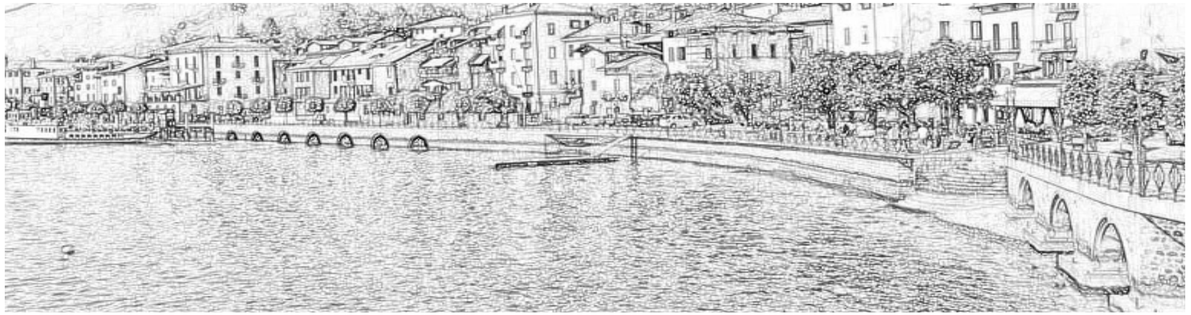
ivangobettirealestate
LAGO DI COMO LUXURY LIFE
Только для вас! Самое лучшее! Предложения на
озере Комо!

Ivan Gobetti Real Estate, è lieta di offrirVi la migliore selezione di proposte immobiliari presenti sul mercato.

Office in Stresa (VB) 28838
Via Roma, 26
Tel. +39 0323 31960
Office in Como (CO) 22100
Via Fratelli Rosselli, 5
Tel. +39 031 571407

www.sis-realestate.it
info@ivangobetti.com
www.ivangobetti.com

WELCOME TO THE COMO LAKE



Tutte le immagini e le informazioni nella presente pubblicazione sono di proprietà di Ivan Gobetti, ne è vietata la stampa, la riproduzione anche parziale e qualsiasi divulgazione non autorizzata.

Prestigiosa villa liberty con parco e vista lago a Cernobbio. Dimora risalente ai primi del XX secolo, finemente ristrutturata e rifinita con materiali di assoluto pregio. La proprietà dispone di un parco di circa 7000 mq, con alberi secolari, tra i quali un maestosissimo cedro del libano. L'ingresso principale al piano terreno si contraddistingue da una lunga e raffinata scalinata in marmo che porta al primo piano. Qui si trovano l'ampia cucina, uno stupendo soggiorno con lampadari in Vetro di Murano, al quale si può anche accedere da un ingresso di rappresentanza, nonchè una lussuosissima sala con vetrate ad arco, oltre che una sala studio e un bagno. Al secondo piano troviamo la camera padronale con sala da bagno e la stanza guardaroba, camera doppia con bagno fiabesco e ulteriore camera. Al terzo piano mansardato si trovano una cucina abitabile due camere da letto e un bagno rivestito in Azul Imperiale, nonchè una sala da biliardo. Attraverso una scaletta si raggiunge la torretta, dove troviamo un incantevole saletta panoramica. Tutti piani sono serviti da ascenso re interna. Numerose sono le terrazze e le balconate circoscriventi la proprietà con meravigliosa vista lago . Le pavimentazioni di assoluta ricercatezza sono per lo più in marmo vetrificato con alcune inserzioni in legno. Infissi esterni in doppio vetro. Attraversando il parco circoscrivente l'immobile e percorrendo i vialetti in porfido con boccette, raggiungiamo un giardino con apprestamento orto; proseguendo per il viale o tramite scala in ferro battuto si arriva all'ampia piscina con circostanti spazi relax con pavimentazione in cotto, veranda e zona barbecue con annesso forno a legna. Salendo di qualche gradino raggiungiamo la dependance per gli ospiti. Questa si compone di un ampio salottino con angolo cottura, camera matrimoniale e bagno; è circondata da un ampio giardino con ulivi secolari e vanta un affaccio mozzafiato sul lago di Como, ben ammirabile dal belvedere sottostante. Sullo stesso piano troviamo il campo da tennis/basket. A pochi passi si raggiunge il centro di Cernobbio. L'ingresso autostradale si trova a pochi minuti di distanza,così come il centro di Como.

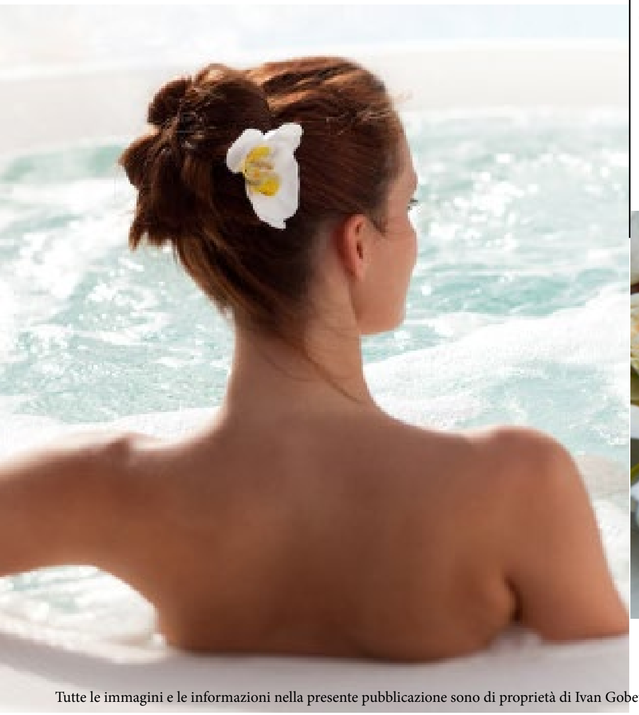
Prestigious art nouveau villa with park and lake view in Cernobbio. Property dating from the early twentieth century, was finely restored and finished with quality materials. The property has a park of about 7000 sq. m, with secular trees, including an amazing cedar of Lebanon. The main entrance on the ground floor is characterized by a long and refined marble staircase leading to the first floor (can also be accessed by a representative entrance). Here are the spacious kitchen, a beautiful living room with chandeliers in Murano glass, as well as a very luxurious room with arched windows, a studio and a bathroom. On the second floor there is the master bedroom with bathroom and dressing room, double room with fabulous bathroom and another bedroom. The attic floor is composed by a spacious kitchen, two bedrooms and a bathroom covered in Imperial Azul marble, a billiard room. Through a staircase is possible to reach the tower, where there is a lovely panoramic room. All floors are accessible by elevator. There are numerous terraces and balconies with wonderful lake views. Almost all pavements are refined with vitrified marble with some wood insertions. External frames in double glazing. Crossing the park circumscribing the property and along the paths in porphyry with bottles, we reach a garden with vegetable garden; continuing along the path or through wrought iron staircase we reach a wide swimming pool with surrounding lounge areas with tiled flooring, p atio a nd barbecue area with adjoining wood oven. Going up some steps we find the house for guests. It consists of a large living room with kitchen, bedroom and bathroom; It is surrounded by a large garden with olive trees and breathtaking views of Lake Como, panoramic view of mountains and town. On the same floor there are the tennis/basketball court. A short walk from the center of Cernobbio. The motorway exit is located just minutes away, as well as the center of Como.

Престижная вилла в стиле либерти с парком и видом на озеро в Черноббио. Недвижимость начала XX века, была тщательно восстановлена с использованием материалов высочайшего качества. Виллу окружает парк пл. ок. 7000 кв. м, со столетними деревьями, в том числе Ливанским кедром. Главный вход на первом этаже характеризуется изысканной мраморной лестницей, ведущей на второй этаж. Здесь расположена просторная кухня, красивая гостиная с люстрами из муранского стекла, роскошный зал с арочными окнами, а также кабинет и гостевой санузел. На третьем этаже, главная спальня с ванной комнатой и гардеробной, дополнительная спальня со сказочной ванной и ещё одна комната. На последнем, мансардном этаже, находится просторная кухня, две спальни и ванная комната покрытая мрамором Azul Imperial, а также бильярдный зал. Грациозная лесенка ведёт к башни, где расположена прекрасная панорамная гостиная. Все этажи соеденены внутренним лифтом. Виллу окружают многочисленные террасы и балконы с прекрасным видом на озеро. Все полы недвижимости в основном выполнены из остеклованного мрамора, с некоторыми деревянными вставками. Внешние рамы с двойном остеклением. Парк пересекает тропинка из порфира, ведущая в сад. Следуя тропинкой или же через кованую железную лестницу можно добраться до большого бассейна с зоной релакса с плиточным полом, патио и барбекю с прилегающей дровяной печью. Несколькими ступеньками выше, расположен дом для гостей. Он состоит из большой гостиной с кухней, спальни и ванной комнаты. Дом окружён большим садом с оливковыми деревьями и захватывающим видом на Озеро Комо. Вблизи находится теннисный корт/баскетбольное поле. Недвижимость расположена в нескольких минутах ходьбы от центра Черноббио. Выезд с автострады находится всего в нескольких минутах, также как и центр Комо.

Luxuriöse jugendstil Villa mit Park und Seeaussicht zum Verkauf. Erste 20. Jahrhundert's Haus, fein erneuert und mit absolut edelen Materialien gearbeitet. Das Eigentum besitzt einen 7000 qm Park mit uralten Bäumen, unter welchen eine hoheitsvolle Libanonzeder. Der Haupteingang am Erdgeschoss kennzeichnet sich durch eine lange und elegante Treppe aus Marmor, welche zu der ersten Etage führt. Hier befinden sich eine geräumige Küche, ein wunderschönes Wohnzimmer mit Murano Kronleuchter, welcher man durch einen weiteren Eingang erreichen kann und ein wunderbarer Saal mit bogenförmigen Glasflächen, außer einem Arbeitszimmer und einem Badezimmer. Auf der zweiten Etage befinden sich das Hauptschlafzimmer mit Badezimmer und Ankleideraum, Doppeltbett-zimmer mit märchenhaftem Badezimmer und ein weiteres Zimmer. Auf der dritten Etage/Mansarde befinden sich eine bewohnbare Küche mit Pflasterung aus Vietri-Keramik, zwei Schlafzimmer und ein Bad aus Marmor Azul Imperial und ein Billardlokal. Auf der dritten Etage/Mansarde befinden sich eine bewohnbare Küche mit Pflasterung aus Vietri-Keramik, zwei Schlafzimmer und ein Bad aus Marmor Azul Imperial und ein Billardlokal. Durch eine kleine Treppe erreicht man den Dachreiter, wo es ein zauberhaftes Panorama-zimmer gibt. Alle Etagen sind mit innerem Aufzug ausgestattet. Die Immobilie besitzt zahlreiche Terrassen und Balkonen, welche das Haus umgeben und einen perfekten Seeblick haben. Die Pflasterung scheint unglaublich ausgesucht und besteht zum großen Teil aus verglasten Marmorfliesen mit einigen Einsätzen aus Holz. Doppelglas-Türen und Fenster. Man erreicht den Garten durch die Wege aus Porphyr in dem Park. Durch die Wege oder den Treppe aus Schmiedeeisen kommt man zu dem großen Pool und dessen Relax-Bereichen mit Tonfliesen, Veranda und Grill-Bereich mit Holzofen. Die Treppe hinauf erreichen wir die Dependance für die Gäste. Diese besteht aus einem großen Wohnstube mit Küchenzeile und einem Hauptschlafzimmer mit Bad. Sie ist von einer großen Grünfläche mit uralten Olivenbäumen umgeben und genießt eine fabelhafte Aussicht auf den Comer See. Auf dem selben Niveau befindet sich das Tennisfeld/ Basketballplatz.

ivangobettirealestate

ivangobettirealestate



WELCOME TO THE COMO LAKE

Tutte le immagini e le informazioni nella presente pubblicazione sono di proprietà di Ivan Gobetti, ne è vietata la stampa, la riproduzione anche parziale e qualsiasi divulgazione non autorizzata.

ivangobetti real estate

ivangobetti real estate

ivangobetti realestate

ivangobetti realestate

ivangobettirealestate

ivangobettirealestate

ivangobetti realestate

ivangobetti realestate

ivangobettirealestate

ivangobettirealestate

ivangobettirealestate

ivangobettirealestate

ivangobetti realestate

ivangobetti realestate

ivangobettirealestate

ivangobetti

ivangobetti realestate

ivangobetti realestate

ivangobetti realestate

ivangobetti realestate

ivangobetti realestate

ivangobetti realestate

ivangobetti realestate

ivangobetti realestate

ivangobetti
ig

ivangobetti
ig

ivangobettirealestate

ivangobettirealestate

WELCOME TO THE COMO LAKE

LAGO DI COMO
LUXURY LIFE

Tutte le immagini e le informazioni nella presente pubblicazione sono di proprietà di Ivan Gobetti, ne è vietata la stampa, la riproduzione anche parziale e qualsiasi divulgazione non autorizzata.

ivangobettirealestate

ivangobettirealestate

ivangobettirealestate

ivangobettirealestate

ivangobettirealestate

ivangobetti

ivangobetti realestate

ivangobetti realestate

ivangobetti realestate

ivangobetti realestate

ivangobettirealestate

ivangobettirealestate

ivangobettirealestate

ivangobettirealestate

Prezzo su richiesta

Dati tecnici:
Abitazione Mq, commerciali: 1000
Dependance Mq, commerciali: 80
Terreno Mq. 7000
N. Camere letto. 5
N. Bagni. 4
N. Posti auto/garage. 2
Prestazione Energetica Classe G - 230 Kwh/ (m2*a)

Price upon request

Technical data:
Commercial sq.mt. 1000
Dependance sq.mt. 80
Land sq.mt. 7000
N. Bedrooms. 5
N. Bath. 4
N. Parkplaces. 2
Energy Performance Class G - 230 Kwh/ (m2*a)

Цена по запросу

Технические детали:
Жилая площадь, общая площадь: 1000
Домик для гостей общая площадь: 80
Площадь участка: 7000
Количество спален: 5
Количество ванных комнат: 4
Количество парковочных мест/гаражей: 2
Показатель расхода энергии: 230 Kwh/ (m2*a)
КПД преобразования энергии G

Tutte le immagini e le informazioni nella presente pubblicazione sono di proprietà di Ivan Gobetti, ne è vietata la stampa, la riproduzione anche parziale e qualsiasi divulgazione non autorizzata.