



ivan gobetti real estate

LAGO MAGGIORE LUXURY LIFE



Ivan Gobetti Real Estate & Consulting, è lieta di offrirVi la migliore selezione di proposte immobiliari presenti sul mercato.

Office in Stresa (VB) 28838
Via Roma, 26
Office in Como (CO) 22100
Via Fratelli Rosselli, 5
Tel. +39 0323 31960
info@ivangobetti.com
www.ivangobetti.com
www.sis-realestate.it

WELCOME TO THE MAGGIORE LAKE



Tutte le immagini e le informazioni nella presente pubblicazione sono di proprietà di Ivan Gobetti, ne è vietata la stampa, la riproduzione anche parziale e qualsiasi divulgazione non autorizzata.





Magnifica Villa d'epoca soggiorno con soppalco, (1870) circondata da circa cucina, sala pranzo camera da letto. Al piano seminterrato altri vari locali piantumato, con annessa dependance. La villa è destinarsi a lavanderia, collocata nella zona residenziale di Stresa nel bel mezzo di grandi ville di estremo termica, cantina, taverna, palestra etc. Completamente arredata con prestigio, e gode di una bellissima vista lago e dominante sulla cittadina. La mobili delle migliori firme.

Magnificent historic villa (1870) surrounded completely ristrutturata in chiave moderna by 6000 sqm of a well-kept park. There is a con contenuti architettonici e tecnologici di rilievo. L'immobile è composto da: guest house. The villa is situated in the ingresso, disimpegno, bano ospiti, salone con ampietta, veranda panoramica, sala da pranzo, office, cucina abitabile, verandina. Al piano primo, camera padronale con terrazzo ed ampio bagno, altre due camere letto con relativi bagni ed una ampia cabina armadio. Al piano superiore altri locali attualmente dedicati ad una zona ospiti indipendente, comprendente in due bagni,

The neighborhood houses are all big prestigious villas. It has a fantastic lake view and view of the city. The villa has been recently renovated. The property is composed of: entrance hall, access room, guest bathroom, sitting room with a big panoramic veranda, dining room, pantry, kitchen, small veranda. First floor: main bedroom with terrace and spacious bathroom, two other

bedrooms with bathrooms, spacious wardrobe. На первом этаже: главная спальня с террасой и гостевой зоной: две ванных комнаты, гостиная сантехникой, кухня, обеденная зона, спальня. На полуподвальном этаже:

Second floor: independent guest area: two bathrooms, spacious wardrobes. На втором этаже: помещения, отведенные для независимой гостевой зоны: две ванных комнаты, гостиная сантехникой, кухня, обеденная зона, спальня. На полуподвальном этаже:

Semibasement: service rooms: laundry, heating room, cellar, tavern, gym ecc. It is completely furnished with high level furniture.

Великолепная историческая вилла (1870), окруженная ухоженным парком (6000 кв.м), есть дом для гостей. Вилла расположена в полностью спальном районе Стрезы, (мебель известных марок). среди больших престижных вилл. Из виллы открывается прекрасный вид и на озеро и город. Собственность была недавно отремонтирована по современным стандартам, сохраняя архитектурные особенности. Вилла состоит из: прихожей, проходной комнаты, гостевого санузла, зала с большой панорамной верандой, обеденной зоной, сервировочной,







ivangobetti real estate

ig



ivangobetti real estate

ig



STRESA

Il nome di Stresa appare per la prima volta in un documento del 998. Sottoposta alla giurisdizione dei Visconti e Borromei, a partire dal XIX secolo Stresa comincia ad ottenere rinomanza, grazie alla presenza prima di Antonio Rosmini, poi di Alessandro Manzoni e successivamente di Elisabetta di Sassonia, Duchessa di Genova. La costruzione della Ferrovia del Sempione, all'inizio del XX secolo, porta Stresa ad essere conosciuta internazionalmente. La riva, cosparsa di grandi alberghi, ville e giardini si affaccia sulle tre isole, a cui fanno corona le prealpi. La vicinanza di grandi centri, quali Milano e Torino con i loro aeroporti, il Palazzo dei Congressi, alberghi che uniscono attrezzature modernissime ad una tradizione di ospitalità, giardini, temperatura ideale, fanno sì che Stresa sia oggi una delle località più rinomate in Italia. Stresa, regina del Lago Maggiore, è situata in magnifica posizione panoramica, sotto le verdi pendici del Mottarone. Le numerose ville, i parchi, i giardini, il lungolago fiorito, lo spettacolo sempre cangiante delle isole Borromee, coronate di monti innevati, fanno di Stresa una delle più importanti stazioni di soggiorno lacuale. Alla posizione privilegiata, al clima fresco d'estate, alla serena bellezza del paesaggio, si accompagnano il conforto di una moderna attrezzatura turistica con i numerosi alberghi di primissimo ordine. Le diverse manifestazioni culturali, sportive e mondane, le numerose conferenze e congressi, richiamano, particolarmente in primavera e autunno, una scelta clientela internazionale. Stresa è inoltre, geograficamente, base ideale per escursioni paesaggistiche o visite alle numerose città d'arte e monumenti piemontesi, lombardi e svizzeri. Il vicino aeroporto della Malpensa, l'autostrada A26 e la ferrovia internazionale del Sempione facilitano il flusso turistico.





STRESA

Stresa first appeared in documents in 998 and was under the jurisdiction of the Viscontis' and the Borromei. Around 100 years ago, with the arrival of the philosopher Rosmini, followed by the writer Manzoni and Elizabeth of Saxony (the duchess of Genoa), Stresa became better known. The opening of the Simplon Tunnel railway in 1906 brought Stresa international fame and grand hotels, villas and elegant gardens appeared along the lakefront which faces the Borromean Islands. The backdrop of the Alps with magnificent views from the top of the Stresa to Mottarone cable car make Stresa a true lakes and mountains resort. The Congress Palace made Stresa an excellent resort to hold events and it hosts numerous concerts during the summer months as well as international conferences. Apart from Stresa's own attractions, the city of Milan with its gothic cathedral is nearby as is the Piedmont regional capital, Turin. Stresa, the elegant internationally famous holiday resort, offers a unique variety and multiplicity of excursion possibilities: it is possible to visit Isola Bella, Isola Pescatori and Isola Madre; Villa Pallavicino, Villa Taranto, the Alpinia Botanical Garden; Lago d'Orta, Mottarone and the ski resort of Macugnaga; the ancient monastery of Santa Caterina del Sasso, the Centovalli, not to mention Milan, capital of fashion and window shopping. Stresa is located near Milan's international airports: Malpensa (35 km) and Linate (110 km).





STRESA

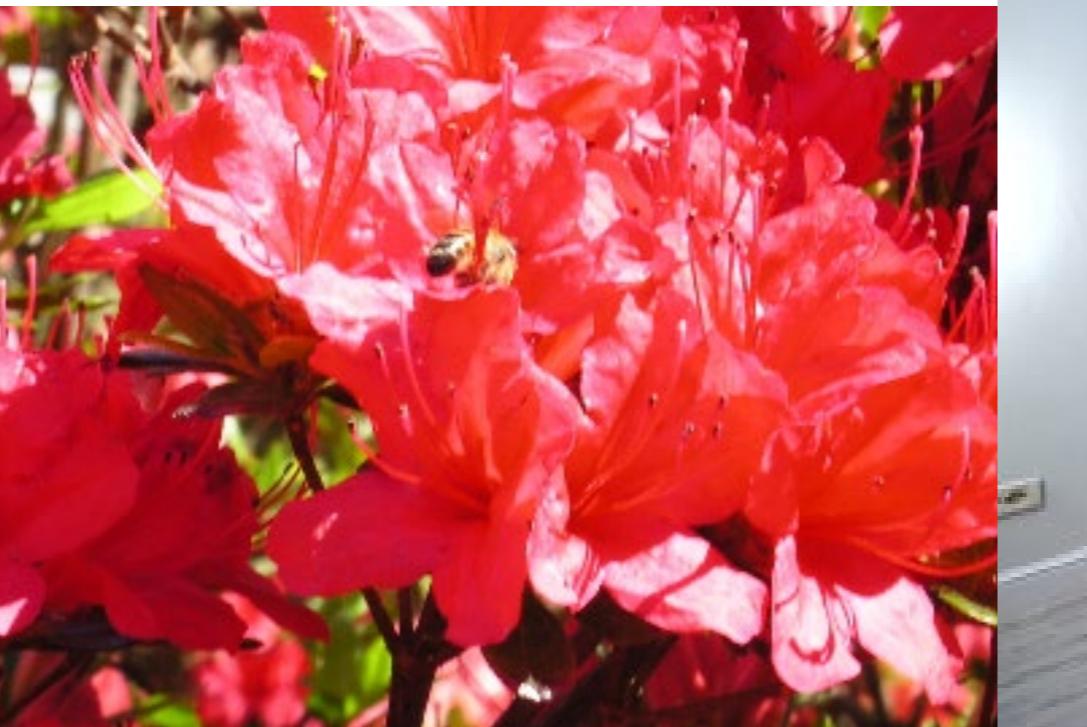
Название “Стреза” впервые появилось в документе 998 года. Подвергаясь юрисдикции Висконти и Борромео, с девятнадцатого века Стреза начинает получать известность, благодаря Антонио Розмини, Alessandro Mandzoni, а также Елизавете Саксонской, герцогине Генуэзской, а строительство железной дороги Семпиона, в начале XX века, приносит Стрезе известность международного уровня. Берег озера с красивыми крупными отелями, виллами и садами с видом на три острова, все гармонично окружено предгорьем Альп. Близость к главным центрам, таким как Милан и Турин с их аэропортами, дворец конгрессов, гостиницы, которые сочетают современное оборудование с традициями гостеприимства, сады, идеальная температура, делают Стрезу одним из самых известных мест в Италии. Стреза, королева озера Маджоре, находится в великолепном панорамном месте, под зелеными склонами Моттароне. Многочисленные виллы, парки, сады, набережные цветы, постоянно меняющееся зрелище островов Борромео, все это великолепие увенчанное снежными горами, делают из Стрезы один из самых важных озерных курортов. К привилегированной позиции, прохладному климату летом, красоте пейзажа, сопровождается также комфорт современного туристического оборудования с множеством отелей самого высокого порядка. Различные культурные, спортивные и общественные мероприятия, многочисленные конференции и конгрессы, манят, особенно весной и осенью, иностранных клиентов. Стреза также является географически идеальной базой для экскурсий, или поездок в многочисленные живописные города знаменитые искусством, осмотров памятников Пьемонта, Ломбардии и Швейцарии. Аэропорт Мальпенса, автомагистраль A26 и железная дорога Семпионе упрощают приезд иностранных туристов.





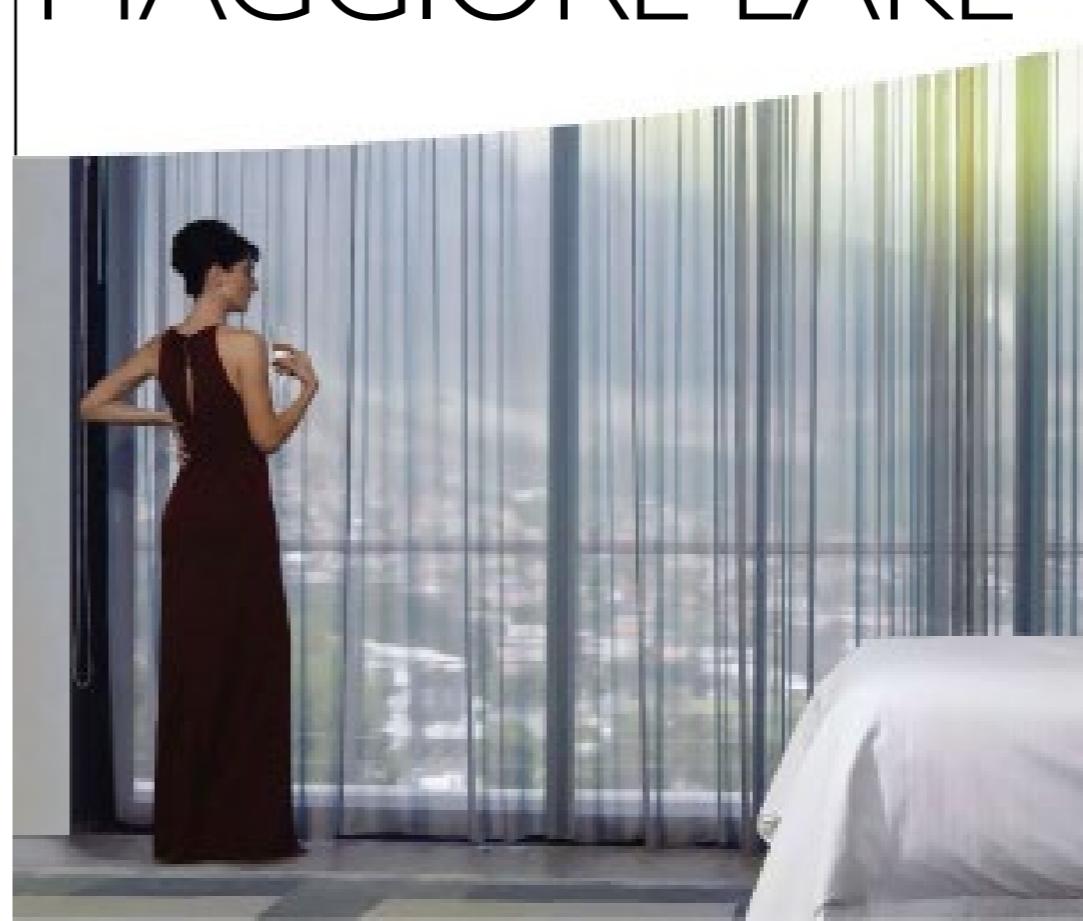


WELCOME TO THE MAGGIORE LAKE





WELCOME TO THE MAGGIORE LAKE









WELCOME TO THE MAGGIORE LAKE



Prezzo su richiesta

Price upon request

Цена по запросу

Dati tecnici:

Abitazione Mq, commerciali: 800

Terreno Mq. 6000

N. Camere letto. 4

N. Bagni. 6

Prestazione Energetica: Classe F

Technical data:

Commercial sq.mt. 800

Land sq.mt. 6000

N. Bedrooms. 4

N. Bath. 6

Energy Performance Class F

Технические детали:

Жилая площадь, общая площадь: 800

Площадь участка: 6000

Количество спален: 4

Количество ванных комнат: 6

КПД преобразования энергии F



Tutte le immagini e le informazioni nella presente pubblicazione sono di proprietà di Ivan Gobetti, ne è vietata la stampa, la riproduzione anche parziale e qualsiasi divulgazione non autorizzata.