



ivan gobetti real estate

LAGO DI VARESE LUXURY LIFE



Ivan Gobetti Real Estate & Consulting, è lieta di offrirVi la migliore selezione di proposte immobiliari presenti sul mercato.

WELCOME TO THE VARESE LAKE



Tutte le immagini e le informazioni nella presente pubblicazione sono di proprietà di Ivan Gobetti, ne è vietata la stampa, la riproduzione anche parziale e qualsiasi divulgazione non autorizzata.





ivangobetti real estate

ig

Importante castello storico della seconda metà del Settecento con vista panoramica sul lago di Varese. La sua costruzione integrò parti preesistenti di epoca tardomedievale in cui con tutta probabilità doveva presentarsi come un forte con funzioni anche residenziali. Sono rimanenze certe dell'epoca medievale la corte interna, gli edifici rustici di servizio, dove è visibile una finestra a sesto acuto decorata da una ghiera in cotto, e l'Oratorio di origine trecentesca, che reca ancora tracce degli affreschi che decoravano le pareti interne. L'antico castello, fu residenza della Regina Isabella di Sardegna, e venne rivisitato nel XVIII secolo, diventando l'attuale importante struttura utilizzata come villa nobile. La struttura, su 3 piani fuori terra, ha una superficie di 7000 mq. destinabili sia ad uso residenziale, sia ad uso turistico alberghiero.

E' possibile, inoltre, costruire altri 1340 mq. di nuovi edifici. La proprietà si estende su 45.390 mq. di terreno di cui 35.000 mq. destinati a parco secolare con piante ad alto fusto. Il parco, raro nel suo genere, è protetto dalla Soprintendenza ai Beni Ambientali. Inoltre, è presente uno splendido giardino all'Italiana con fontane e percorsi a tema.

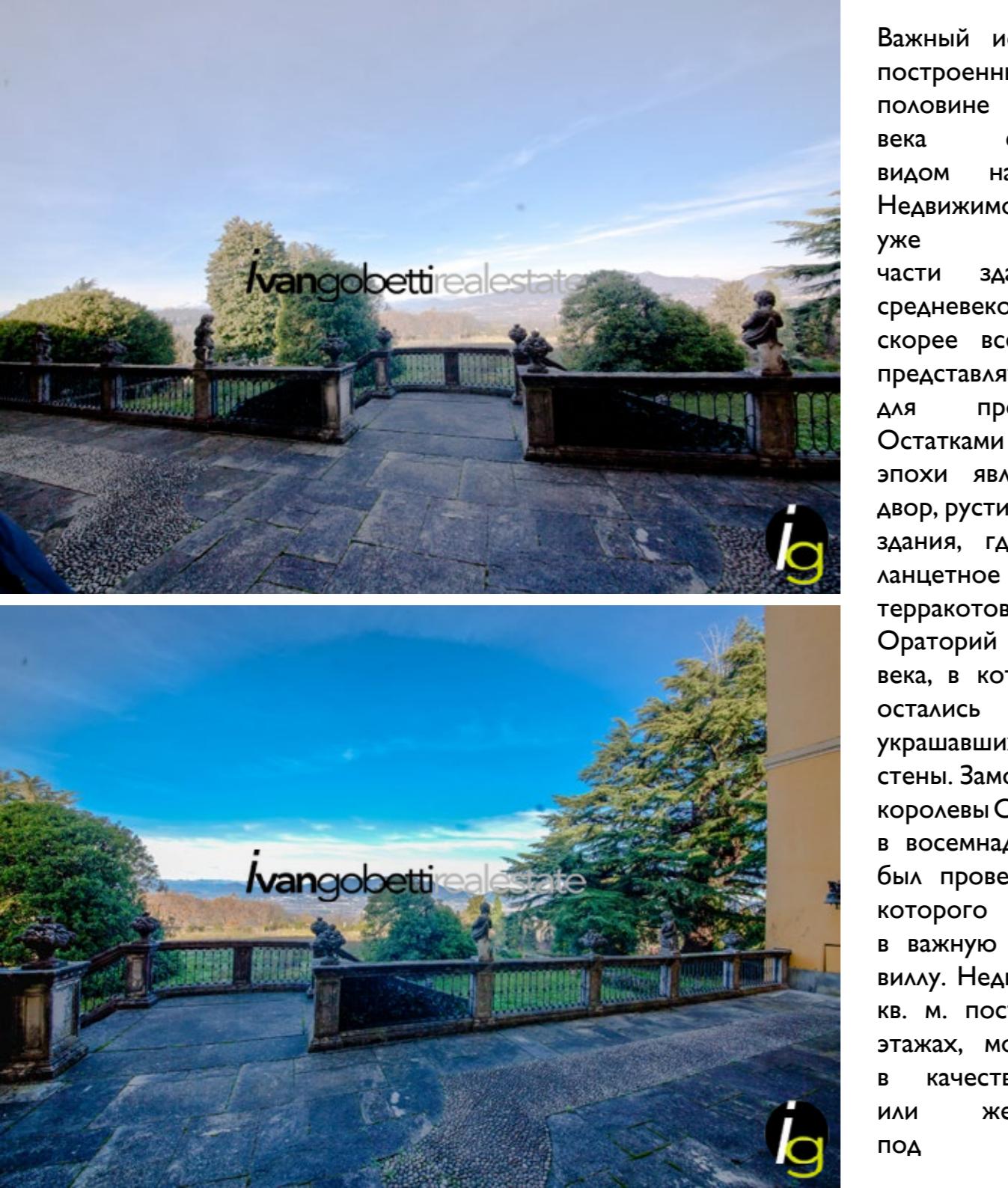
Important historic castle built in the second half of the eighteenth century with panoramic views of Lake Varese. The castle has integrated existing parts of late medieval era which most likely had to present themselves as a fort with residential functions. The leftovers of medieval era are the courtyard, the rustic service buildings, where you can see a window with pointed arches decorated with a terracotta frame, and the Oratory of fourteenth century, which still carry traces of the frescoes that have decorated the interior walls. The castle was the residence of Queen Isabella of Sardinia, and was revisited in the eighteenth century, becoming the actual important structure used as a noble villa. The property, built on three floors, has an area of 7000 sq. m. that can be destined for residential use, or become a touristic hotel. It is also possible to construct



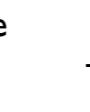
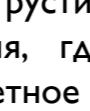
ivangobetti real estate

ig

ig



ivangobetti real estate



Важный исторический замок построенный во второй половине восемнадцатого века с панорамным видом на озеро Варезе. Недвижимость интегрировала уже существующие части здания позднего средневековья, которые скорее всего, должны были представлять собой пригодный для проживания форт. Остатками средневековой эпохи являются внутренний двор, рустикальные подсобные здания, где можно увидеть ланцетное окно, украшенное терракотовой рамкой и Ораторий четырнадцатого века, в котором до сих пор остались следы фресок, украшавших внутренние стены. Замок был резиденцией королевы Сардинии-Изабеллы, в восемнадцатом веке в нём был проведён ремонт, после которого замок превратился в важную аристократическую виллу. Недвижимость пл. 7000 кв. м. построенную на трёх этажах, можно использовать в качестве жилого дома или же приспособить под туристический

отель. Есть возможность построить дополнительные здания пл. 1340 кв. м.

Дополняет недвижимость земельный участок пл. 45 390 кв. м. из которых 35 000 кв. м. парка с высокими деревьями. Великолепный парк, редкий в своем роде, защищён Службой природопользования и охраны окружающей среды. Кроме того, есть очаровательный итальянский сад с фонтанами и тематическими маршрутами.



Luxuriöses altertümliches Schloss aus dem 17.Jh. gelegen auf einer Aussichtsanhöhe auf den Varese See, Italien. Sein Bau integrierte vorherige Teile, wahrscheinlich vom Mittelalter, diese gehörten vermutlich zu einer Festung mit Überresten wie innerer Hof , die ländlichen Dienstgebäude und besonders das Jugendzentrum mit wunderbaren Fresken aus dem 13.Jh. Es entwickelte sich der Aufbau auf drei Etagen mit einer gesamten Oberfläche von 7000 qm, der zu Wohnzwecken oder als charmantes Hotel benutzt werden könnte .Außerdem ist es möglich weitere Gebäude von 1340 qm zu bauen. Das ganze Eigentum liegt in einem 45000 qm Park, 35000 qm davon gehören zum jahrhunderten Park.





ig



ig





ivangobetti real estate

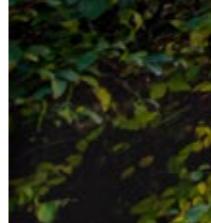


ivangobetti real estate





Ivangobetti real estate



Ivangobetti real estate







VARESE

La città di Varese, denominata "città giardino" per le sue bellezze naturali, vanta una civiltà ed una storia che affondano le radici nella notte dei tempi: è quella della "civiltà dell'acqua" che inizia nel V millennio prima di Cristo e di cui i resti delle palafitte che circondavano il lago sono un'eloquente testimonianza. Sotto la colonizzazione della Roma repubblicana si forma il nucleo storico, prima come presidio militare e poi come luogo abitato. Nel medioevo ha fatto parte del Contado del Seprio per poi passare sotto la dominazione del Ducato di Milano. Fu "libero Comune" fino al 1765, quando divenne Signoria di Francesco III d'Este, duca di Modena, fino alla sua morte, avvenuta solo quindici anni più tardi. A quel punto ritornò Comune fino al 1816, quando ricevette dall'Imperatore d'Austria il titolo di Città. Aderì ai moti rivoluzionari del 1848: presso Biumo i Garibaldini sconfissero gli Austriaci nella famosa battaglia del 26 maggio 1859.







ivangobetti real estate



ivangobetti real estate

ig





VARESE

The city of Varese - also called the garden city due to its natural beauties - boasts a civilisation and history whose roots delve into the mists of time. It's that of the "water civilisation", which starts in the 5th millennium BC, as shown by the pile-dwelling ruins surrounding the lake. The historic nucleus was first formed as a military command under colonization by Republican Rome, and then as an inhabited place. It was part of the Contado del Seprio in the Middle ages and then fell under domination by the dukedom of Milan. It was a "free city state" until 1765, when it fell under the Seigniory of Francesco III d'Este (Duke of Modena) until he died only 15 years later. At that point, it became a city state once again until 1816, when it was given the title of city by the Emperor of Austria. It joined the revolutionary revolts in 1848: the soldiers in Garibaldi's army defeated the Austrians at Biumo in the famous battle of 26 May 1859.









ivangobetti real estate



ivangobetti real estate





ivangobetti real estate



ivangobetti real estate







ivangobetti real estate

ig

VARESE

Город Варезе - также называется город-сад в связи с его природными красотами, он гордится своими цивилизацией и историей, корни которых идут из глубины веков. Эта "водная цивилизация", берет свое начало в 5-м тысячелетии до нашей эры, остатки свай окружающие озеро являются красноречивым свидетельством. Во время колонизации Римской республикой здесь формировался исторический центр, сначала в качестве военного гарнизона, а затем в качестве обитаемого города. В средние века город была частью графства Серпио затем был передана под господство Миланского герцогства. Это был «Свободный город» до 1765 года, когда перешел под господство Франческо III д'Эсте, герцога Модены, и был под его властью до самой его смерти, которая произошла всего пятнадцать лет спустя. После этого, Варезе снова стал муниципалитетом до 1816 года, когда он получил от императора Австрии титул города. Варезе присоединился к революционным движениям 1848-х: в Биумо солдаты Гарибальди победили австрийцев в знаменитой битве 26 Мая 1859.



ivangobetti real estate

ig

Prezzo: € 6.450.000

Dati tecnici:

Abitazione Mq, commerciali: 7000

Terreno Mq. 45 390

Prestazione Energetica Classe in attesa
del rilascio

Price: € 6.450.000

Technical data:

Commercial sq.mt. 7000

Land sq.mt. 45 390

Energy Performance Class awaiting release

Цена: € 6.450.000

Технические детали:

Жилая площадь, общая площадь: 7000

Площадь участка: 45 390

КПД преобразования энергии в ожидании
релиза



Tutte le immagini e le informazioni nella presente pubblicazione sono di proprietà di Ivan Gobetti, ne è vietata la stampa, la riproduzione anche parziale e qualsiasi divulgazione non autorizzata.