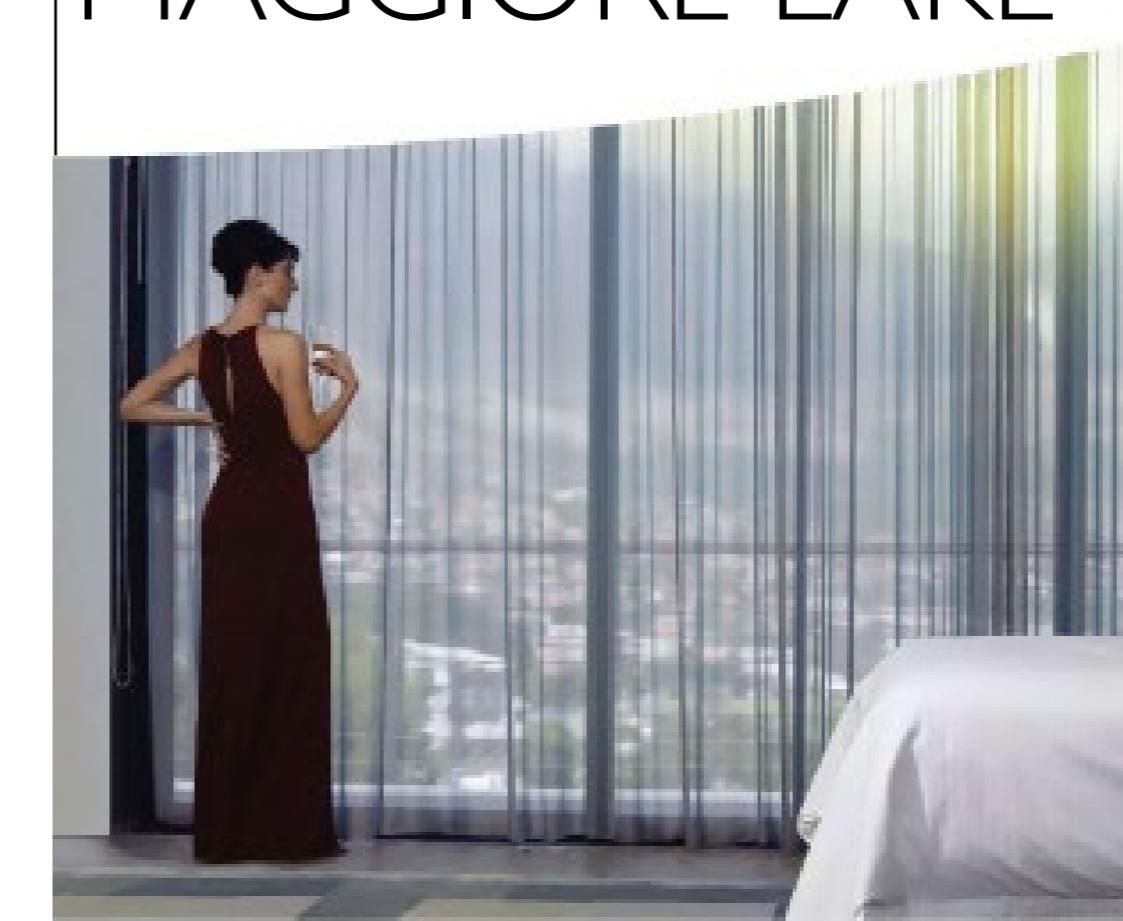


Tutte le immagini e le informazioni nella presente pubblicazione sono di proprietà di Ivan Gobetti, ne è vietata la stampa, la riproduzione anche parziale e qualsiasi divulgazione non autorizzata.

ig



WELCOME
TO THE
MAGGIORE LAKE



LAGO MAGGIORE
LUXURY LIFE







WELCOME TO THE MAGGIORE LAKE

LAGO MAGGIORE
LUXURY LIFE

Prezzo su richiesta

Dati tecnici:

Abitazione Mq, commerciali: 800

Terreno Mq. 4500

N. Camere letto. 7

N. Bagni. 7

Prestazione Energetica: Classe G

Price upon request

Technical data:

Commercial sq.mt. 800

Land sq.mt. 4500

N. Bedrooms. 7

N. Bath. 7

Energy Performance Class G

Цена по запросу

Технические детали:

Жилая площадь, общая площадь: 800

Площадь участка: 4500

Количество спален: 7

Количество ванных комнат: 7

КПД преобразования энергии G



Tutte le immagini e le informazioni nella presente pubblicazione sono di proprietà di Ivan Gobetti, ne è vietata la stampa, la riproduzione anche parziale e qualsiasi divulgazione non autorizzata.